

Guía de _____
subsidio familiar
_____ para vivienda nueva.



VIGILADO SuperSubsidio 

cafam.com.co



¡Bienvenido!

En esta cartilla informativa encontrarás tu guía completa para el subsidio familiar de vivienda nueva que puedes solicitar.

Aquí conocerás toda la información detallada y los pasos necesarios para hacer realidad tu sueño de un hogar propio.

¡Comencemos el camino hacia tu nuevo hogar!

Apreciado afiliado:

Te invitamos a leer esta cartilla cuidadosamente y seguir paso a paso cada una de las indicaciones. Asegúrate de diligenciar completamente el formulario de postulación y reunir la documentación requerida.

Es importante que mantengas las condiciones de la postulación durante todo el proceso y actualizar la información de tu afiliación y de tu hogar a través de la página web de Cafam.

Los hogares beneficiarios del subsidio de vivienda deberán actualizar el documento de identidad, cuando los menores cumplan la mayoría de edad.

Cronograma de postulaciones y adjudicaciones al Subsidio Familiar de Vivienda 2024

| Mes postulación | Fechas postulación | | Fecha asignación | Fecha publicación página web |
|-----------------|--------------------|--------|------------------|------------------------------|
| | Apertura | Cierre | | |
| Enero | 2 | 31 | 22 de febrero | 1 de marzo |
| Febrero | 1 | 29 | 21 de marzo | 1 de abril |
| Marzo | 1 | 31 | 25 de abril | 2 de mayo |
| Abril | 1 | 30 | 23 de mayo | 4 de junio |
| Mayo | 2 | 31 | 20 de junio | 2 de julio |
| Junio | 1 | 30 | 25 de julio | 1 de agosto |
| Julio | 1 | 31 | 22 de agosto | 2 de septiembre |
| Agosto | 1 | 31 | 26 de septiembre | 3 de octubre |
| Septiembre | 1 | 30 | 24 de octubre | 1 de noviembre |
| Octubre | 1 | 31 | 21 de noviembre | 2 de diciembre |
| Noviembre | 1 | 30 | 16 de diciembre | 20 de diciembre |

Cronograma sujeto a cambios*



Escanea el código y descarga el formulario de postulación.

Importante

Recuerda que el trámite para obtener el Subsidio Familiar de Vivienda es totalmente gratuito, Cafam no cuenta con intermediarios. Si encuentras alguna irregularidad, por favor avísanos o denuncia ante las autoridades competentes.

VALORES ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA 2024

SECTOR URBANO

| Ingresos (SMMLV) | | Ingresos (\$) | | Valor SFV en SMMLV | Valor SFV en \$ |
|------------------|-------|---------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Desde | Hasta | Desde | Hasta | | |
| 0 | 2 | 0 | 2.600.000 | 30 | 39.000.000 |
| >2 | 4 | 2.600.001 | 5.200.000 | 20 | 26.000.000 |

El valor del **Subsidio para Construcción** en Sitio Propio es de hasta 18 SMMLV* equivalente a **\$23.400.000**

El valor del **Subsidio para Mejoramiento** de Vivienda es de hasta 18 SMMLV* equivalente a **\$23.400.000**

El valor del **Subsidio para Arrendamiento** de Vivienda es de hasta 0,6 SMMLV* por 24 cuotas equivalente a **\$18.720.000**, cuota máx. \$780.000 mensual

VALORES DEL SUBSIDIO PARA EL SECTOR RURAL

El valor del **Subsidio para Construcción** en Lote Vacío es de hasta 70 SMMLV* equivalente a **\$91.000.000**

El valor del **Subsidio para Mejoramiento** de Vivienda Y Saneamiento Básico es de hasta 22 SMMLV* equivalente a **\$28.600.000**

Decreto SMMLV* 2292 del 29-12-2023 \$1.300.000

REQUISITOS

01

Estar **afiliado a Cafam**. No es necesario la antigüedad de afiliación.

02

Tener conformado un **grupo familiar** de una o más personas.

03

Los ingresos totales de tu grupo familiar no deben superar los **cuatro (4) salarios mínimos mensuales** legales vigentes hasta \$5.200.000 para el año 2024.

04

Ninguno de los miembros del grupo familiar puede tener **vivienda propia** (con excepción si tu postulación es para mejoramiento de vivienda). En cuyo caso solamente se puede tener la propiedad de esta vivienda al menos en uno de los integrantes del **hogar postulado**.

05

Ningún postulante puede haber recibido **subsidio de vivienda**, ni presentar las condiciones de imposibilidad que establece la norma para postular al subsidio.

06

Si eres pensionado con **aporte del 2%** sobre su mesada pensional tampoco se exige la antigüedad de afiliación.

07

Si eres trabajador independiente con **aporte del 2%** sobre los ingresos, deben coincidir con lo aportado a seguridad social. (Se exige antigüedad de afiliación mínima de 6 meses).

DOCUMENTOS

01

Formulario de postulación diligenciado sin tachones ni enmendaduras.

02

Fotocopia de la cédula de ciudadanía o documento de identidad.

03

Fotocopia del documento de identidad en el que se encuentre incluido el número de Identificación Personal (NUIP), de los menores de edad que integran el hogar.

04

Certificado médico que **acredite la discapacidad física o mental** de alguno de los miembros del hogar, cuando fuere el caso.

