

Grand Paris Aménagement et l'EPA Plaine de France ont été désignés, par la communauté d'agglomération Roissy Porte de France, initiatrice du projet, co-aménageurs du site destiné à l'accueil du parc d'activités « La Butte aux Bergers », de 44 ha, avec pour mission de porter l'ambition programmatique, architecturale, paysagère et environnementale du projet afin de répondre à l'exigence des entreprises et des habitants.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ► 2016 : démarrage des travaux de viabilisation et premières commercialisations
- ► 2021 : fin prévisionnelle de l'opération
- ► 160 000 m² SPC comprenant
 - un pôle de service comprenant un restaurant interentreprises ou un restaurant de type self, une crèche, une salle de fitness, un centre d'affaires, un service de conciergerie, etc.
 - un secteur mixte, tertiaire et activités en compte propre
 - un secteur d'activités de type parc
 - un secteur d'activités logistiques et industrielles
 - la création de 1 500 à 2 000 emplois à terme
- ► Chiffre d'affaires : 30,5 M€

LES POINTS FORTS

Ce parc d'activités mixte offre l'opportunité d'implanter des constructions de superficies diverses qui s'adaptent aux besoins du marché et de ses différents segments (PME/PMI, bureaux, logistique...). Afin de lier le quartier aux espaces verts alentours, des cheminements piétons et cycles seront créés au travers d'un parc de 17 ha. Une attention particulière sera portée au traitement des eaux pluviales avec la création de bassins de rétention paysagers et de zones humides dont l'aménagement oeuvreront au développement de nouveaux milieux écologiques. Dès leur conception, il sera fait appel à des notions d'entretien durable ou gestion intégrées, par un entretien soigné pour un paysage à proximité de bâtiments, par un entretien rustique, sur les espaces moins en vue ; il conviendra également d'envisager une gestion naturelle sur les espaces de prairies.

LES DESSERTES

Située à 20 km de Paris, à l'ouest de la commune de Louvres et à proximité immédiate de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, le site devient un pôle émetteur de croissance pour les entreprises, renforcé par une desserte incomparable: A1, A104, A3, La Francilienne.... Il est par ailleurs desservi par le RER D et sa gare assure un rôle d'interconnexion multimodale avec plusieurs lignes d'autobus et autocars.

Le site bénéficiera d'une desserte routière privilégiée par la création prochaine d'un échangeur et d'une voie de liaison entre la Francilienne et la commune de Louvres.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE

• Urbaniste : Atelier Reynes Dutertre • Paysagiste : L'arbre à Cam • Moe VRD : URBATEC

