

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 07 octobre 2025

Terra Eco -la foncière bail à construction de Grand Paris Aménagement et La Banque des Territoires - a signé son premier bail à construction avec Hyliko network, spécialiste européen de l'hydrogène.



L'acquisition du foncier et le bail à construction ont été conclus *le 30 septembre 2025* avec l'aide et les conseils de l'Etude Monassier et associés (Laurent Cassignard, Caroline Natal) pour Terra Eco, l'étude Laroche et associés (Eric Truffet) pour Hyliko et l'étude Castiglione (Pierre-Edouard Forestier, Valentin Kouche) pour Grand Paris Aménagement. Grand Paris Aménagement est représenté par Camille Delerue, directrice de projets et Fabien Guisseau, DGA en charge du développement économique de GPA, et DG de Terra Eco.

« Terra Eco, la foncière publique pour le pilotage long terme du foncier économique des territoires, a concrétisé par un premier contrat, ses objectifs stratégiques : détenir des fonciers économiques à très long terme, dans une optique de maîtrise des valeurs et de la destination de ces fonciers et permettre aux acteurs économiques de développer leurs projets sans avoir à acquérir le foncier. Par là même Grand Paris Aménagement et la Banque des Territoires apportent leur précieuse expertise au service des ambitions et des projets des territoires auprès desquels ils interviennent », déclare Jean-Philippe Dugoin-Clément, président de Grand Paris Aménagement et vice-président de la Région Ile-de-France.

« La Banque des Territoires se félicite du déploiement de la première opération de Terra Eco à travers la signature de ce premier bail à construction avec Hyliko Network qui illustre notre engagement pour une gestion plus sobre du foncier en Île-de-France, tout en soutenant un projet de mobilité durable, au service de la transition écologique et énergétique », déclare Richard Cumier, directeur régional Île-de-France de la Banque des Territoires, Groupe Caisse des Dépôts.

Concrètement, le foncier acquis par Terra Eco auprès de GPA, l'aménageur du parc d'activité AeroliansParis sur la commune de Tremblay en France (93 – Seine Saint Denis), est mis à disposition d'Hyliko pour une longue durée afin d'y mettre en service, en 2027, une station-service multi énergie hydrogène et électricité, avec l'objectif de décarboner les flottes de véhicules lourds, dans un secteur géographique où les acteurs industriels, aéroportuaires et logistiques sont nombreux.

Particulièrement adaptée aux activités novatrices, ce système permet au porteur de projet d'investir dans ses outils d'équipement technologique sans avoir à acheter le foncier qui fait l'objet d'une redevance annuelle.

Ce projet, fortement soutenu par le Ville de Tremblay en France et par l'EPT Terre d'Envol, concrétise la volonté des collectivités d'engager AeroliansParis en direction des filières économiques des transition ; énergétique, industrielle, économie circulaire, etc.

Contacts presse

Pour Grand Paris Aménagement :

Etienne BOULET +33 (0) 6 34 19 63 57 | eboulet@bonafide.paris

Pour la Banque des Territoires :

Margaux RAGGI +33 (0) 7 89 43 36 77 | margaux.raggi@caissedesdepots.fr