

Guía Técnica de

# SUBSIDIO

Familiar de Vivienda.



Construcción en lote vacío y mejoramiento  
de vivienda (Urbana y Rural).



Taken from freepik.com

## Señores oferentes:



En esta cartilla se les indicarán los **parámetros y condiciones técnicas**, para que ustedes, guíen a las familias que desean acceder al **subsidio de vivienda**, bajo las **modalidades de construcción en lote vacío o mejoramiento de vivienda**.

## Requisitos básicos del oferente:

El oferente debe estar inscrito en la página web del **Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio**.

[http://subsidiوسفonvivienda.minvivienda.gov.co:84/Oferentes/-menu\\_sec.asp?tipo3=7](http://subsidiوسفonvivienda.minvivienda.gov.co:84/Oferentes/-menu_sec.asp?tipo3=7)





# Vivienda urbana.

Lote vacío y mejoramiento de vivienda.



A continuación le contamos cuáles son las **modalidades de subsidio** a las que pueden aplicar las familias afiliadas.

## En suelo urbano

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de Vivienda

Para esta modalidad puede recibir en el año en curso hasta

**18 SMMLV**



Para esta modalidad puede recibir en el año en curso hasta

**18 SMMLV**

**\* No cubre ampliaciones, remodelaciones ni acabados que no suplan necesidades de saneamiento.**

## Especificaciones de la vivienda

Se debe construir **como mínimo** una unidad básica de **38m<sup>2</sup>** que contenga:

A la vivienda se le realizará un **diagnóstico integral** previo que será realizado por el oferente.

La unidad básica intervenida debe tener un área mínima de **38m<sup>2</sup>** y se debe entregar con los **espacios mínimos de habitabilidad** requeridos, tales como:



**1**

**Salón  
Múltiple**

Espacio destinado a:-  
**Sala-comedor o garaje**  
cuando éste haga las veces.

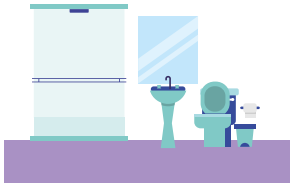
**5**



2

## Cocina

Una cocina con su respectivo **mesón, lavaplatos y grifería.**



3

## Baño

Un baño con **sanitario, lavamanos y ducha** con su respectivas griferías.



4

## Alcoba

Una **alcoba** con un **área mínima de 6.00m<sup>2</sup>.**

(Lado mínimo 2.30m)



5

## Lavadero

**Lavadero con su respectiva grifería.**

## En suelo urbano

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

### Con licencia de construcción



Se debe tener licencia para aplicar al subsidio de vivienda

**Mejoramiento** de Vivienda

### Con o sin licencia de construcción



Aplica para intervenciones **que requieran o no licencia de construcción**, que permitan mejorar las condiciones sanitarias, calidad de espacios, servicios públicos y estabilidad estructural de las viviendas.

### Mejoras sin licencia de construcción

Se podrán realizar siempre y cuando cumpla con la estabilidad estructural según la NSR10

**\*Habitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas con sus respectivas redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.**

**\*Cambio de cubierta** sin requerir intervención estructural.

**\*Cielos Rasos**, zonas húmedas (baños y cocinas. En últimos pisos con cubierta en teja).

**\*Carpintería metálica y madera;** puerta de acceso, puerta de patio, ventanería más vidrios y puerta de baño.

**\*Sustitución de pisos** en tierra, en materiales precarios o en mal estado

**\*Obras para mejorar condiciones de saneamiento** (instalación de enchapes en baños, cocinas y/o lavadero)

**\*Impermeabilización** fachadas, cubiertas y pañetes

**Estas mejoras se podrán realizar siempre y cuando se cumpla con la estabilidad estructural según la NSR10**



## En suelo urbano

### Construcción de vivienda nueva en un lote vacío

### Mejoramiento de Vivienda

Mejoras con licencia de construcción en **orden de prioridades:**



#### 1 Reforzamiento estructural.

Se aplica cuando la estructura de la vivienda **no cumple con la norma NSR 10** y debe ser intervenida para disminuir la vulnerabilidad de la construcción.

