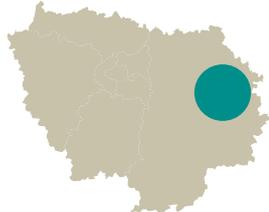


LES PROMENADES DU LUXEMBOURG

Meaux (77)

© Eric Morency

Transformation d'une ancienne friche urbaine, la caserne du Luxembourg, en nouveau quartier du centre-ville.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **Février 1993** : signature du traité de concession d'aménagement
- ▶ **10,5 ha** d'aménagement
- ▶ **Un programme de 76 000 m² SPC**
- ▶ **964 logements** dont 6% de sociaux
- ▶ **2013** : fin de réalisation
- ▶ **Chiffre d'affaires : 13 M€**

LES POINTS FORTS

Un nouveau quartier de logements de haute qualité a succédé à l'ancienne caserne afin de répondre à la demande d'un quartier bien équipé et bien relié au centre-ville.

L'aménagement d'espaces publics généreux en lien avec la Marne a permis de valoriser les berges et de profiter de la proximité de la gare grâce à une passerelle qui relie le quartier à l'autre rive.

LES DESSERTES

Situé à 42 km de Paris, ce quartier se situe dans le centre-ville, dans une boucle de la Marne. Il est accessible par la N3, la N330 et l'A140 ainsi que par le train au départ de la Gare de l'Est.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE

Atelier Tel (architecte de ZAC)