

# L'ÉCO-QUARTIER LOUVRES ET PUISEUX-EN-FRANCE

Louvres et Puisseux-en-France (95)

Situées au nord de la Plaine de France, à mi-chemin entre Paris et Chantilly et à proximité de la plateforme aéroportuaire Roissy-Charles de Gaulle, les communes de Louvres et Puisseux-en-France offrent une qualité urbaine architecturale et environnementale dans un cadre rural et chargé d'histoire. Hors de la zone de bruit de l'aéroport, ces communes peuvent répondre aux importants besoins de logements en Île-de-France.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 82 ha au total, dont 19 ha d'espaces publics et d'espaces verts
- ▶ 3 340 de logements
- ▶ 20 000 m<sup>2</sup> de commerces et d'activités
- ▶ 22 000 m<sup>2</sup> d'équipements
- ▶ Livraison des premiers logements :
  - 2017 : Quartier Gare
  - 2019 : Bois du Coudray
  - 2020 : Frais-Lieux
  - 2023 : Derrière les Bois

## LES POINTS FORTS

Désigné parmi les 5 sites prioritaires pour le logement en Île de France en 2014 et élu «nouveau quartier urbain» par la région, l'Eco-quartier de Louvres et de Puisseux-en-France s'étend sur 82 ha dont 19 ha d'espaces publics et d'espaces verts, répartis sur 3 sites. Le projet comprend 3 340 logements, ce qui devrait doubler à terme la population des deux communes. Afin d'accueillir les nouveaux habitants, des infrastructures lourdes ont été nécessaires : Réaménagement du pôle d'échange de la gare ; doublement du pont de la gare (RFF/SNCF) et création d'un pont au-dessus de la voie ferrée à Frais-Lieux (SYSTRA) ; dévoiement des lignes électriques à Très Haute Tension (RTE) ; nouvelles voiries de dessertes.

## LES DESSERTES

A moins de 30 minutes du centre de Paris par la ligne D du RER, Louvres et Puisseux-en-France se situent à 5 km de l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle (hors zone de bruit) et à proximité de la forêt de Chantilly. Un nouvel échangeur de la francilienne (A 104) a été ouvert permettant un accès direct aux villes de Louvres et Puisseux.

## MAÎTRE D'OUVRAGE / MAÎTRES D'ŒUVRE

### Maître d'ouvrage

EPA Plaine de France est aménageur en compte propre.

### Maîtres d'œuvre

Atelier Castro, Denissof & Associés : architecte coordinateur de l'opération  
 MOE des espaces publics du Quartier Gare : groupement Atelier Castro Denissof et Associés, Infra Services et Mandragore  
 MOE des espaces publics des Frais Lieux et Puisseux-en-France : groupement HYL - Infra Services - Icon.