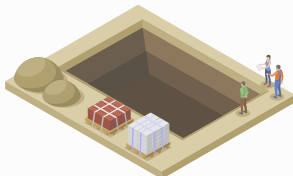
#### 2 Cubiertas

Se aplica básicamente cuando se requiere el **cambio de una cubierta liviana a una cubierta en concreto.**

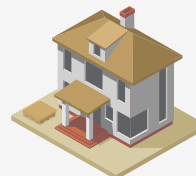
#### 3 Modificaciones arquitectónicas ó estructurales

Cuando la vivienda requiere **redistribución de espacios interiores.**

## Requisitos Generales



**Solamente se puede aplicar en un lote vacío o sitio propio (libre de construcción)** de propiedad del beneficiario o de alguno de los integrantes del hogar.



Solamente se puede aplicar en una vivienda **de propiedad del beneficiario o de algunos de los integrantes de hogar**



## En suelo urbano

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de Vivienda

En el certificado de tradición y libertad **NO deben figurar limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, embargos y gravámenes**, salvo la hipoteca constituida a favor de la entidad que financiará la ejecución de la obra.



Se debe certificar que el predio no está ubicado **en zona de protección de los recursos naturales, zonas de reserva de obra pública o de Infraestructuras básicas de nivel nacional, regional o municipal o áreas no aptas para la localización de vivienda**, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial.

En caso de que el inmueble este ubicado en zona de alto riesgo, **anexar certificación que indique que el riesgo es mitigable:**

\* En el caso de Bogotá: **De IDIGER**

\* En el caso de municipios: **Certificación expedida por la oficina de planeación.**



El predio debe estar **ubicado** en **suelo urbano y barrio legalizado o en proceso de legalización**



\*En el caso de Bogotá: **Certificación de Catastro**  
\*En el caso de municipios: **Certificación de la oficina de planeación.**

El predio debe tener **disponibilidad inmediata y total de servicios públicos de:**



**Acueducto**



**Alcantarillado**



**Energía eléctrica**

La cobertura geográfica para la aplicación de este subsidio es en:



**Bogotá y Cundinamarca.**

El afiliado debe disponer de:



- + **Recursos propios**
- + **Crédito** (si se requiere)
- + **SFV otorgado por Cafam.**

# Diagnóstico para reconocimiento de estado de la vivienda.

Se debe anexar el documento previa visita al inmueble, **es indispensable el diligenciamiento en su totalidad.**

## DIAGNÓSTICO PARA RECONOCIMIENTO DE ESTADO DE LA VIVIENDA

### 1. GENERALIDADES

#### 1.1. IDENTIFICACIÓN Y ESTADO DE LEGALIDAD DE LA VIVIENDA

Dirección: CARRRERA 1A ESTE # 18 A SUR Barrio: \_\_\_\_\_  
Localidad o vereda: \_\_\_\_\_ Municipio: Cartagena (Cundinamarca)  
Barrio legalizado ( ) En proceso de legalización ( ) Otro: \_\_\_\_\_  
Para uso de vivienda ( ) Vivienda y comercio ( ) Otro: \_\_\_\_\_  
Año de construcción \_\_\_\_\_ En zona de riesgo: Alto ( ) Medio ( ) Bajo ( )  
Medidas de mitigación \_\_\_\_\_ N.A. ( )  
Certificación de legalización o licencia de construcción N° \_\_\_\_\_  
Matrícula inmobiliaria N° \_\_\_\_\_  
Cuenta con Servicios públicos: Alcantarillado ( ) Acueducto ( ) Energía ( )

