Señores Oferentes de Vivienda de Interés social

Solicite los Requisitos e Instrucciones para expedir **certificados de existencia y habitabilidad** de las viviendas, al correo certext@cafam.com.co, para conocer las condiciones y documentos requeridos. Igualmente puede solicitar las tarifas vigentes.

A continuación, se resume el procedimiento implementado por la **Sección Servicios Técnicos Vivienda**, para la expedición del **certificado de existencia** de manera virtual.

Hemos dividido el trámite en cinco (5 fases), que se describen a continuación, las cuales son:

1. Solicitud con envío preliminar de información
Si el proyecto cuenta con las actas de instalación de los medidores de energía y acueducto y/o los recibos de servicios públicos expedidas por las empresas prestadoras del servicio, deben enviar, para radicación del proyecto, los documentos indicados en el instructivo, escaneados y en formato PDF al correo certext@cafam.com.co

2. Revisión de la información y registro.
Se verificará la consistencia de la información para registrar la solicitud y continuar el trámite, o se le solicitarán las subsanaciones respectivas.
Si no adjuntó las Actas de instalación de los medidores de energía y acueducto y/o los recibos de pago, se anulará la solicitud.

3. Solicitud de Registro fotográfico. De acuerdo con el modelo de lineamientos que se le enviará, con ejemplos sobre las fotos requeridas, éstas se recibirán en el link que se creará exclusivamente para su proyecto, solo si se cumplieron a satisfacción los requisitos indicados.

4. Registro y expedición del Certificado de Existencia- o negación de la certificación si no cumple los requisitos.
Se enviará al correo electrónico registrado.

5. Facturación. De acuerdo con el número de certificados solicitados, para pago en plazo máximo de 30 días en la cuenta:
CAFAM, Nit 860013570-3- Banco Davivienda, cuenta de ahorros N°473870076105, referenciando sus datos y # de factura.
Se solicita efectuar el pago durante este plazo para evitar quedar "en mora" y registrado en Tesorería de CAFAM, lo cual nos impedirá atenderle nuevas solicitudes hasta que cumpla la obligación.

Documentos Adjuntos: (Solicitarlos a través del correo certext@cafam.com.co)

- Requisitos e instrucciones Existencia-Vivienda nueva-Mejoramiento-CSP.
- Anexo 1. Modelo certificación responsabilidad estructural.
- Anexo 2. Modelo autorización responsabilidad estructural.
- Anexo 3. Modelo carta constructor certificando información.
- Anexo 4. Solicitud de visitas a viviendas con medidores.
- Tarifas vigentes para el año en curso.