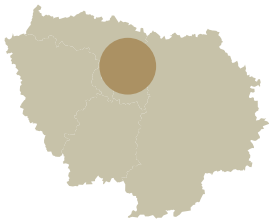


# CAMPUS CONDORCET

Aubervilliers (93)

Campus Condorcet · Cité des humanités et des sciences sociales · Paris Aubervilliers

Le Campus Condorcet, réparti sur deux sites Aubervilliers et Porte de la Chapelle à Paris, a vocation à devenir une référence universitaire internationale en matière de sciences humaines et sociales. À l'issue d'une consultation, Grand Paris Aménagement a réalisé une étude foncière comprenant un diagnostic et une stratégie d'intervention sur le site retenu pour l'implantation du Campus Condorcet à Aubervilliers. Elle a ensuite été désignée par le ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche avec un financement conventionné avec l'Agence Nationale de la Recherche sur la dotation campus pour acquérir, porter, gérer, démolir et dépolluer partiellement les terrains d'assiette nécessaires à la construction du Campus Condorcet à Aubervilliers



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2011** : désignation de Grand Paris Aménagement par l'État (MENESR) et la Fondation Campus Condorcet pour acquérir, porter et gérer le foncier
- ▶ **2013** : création de l'EPCS Campus Condorcet
- ▶ **2015** : fin des acquisitions et des démolitions
- ▶ **2016** : démarrage des constructions
- ▶ **2019** : ouverture du campus

### EMPRISE FONCIÈRE 6,5 HA :

- 25 emprises à acquérir comprenant 12 propriétaires fonciers et 25 locataires d'activités
- 66 M€ pour les acquisitions foncières, la démolition et la dépollution de certains terrains sur Aubervilliers

### PROGRAMME

- 160 000 m<sup>2</sup> SP de constructions à terme sur Aubervilliers :
- 10 établissements et organismes d'enseignement supérieur et de recherche
- Plus de 15 000 personnes à terme dont 6 300 étudiants, 4 600 doctorants, 3 600 enseignants-chercheurs de part et d'autre du périphérique, à Aubervilliers et Porte de la Chapelle à Paris

## LES POINTS FORTS

Situé dans le secteur du Front populaire récemment construit, le Campus Condorcet à Aubervilliers sera un véritable quartier, de 6,5 ha, entièrement ouvert sur son environnement ; il permettra de dynamiser ce territoire en pleine mutation. Grâce à son expertise foncière, Grand Paris Aménagement a pu réaliser cette opération complexe dans des délais très courts tout en maîtrisant les prix dans un secteur pourtant en plein développement. Elle a su assurer une gestion exemplaire prévenant les tentatives d'intrusion. Elle a également réalisé pour le compte de l'État les démolitions sur l'ensemble des emprises acquises dans le cadre du projet (40 000 m<sup>2</sup> ont ainsi été déconstruits) et la dépollution sur certains terrains.

## LES DESSERTES

Ligne de métro 12, accès A1, A86

## L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- MENESR (ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche)
- EPCS (établissement public de coopération scientifique) Campus Condorcet
- Mandataire opérateur foncier : Grand Paris Aménagement
- Communauté d'agglomération Plaine Commune
- Ville d'Aubervilliers