#### 1.2. CARACTERÍSTICAS DE LOCALIZACIÓN, TAMAÑO Y CONFORMACIÓN

Área del lote \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> N° de pisos ( ) N° de niveles sobre el terreno: ( )  
Posición de edificación en la manzana: Medianero ( ) Esquinero ( )  
Muros compartidos con vecino: Derecho ( ) Izquierdo ( ) Posterior ( ) NA ( )

#### 1.3. Existencia y cantidad de:

Alcobas ( ) Baños ( ) Cocina ( ) Lavadero ( )  
Patio ( ) Otros/observaciones: \_\_\_\_\_

### 2. CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA

Descripción cualitativa de acuerdo con lo observado en sitio, en planos de licencia o de construcción, entrevista con el propietario, otros.

#### 2.1. Geometría

Conformación muros y/o vigas en dos direcciones: Buena ( ) Regular ( ) Mala ( )  
Continuidad de columnetas o columnas en altura: SI ( ) NO ( ) N.A. ( )

#### 2.2. Sistemas constructivo cimentación y estado (si se conoce)

\_\_\_\_\_

#### 2.3. Sistemas constructivo estructura

Estado en que se encuentra: \_\_\_\_\_

#### 2.4. Sistema de cubierta:

Estado (placa, viga cintas, etc.) \_\_\_\_\_

#### 2.5. Confinamiento de muros: Completo, cumpliendo NSR10 ( ) Deficiente ( )

Materiales empleados \_\_\_\_\_

Deficiencias encontradas: \_\_\_\_\_

#### 2.6. Tipo de placas de entrepiso y materiales:

\_\_\_\_\_ N.A. ( )

Apoyos suficientes? SI ( ) NO ( ) estado: \_\_\_\_\_

#### 2.5. Sistema de escaleras, materiales y estado:

\_\_\_\_\_ N.A. ( )

### 3. CONDICIONES DE ACABADOS

3.1. Estado de pisos \_\_\_\_\_

3.2. Estado de muros \_\_\_\_\_

3.3. Enchapes de baños y cocina \_\_\_\_\_

2.5. Confinamiento de muros: Completo, cumpliendo NSR10 ( ) Deficiente ( )

Materiales empleados \_\_\_\_\_

Deficiencias encontradas: \_\_\_\_\_

2.6. Tipo de placas de entrepiso y materiales: \_\_\_\_\_ N.A. ( )

Apoyos suficientes? SI ( ) NO ( ) estado: \_\_\_\_\_

2.5. Sistema de escaleras, materiales y estado: \_\_\_\_\_ N.A. ( )

### 3. CONDICIONES DE ACABADOS

3.1. Estado de pisos \_\_\_\_\_

3.2. Estado de muros \_\_\_\_\_

3.3. Enchapes de baños y cocina \_\_\_\_\_

### 4. CONDICIONES DE INSTALACIONES Y APARATOS

4.1. Instalaciones hidrosanitarias \_\_\_\_\_

4.2. Instalaciones eléctricas y aparatos: \_\_\_\_\_

4.3. Aparatos sanitarios y de cocina: \_\_\_\_\_

### 5. OBSERVACIONES GENERALES

\_\_\_\_\_

### 6. RECOMENDACIÓN DE OBRAS A EJECUTAR

De acuerdo con las revisiones anteriores y siguiendo el orden de prioridades establecido en la "Guía técnica de subsidio familiar de vivienda", se recomienda ejecutar las siguientes obras complementarias o correctivas, en su orden:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 7. CERTIFICACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LA VIVIENDA

En concordancia con los datos registrados anteriormente, basados en información aportada y en la revisión cualitativa en el sitio, certifico que el inmueble localizado en la dirección CARRRERA 1A ESTE # 18 A SUR ubicado en Cartagena (Cundinamarca) es apto para ejecutar las obras recomendadas en el numeral 6, cumpliéndose la normatividad vigente y la norma sismoresistente NSR10.

