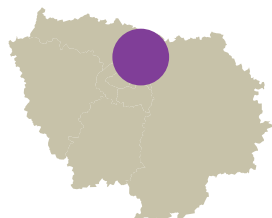




ZAC DE LA DEMI LUNE - PARC MAIL

Roissy-en-France (95)

A 20 km de Paris et à proximité immédiate de la plate-forme aéroportuaire de Paris Charles de Gaulle, Parc Mail accueille dans un environnement de qualité des activités essentiellement tertiaires. Le parc participe aux dynamiques économiques de l'aéroport Paris CDG et améliore la qualité de vie des habitants grâce aux retombées fiscales et à la création d'emplois.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2008** : début de réalisation
- ▶ **2023** : fin de réalisation
- ▶ **16 hectares** à aménager
- ▶ **90 000 m² SPC d'activités** à dominante tertiaire
- ▶ **Un pôle de services** incluant un restaurant interentreprises, une crèche et un centre de fitness.
- ▶ **Un hôtel 4 étoiles prochainement**
- ▶ **Chiffre d'affaires : 10 M€**

LES POINTS FORTS

Parc Mail dispose de lieux de convivialité et d'animation, tel qu'un pôle de services comprenant un restaurant interentreprises, une crèche et un centre de fitness.

Grand Paris Aménagement a lié un partenariat avec l'investisseur Sogelym Dixence sur l'ensemble de la ZAC. Parc Mail accueille d'ores-et-déjà de nombreuses entreprises de premier plan, telles que Volkswagen, Sim Aero Training, l'entreprise HERPORT et prochainement un hôtel 4 étoiles.

LES DESSERTES

Le parc d'activités de la Demi-Lune est situé sur la RD 902a, en liaison avec l'autoroute A1, la Francilienne et la RD 317. Il est également desservi par les lignes de bus 322A et 32A.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE

- AUE – Urbaniste Conseil
- Macauley Quenouille – Maître d'œuvre paysage
- SEGIC - BET VRD
- SCP Milot Trouseiller De Boni – Géomètre experts
- Carat Environnement – BET environnement

PARTENAIRE COMMERCIAL

- SOGELYM DIXENCE – investisseur