05

Certificación laboral que incluya todos los ingresos con vigencia **no mayor a 60 días**. Las certificaciones que se presenten en enero deberán contener el valor del salario del nuevo año y su fecha de expedición debe corresponder al año actual.

06

Si deseas acreditar ahorro previo, presenta certificación del ahorro y/o cesantías con expedición **no mayor a 30 días** que indique la inmovilización de los recursos y el saldo a la fecha, cuando fuere el caso.

07

Si eres trabajador independiente o tus ingresos provienen de otra actividad distinta a la del trabajador afiliado, diligencia el **formato sugerido por Cafam**.

08

Si eres pensionado **adjunta el último desprendible** de pago o certificado.

09

Carta de preaprobación o aprobación de crédito hipotecario, con vigencia **no mayor a 60 días de expedición**.

Solicitud de ajuste de Subsidio de Vivienda

Las solicitudes de ajuste o actualización del subsidio de vivienda, las realizará directamente el oferente ante Cafam a través del correo electrónico **postulasubvivienda@cafam.com.co**

Con base en lo anterior, el oferente deberá remitir únicamente los martes los siguientes documentos:

1. Formato de solicitud de ajuste diligenciado por el hogar beneficiario. Debe incluir fecha de escrituración prevista en la promesa de compraventa suscrita con el oferente (Solicita el formato sugerido por Cafam).
2. Cartas laborales de los mayores de edad del grupo familiar con vigencia no mayor a 30 días.

Nota: ten en cuenta que el ajuste o actualización al subsidio de vivienda será otorgado por una sola vez a los hogares que mantengan las mismas condiciones de la postulación (afiliación vigente, rango salarial entre otros), y deberá solicitarse dentro del mismo año de escrituración.

La respuesta y/o carta de aprobación del ajuste será remitida al correo electrónico de la constructora desde la cual se realizó la solicitud, por tal motivo no será necesario acercarse a nuestras oficinas.

VALOR DE VIVIENDA 2024:

Hasta 135 SMMLV:

\$175.500.000

Hasta 150 SMMLV*:

\$195.000.000

Aplica en proyectos ubicados en municipios y distritos establecidos en el decreto 1607 de 2022. Para el caso de Cundinamarca (Bogotá, Tabio, Cajicá, Cota, Sibaté, La Calera, Funza, Chía, Mosquera, Facatativá, Zipaquirá, Madrid, Soacha y Tocancipá).

CONTÁCTANOS Y OBTÉN TODA LA INFORMACIÓN NECESARIA

Centrales de servicio

| Ubicación | Contacto | Horario |
|---|---|---|
| Floresta: Av. Cra. 68 No. 90 - 88 Bloque 5, piso 1 | Tel.: (601) 646 8000 ext. 2432 | Lunes a viernes: 7:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
| Centro Comercial Floresta Av. Cra. 68 No. 90 - 88 Piso 1 frente a la entrada 1 (norte) | Tel.: (601) 646 8000 ext. 1415 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
| Calle 48: Cra. 13 No. 48 - 50 Local 1, 2, 3 y 4 | Tel.: (601) 555 0678 ext. 11602 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
| Suba: Cra. 91 No. 139 - 34 Local 2 | Tel.: (601) 555 6428 ext. 1016 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
| Lisboa: Cl. 134 No. 10 - 34 | Tel.: (601) 555 1280 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
| Las Nieves: Cra. 7 No. 19 - 59 | Tel.: (601) 555 1832 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
| Soacha: Cra. 3 No. 29 A - 02 Local 1087 | Tel.: (601) 555 6577 ext. 11408 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
| El Edén: Av. Boyacá No. 15 - 98 Local 1 - 079, etapa 1 | Tel.: (601) 555 2603 ext. 11354 y 11367 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados, domingos y festivos: 11:00 a.m. - 5:00 p.m. |
| Kennedy: Cra. 78 K No. 37 A - 53 sur Piso 1 (entrada por el parqueadero) | Tel.: (601) 273 0205 | Lunes a viernes: 8:30 a.m. - 5:00 p.m. Sábados, domingos y festivos: 11:00 a.m. - 5:00 p.m. |

Canales de atención

Línea integral:
6013077011 opc. 7

Línea WhatsApp:
3174386000 opc.2

Página web:
cafam.com.co/hogar

Centrales de Servicio:
Consulta horarios y datos de contacto en:
<https://www.cafam.com.co/centrales-de-servicio>

PBX:
6016468000
Exts. 3007-3008

Correo corporativo:
postulasubvivienda@cafam.com.co

Contamos con diferentes **proyectos de vivienda** diseñados a la medida de las necesidades de todo tipo de personas y familias.



Proyecto Parque Estación

Calle 51 sur N° 13C-54
Tunjuelito

Desde **\$205.000.000**



Proyecto Ventura

Cra. 1 N° 38-89 · C.C Ventura
Soacha, Cundinamarca

Desde **\$223.000.000**



Proyecto Verdelima

Calle 7 N° 25-95
Ciudadela La Prosperidad
Madrid, Cundinamarca

Desde **\$195.000.000**



Proyecto Verdepino

Calle 7 N° 25-95
Ciudadela La Prosperidad
Madrid, Cundinamarca

Desde **\$195.000.000**



Altos de la Esperanza

Calle 15 N° 32-15
Funza

Desde **\$195.000.000**



Portal de Los Cerezos

Cra. 7 N° 33-15
Soacha, Cundinamarca

Desde **\$174.000.000**

Más información aquí