En constancia firma,

\_\_\_\_\_ Ciudad y fecha: \_\_\_\_\_

(Ing. O arq.) \_\_\_\_\_

Matr. Prof. N° \_\_\_\_\_

Anexo 1: Fotografías de fachada, espacios arquitectónicos y estructura.

Anexo 2: Levantamiento arquitectónico en plantas, cortes y fachadas, en su totalidad.



# Vivienda rural.

Lote vacío y mejoramiento de vivienda.



## En suelo rural

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de Vivienda

Para esta modalidad puede recibir en el año en curso hasta

**70 SMMLV**



Para esta modalidad puede recibir en el año en curso hasta

**22 SMMLV**

**\* No cubre remodelaciones ni acabados que NO suplan necesidades de saneamiento.**

## Especificaciones de la vivienda

La solución habitacional, debe tener un área mínima de **50m<sup>2</sup>** con al menos:

**(1)** Espacio múltiple, **(3)** habitaciones, **(1)** baño, cocina, cuarto de herramientas, lavadero y alberca para el almacenamiento de agua.

A la vivienda se le realizará un **diagnóstico integral** previo que será realizado por el oferente. Al realizar el mejoramiento se debe **garantizar** la entrega de una **vivienda adecuada** que cumpla con:

- Espacios habitables.**
- Seguridad.**
- Iluminación.**
- Ventilación.**
- Servicios básicos.**



La unidad básica intervenida debe tener un área mínima de **50m<sup>2</sup>** y se debe entregar con los **espacios mínimos de habitabilidad** requeridos, tales como:

## En suelo rural

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de Vivienda.



1

**Salón  
Múltiple:**

Espacio destinado a:

**Sala-comedor o  
garaje cuando éste  
haga las veces.**



2

**Cocina:**

Una cocina con su  
respectivo **mesón,**  
**lavaplatos** y **grifería.**



3

**Baño:**

Un baño con **sanitario,**  
**lavamanos** y **ducha**  
con sus respectivas  
griferías.

## En suelo rural

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de Vivienda.



4

**Alcoba:**

Tres (3) alcobas con un área mínima de 6.00 m<sup>2</sup> cada una.

**(Lado mínimo de 2.30m)**



5

**Lavadero y alberca:**

**Lavadero con su respectiva grifería y alberca** para el almacenamiento de agua, limpieza y saneamiento básico.



6

**Cuarto de herramientas:**

Un cuarto con un **área mínima de 1.00m<sup>2</sup>**.

# En suelo rural

## Mejoramiento de Vivienda: Acciones.



1

### Vivienda rural y seguridad estructural:

Cuando en el diagnóstico se identifican deficiencias mitigables de la estructura portante se podrán hacer los mejoramientos:

- A. Mejoramiento de soporte o estructura principal
- B. Mejoramiento de cimientos
- C. Mejoramiento de muros
- D. Mejoramiento de cubiertas totales

### Condiciones:



Estas actividades requieren licencia de construcción



Su valor no puede superar la mitad del SFV, el porcentaje restante deberá destinarse a mejoramiento saludable o módulo de habitabilidad.



2

### Vivienda saludable rural

Obras que tiene como finalidad **mantener la vivienda rural en las debidas condiciones sanitarias**, sin afectar la estructura portante o de soporte existente, sus características funcionales, culturales y volumétricas, es decir:



## Condiciones:

- Cumplimiento de la NSR 10.
- Disponibilidad de una **fente mejorada de agua.**
- Realizar mínimo 2 actividades de las enunciadas a continuación.

## Actividades:



A

### Habilitación o instalación de:

Baños adecuados, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas sanitarias



B

### Habilitación o instalación de:

Lavadero y cocina adecuados, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas residuales.



C

### Mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de:

Materiales de pisos, cielorasos, enchapes, cubiertas parciales y pintura en general.

