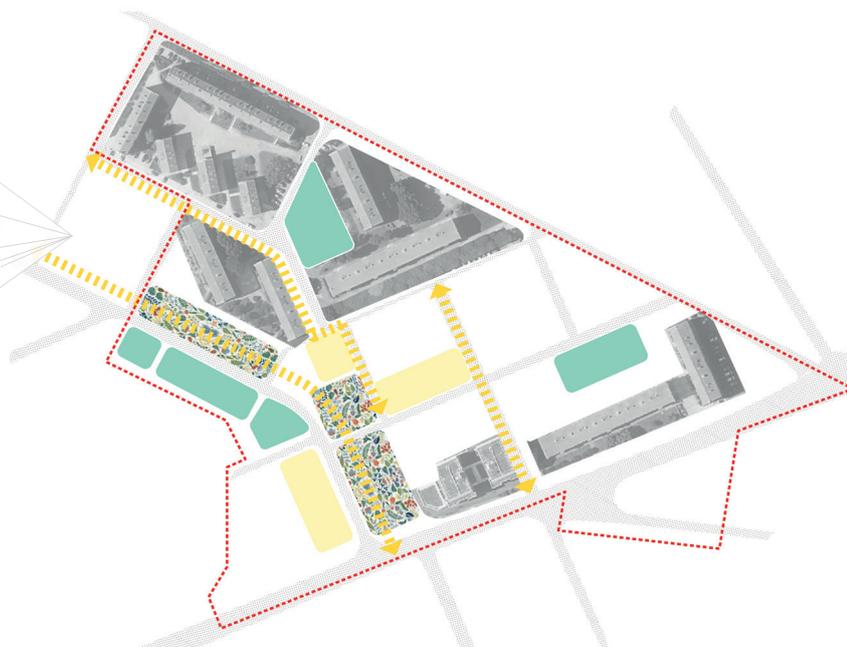


# PHASE OPÉRATIONNELLE SECTEUR DE LA PLACE DU 8 MAI 1945

Vigneux-sur-Seine (91)



L'intervention sur le quartier du 8 mai 1945, Projet de Rénovation Urbaine d'Intérêt Régional du NPNRU, s'effectue dans le prolongement du Programme de Rénovation Urbaine en cours d'achèvement sur le quartier Croix Blanche. Le projet est l'opportunité de constituer un véritable cœur de ville regroupant un équipement culturel intercommunal, le marché reconfiguré, des commerces de qualité, autour d'espaces publics restructurés et requalifiés, ainsi qu'une nouvelle offre de logements en accession dans la dynamique de mutation initiée par la ZAC de la Croix Blanche.

## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **6 hectares**
- ▶ **700 habitants**
- ▶ **200 logements**  
en accession
- ▶ **Avril 2017 :**  
engagement de l'étude
- ▶ **2017-2018 :**  
étude urbaine pré-  
opérationnelle GPA/VEA/SETU
- ▶ **T2 2018 :** Réunion Technique  
Partenariale validant le  
programme et les financements  
des partenaires du PRU-IR
- ▶ **Juillet 2018 :** CA de GPA  
autorisant la Prise d'Initiative  
de GPA sur l'opération
- ▶ **T2 2020 :** Signature du  
Protocole de Partenariat  
préalable à la création de la  
ZAC et lancement des études  
pré-opérationnelles
- ▶ **2021 :** Création de la ZAC  
prévue
- ▶ **Chiffre d'affaires :** 15,8 M€

## LES OBJECTIFS DE LA VILLE

- Restructurer le domaine public et le fonctionnement du quartier en réorganisant le schéma viaire et en créant une nouvelle place publique structurante
- Requalifier l'offre commerciale en menant une réflexion qui lie la démolition de la Halle du marché pour la reconfigurer sur site ainsi que l'espace commercial et l'agence postale
- Diversifier les typologies d'habitat afin d'offrir un parcours résidentiel plus large
- Créer un équipement culturel polyvalent

## LES POINTS FORTS

Le quartier de la place du 8 mai 1945 est « le centre et le point de départ d'un véritable cœur de ville pour Vigneux ».

- Sa situation au centre de la ville, à mi-chemin entre la forêt et la Seine, la base de loisirs et la Vallée de l'Yerres, les gares de Montgeron et de Vigneux-sur-Seine, lui confère un positionnement stratégique.
- Située au croisement des deux axes routiers principaux de la ville, l'avenue Barbusse qui relie Draveil et Vigneux-sur-Seine à la N6 et l'avenue de Charon qui conduit à la gare RER de Vigneux-sur-Seine, la place du 8 mai est visible et clairement identifiable. De plus, ces axes routiers sont amenés à se renforcer dans l'avenir, avec la création d'un nouveau franchissement de la Seine entre Vigneux-sur-Seine et Athis-Mons et l'arrivée du TCSP Orly Val-de-Seine.
- La présence de certains services tels que la Poste, l'espace commercial et le marché, lui apporte déjà des usages reconnus préfigurant un centre ville.

## MAÎTRE D'OEUVRE / MAÎTRISE D'OUVRAGE

L'équipe de maîtrise d'œuvre sera désignée en 2021 à l'issue de la création de la ZAC.

Maîtrise d'ouvrage : Grand Paris Aménagement