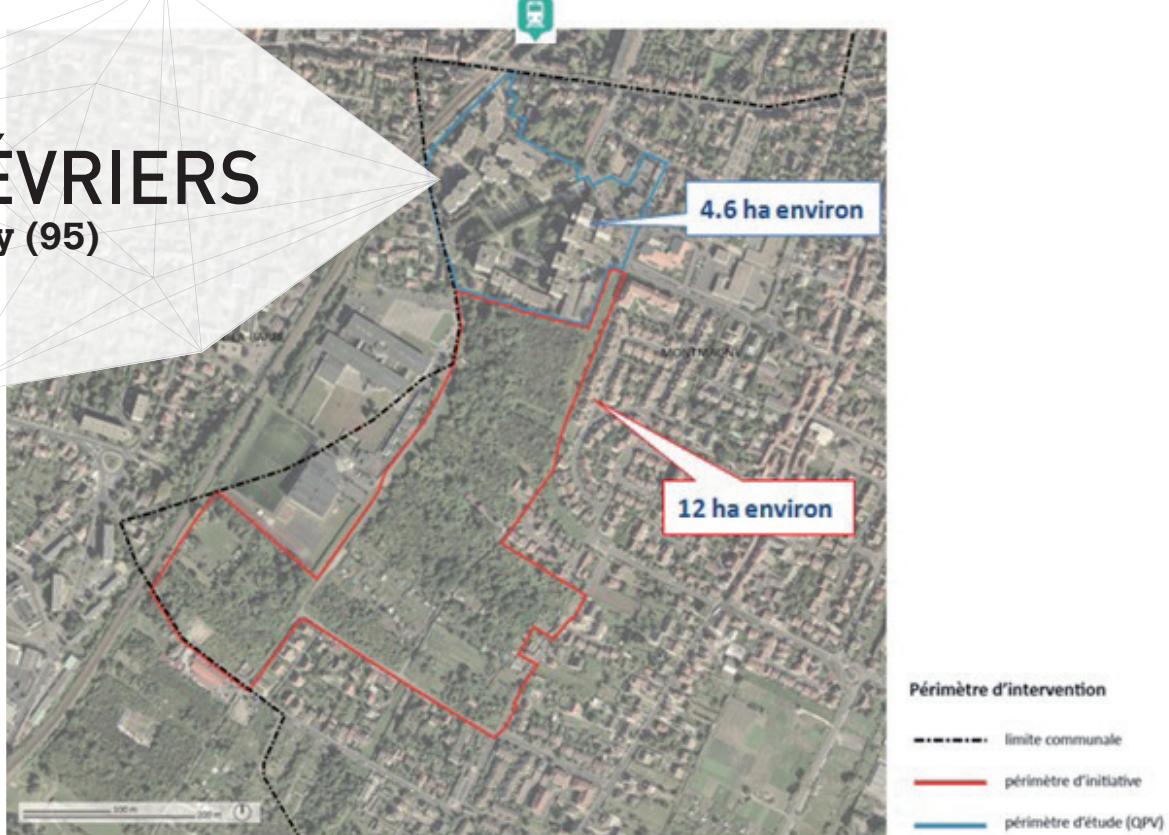


# LES LÉVRIERS

## Montmagny (95)



En novembre 2019, en accord avec la Ville de Montmagny, Grand Paris Aménagement a pris l'initiative de l'opération des Lévriers à proximité immédiate de la gare de Deuil-Montmagny. Il s'agit d'aménager sur un site de 12ha essentiellement en friche, un quartier d'environ 500 logements, une école, un parc et des jardins potagers, offrant ainsi une nouvelle offre résidentielle diversifiée et contribuant à valoriser le secteur via des espaces publics de haute qualité urbaine et paysagère.



### CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- **12 Ha** : périmètre opérationnel
- **Environ 500 logements** (dont 410 collectifs)
- **Commerce et activités** : 1 200 m<sup>2</sup>
- **1 groupe scolaire**
- **Durée prévisionnelle de l'opération** : 9 ans
- **2020** : études pré-opérationnelles et étude d'impact
- **2020** : diagnostic de la copropriété dégradée
- **2021** : arrêté de création de ZAC
- **2023** : dossier de réalisation de ZAC & suppression du passage à niveau
- **Chiffre d'affaires** : 23,8 M€

### LES ENJEUX

- Densifier et intensifier l'urbanisation du secteur des Lévriers à proximité directe de la gare de Deuil-Montmagny
- Transformer l'environnement urbain d'un Quartier Prioritaire de la Ville qui ne fait pas l'objet d'un projet de renouvellement urbain en apportant une nouvelle offre résidentielle et de nouvelles aménités
- Désenclaver le site grâce à l'extension et l'amélioration du maillage et de la qualité des espaces publics
- Accompagner la réalisation d'une nouvelle voie aménagée dans le cadre de la suppression d'un passage à niveau dangereux
- Valoriser les jardins familiaux réellement exploités

### LES DESSERTES

- Montmagny est une commune située à environ 10 km au nord de Paris.
- La ville dispose d'une gare du Transilien, ligne H : la gare de Deuil - Montmagny, qui permet de rejoindre Paris-Nord en 15 minutes.

### L'ÉQUIPE DE LA MISSION D'ÉTUDE

- Etude de faisabilité urbaine, paysagère et technique : TICA Architecture – BATT.
- Etude faune flore et zones humides : Ecosphère ; étude d'impact : Anne Tessier ; étude hydraulique : Agence ATM ; études de sols : TESORA et EN.OM.FRA