## En suelo rural

### Mejoramiento de Vivienda: Acciones.



D

#### Sustitución, mejoramiento o ampliación de redes:

Hidráulicas, sanitarias y eléctricas residuales.



E

#### Sustitución de:

Pisos en tierra, materiales precarios o en mal estado.



3

### Vivienda rural y Modulo de habitabilidad:

Obras complementarias a través de un único módulo de habitabilidad, el cual consiste en una estructura independiente, que debe tener una adecuada relación funcional y morfológica con la vivienda existente, y la posibilidad de crecimiento progresivo interno y/o externo.

#### Condiciones:



Estas actividades requieren **licencia de construcción**.

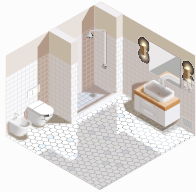
**Cumplimiento de la NSR 10.**

**Disponibilidad de una fuente mejorada de agua.**

**Realizar mínimo 2 o más actividades de las anunciadas a continuación.**

## En suelo rural

### Mejoramiento de Vivienda: Acciones.



A

#### Baño.

Debidamente adecuado, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas sanitarias



B

#### Lavadero, cocina.

Debidamente adecuados, redes hidráulicas y evacuación adecuada tradicional o alternativa de aguas residuales.



C

#### Espacio social o habitación.

En caso de presentarse la condición de hacinamiento crítico cuando en el hogar habitan más de tres (3) personas por cuarto, incluyendo espacio múltiple y dormitorio.



D

#### Espacio productivo rural.

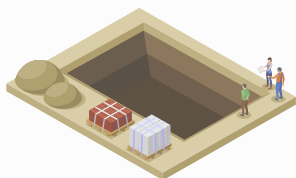
Cuando en conjunto con la familia beneficiada se identifica la posibilidad de apoyar una actividad productiva rural.

## En suelo rural

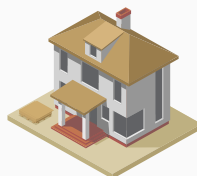
Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de Vivienda.

### Requisitos generales.

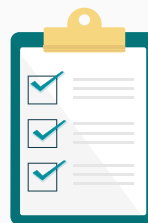


**Solamente se puede aplicar en un lote vacío (libre de construcción)** de propiedad del beneficiario o de alguno de los integrantes del hogar.



Solamente se puede aplicar en una vivienda **de propiedad del beneficiario o de alguno de los integrantes del hogar.**

En el certificado de tradición y libertad **NO deben figurar limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, embargos y gravámenes**, salvo la hipoteca constituida a favor de la entidad que financiará la ejecución de la obra.





## En suelo rural

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de Vivienda.

### Requisitos generales.

Que el predio no se encuentre ubicado sobre ronda de cuerpo de agua o zona de riesgo no mitigable, y no esté ubicado en zona de reserva, de obra pública o de infraestructura básica de nivel nacional.



**Certificación expedida por la oficina de planeación.**

y en caso de que el predio esté ubicado en zona de riesgo medio y/o alto, se debe presentar certificación expedida por la oficina de planeación que indique el tipo de mitigación.

El predio debe estar ubicado en suelo rural según lo establecido en los **planes de ordenamiento territorial**.



**Certificación expedida por la oficina de planeación.**

### Requisitos generales.

El predio debe tener disponibilidad de servicios públicos de acueducto y energía eléctrica

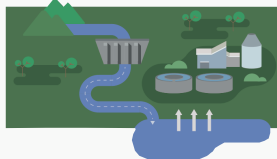
De acuerdo con la norma Ras 2000 Titulo J, se autorizan las siguientes alternativas de suministro de agua para el consumo humano



1

#### Sistema Tradicional (redes de acueducto)

La certificación de disponibilidad del servicio de acueducto debe indicar que es agua apta para el consumo humano y deberá ser emitida por el acueducto que preste el servicio (veredal o municipal).



2

#### Sistemas alternativos

**A.** La captación de agua de fuentes hídricas superficiales (nacederos, quebradas, ríos, lagos y embalses) deberá ser aprobada mediante una "Concesión de aguas superficiales", emitida por la autoridad ambiental que rige el departamento.

**B.** La captación de agua subterránea (pozos). Requiere una caracterización físico-química y microbiológica en un laboratorio autorizado por la autoridad sanitaria local.

**C.** La captación de agua atmosférica (Lluvia o neblina). Requiere aprobación del sistema de recolección a través de la licencia de construcción o entidad ambiental de la región.

## En Suelo Rural

Construcción de **vivienda nueva** en un **lote vacío**

**Mejoramiento** de vivienda



Acueducto



Alcantarillado



Energía Eléctrica

Adicionalmente la vivienda debe contar con un sistema de evacuación tradicional o alternativa de aguas residuales

La cobertura geográfica para la aplicación de este subsidio es en:



**Cundinamarca**



El afiliado debe disponer de:

- + **Recursos propios**
- + **Creditos** (si se requiere)
- + **SFV otorgado por Cafam**



## Porcentajes a tener en cuenta en la presentación del presupuesto

<b>COSTOS DIRECTOS</b>		
A		6,00%
I		1,00%
U		3,00%
<b>IVA 19% /U</b>		
	19%	0,57%
<b>TOTAL INDIRECTOS OBRA</b>		<b>10,57%</b>
<b>OTROS COSTOS INDIRECTOS</b>		
Estudios y Diseños		2,00%
Licencia		
Avalúo y Peritazgo		0,50%
Interventoría/ Vsub. (max. 3%)		
Derechos - Impuestos		2,00%
Seguros y Garantías		2,00%
<b>TOTAL</b>		<b>6,50%</b>
<b>TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>		
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIEROS OBRAS</b>		
Admin Gral y Gerencia del PROYECTO de vivienda		7,00%
Notariales y de Registro		3,50%
Comisiones		
Financieros (4*1000 de costos de cosnt + notariales + comisiones)+otros		2,00%
<b>TOTAL</b>		



### NOTA:

La radicación de documentos para solicitud de elegibilidad se debe presentar **máximo el último día hábil del mes de octubre del año en curso.**

# Diagnóstico para reconocimiento de estado de la vivienda.

Se debe anexar el documento previa visita al inmueble, **es indispensable el diligenciamiento en su totalidad.**

## DIAGNÓSTICO PARA RECONOCIMIENTO DE ESTADO DE LA VIVIENDA

### 1. GENERALIDADES

#### 1.1. IDENTIFICACIÓN Y ESTADO DE LEGALIDAD DE LA VIVIENDA

Dirección: CARRRERA 1A ESTE # 18 A SUR Barrio: \_\_\_\_\_  
Localidad o vereda: \_\_\_\_\_ Municipio: Cartagena (Cundinamarca)  
Barrio legalizado ( ) En proceso de legalización ( ) Otro: \_\_\_\_\_  
Para uso de vivienda ( ) Vivienda y comercio ( ) Otro: \_\_\_\_\_  
Año de construcción \_\_\_\_\_ En zona de riesgo: Alto ( ) Medio ( ) Bajo ( )  
Medidas de mitigación \_\_\_\_\_ N.A. ( )  
Certificación de legalización o licencia de construcción N° \_\_\_\_\_  
Matrícula inmobiliaria N° \_\_\_\_\_  
Cuenta con Servicios públicos: Alcantarillado ( ) Acueducto ( ) Energía ( )

#### 1.2. CARACTERÍSTICAS DE LOCALIZACIÓN, TAMAÑO Y CONFORMACIÓN

Área del lote \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> N° de pisos ( ) N° de niveles sobre el terreno: ( )  
Posición de edificación en la manzana: Medianero ( ) Esquinero ( )  
Muros compartidos con vecino: Derecho ( ) Izquierdo ( ) Posterior ( ) NA ( )

#### 1.3. Existencia y cantidad de: Alcoba ( ) Baños ( ) Cocina ( ) Lavadero ( )

Patio ( ) Otros/observaciones: \_\_\_\_\_

### 2. CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA

Descripción cualitativa de acuerdo con lo observado en sitio, en planos de licencia o de construcción, entrevista con el propietario, otros.

#### 2.1. Geometría

Conformación muros y/o vigas en dos direcciones: Buena ( ) Regular ( ) Mala ( )  
Continuidad de columnetas o columnas en altura: SI ( ) NO ( ) N.A. ( )

#### 2.2. Sistemas constructivo cimentación y estado (si se conoce)

#### 2.3. Sistemas constructivo estructura

Estado en que se encuentra: \_\_\_\_\_

#### 2.4. Sistema de cubierta:

Estado (placa, viga cintas, etc.) \_\_\_\_\_

#### 2.5. Confinamiento de muros: Completo, cumpliendo NSR10 ( ) Deficiente ( )

Materiales empleados \_\_\_\_\_

Deficiencias encontradas: \_\_\_\_\_

#### 2.6. Tipo de placas de entrepiso y materiales:

\_\_\_\_\_ N.A. ( )

Apoyos suficientes? SI ( ) NO ( ) estado: \_\_\_\_\_

#### 2.5. Sistema de escaleras, materiales y estado:

\_\_\_\_\_ N.A. ( )

### 3. CONDICIONES DE ACABADOS

3.1. Estado de pisos \_\_\_\_\_

3.2. Estado de muros \_\_\_\_\_

3.3. Enchapes de baños y cocina \_\_\_\_\_

2.5. Confinamiento de muros: Completo, cumpliendo NSR10 ( ) Deficiente ( )

Materiales empleados \_\_\_\_\_

Deficiencias encontradas: \_\_\_\_\_

2.6. Tipo de placas de entrepiso y materiales: \_\_\_\_\_ N.A. ( )

Apoyos suficientes? SI ( ) NO ( ) estado: \_\_\_\_\_

2.5. Sistema de escaleras, materiales y estado: \_\_\_\_\_ N.A. ( )

### 3. CONDICIONES DE ACABADOS

3.1. Estado de pisos \_\_\_\_\_

3.2. Estado de muros \_\_\_\_\_

3.3. Enchapes de baños y cocina \_\_\_\_\_

### 4. CONDICIONES DE INSTALACIONES Y APARATOS

4.1. Instalaciones hidrosanitarias \_\_\_\_\_

4.2. Instalaciones eléctricas y aparatos: \_\_\_\_\_

4.3. Aparatos sanitarios y de cocina: \_\_\_\_\_

### 5. OBSERVACIONES GENERALES

\_\_\_\_\_

### 6. RECOMENDACIÓN DE OBRAS A EJECUTAR

De acuerdo con las revisiones anteriores y siguiendo el orden de prioridades establecido en la "Guía técnica de subsidio familiar de vivienda", se recomienda ejecutar las siguientes obras complementarias o correctivas, en su orden:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

### 7. CERTIFICACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LA VIVIENDA

En concordancia con los datos registrados anteriormente, basados en información aportada y en la revisión cualitativa en el sitio, certifico que el inmueble localizado en la dirección CARRRERA 1A ESTE # 18 A SUR ubicado en Cartagena (Cundinamarca) es apto para ejecutar las obras recomendadas en el numeral 6, cumpliéndose la normatividad vigente y la norma sismoresistente NSR10.

En constancia firma,

\_\_\_\_\_ Ciudad y fecha: \_\_\_\_\_

(Ing. O. arq.) \_\_\_\_\_

Matr. Prof. N° \_\_\_\_\_

Anexo 1: Fotografías de fachada, espacios arquitectónicos y estructura.

Anexo 2: Levantamiento arquitectónico en plantas, cortes y fachadas, en autocad.

