

LETTRE INFO RIVERAINS N°7 – OCTOBRE 2025

CHEMIN DES
CARRIÈRES

Une nouvelle page s'ouvre pour le quartier Chemin des Carrières !

Les premières résidences livrées

À l'été 2025, le Chemin des Carrières accueillait ses premiers nouveaux habitants avec la livraison de la résidence **Le Bas Marin** de 60 logements dont 30 logements sociaux construite par Demathieu & Bard Immobilier et la résidence **Les Jardins de la Victoire** de 182 logements dont 31 logements sociaux construite par Vinci Immobilier / AREAL.

Les espaces publics de la phase 1 bientôt finalisés

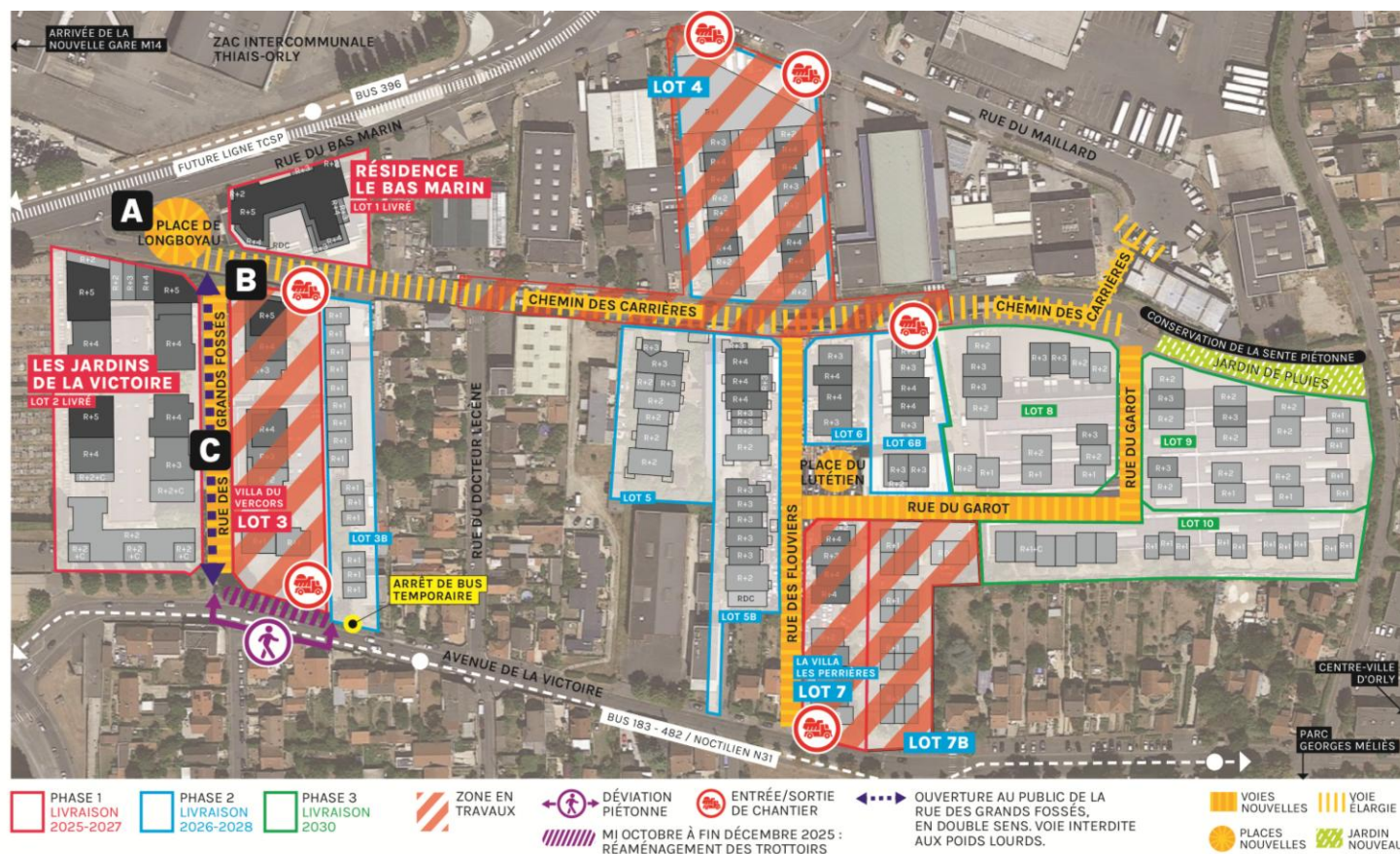
> L'aménagement de la **place de Longboyau (A)**, la **rue des Grands Fossés (C)** ainsi que la **partie ouest du Chemin des Carrières (B)** s'achèveront en **janvier 2026**. Ces travaux comprennent la rénovation et l'élargissement de la voirie, la plantation d'arbres, la création d'une piste cyclable et de places de stationnement et l'installation de nouveaux mobiliers urbains.

- La nouvelle rue des Grands Fossés est ouverte en double sens de circulation depuis mai 2025.

> Le réaménagement d'une partie du trottoir **de l'avenue de la Victoire**, située entre la rue des Grands Fossés et la rue du Docteur Lecène, se tiendra de **mi-octobre à la fin d'année 2025**.

Pendant ces travaux :

- **Le cheminement piéton actuel sera modifié** et une déviation piétonne sera mise en place pour inviter les piétons à utiliser le trottoir d'en face ;
- **L'arrêt de bus 183, 482, N31**, en direction de la gare Thiais-Orly, sera **déplacé** 10 mètres plus loin sur l'avenue.



Les travaux de construction des logements se poursuivent :

Phase 1 :

- ❖ **Lot 3 – Villa du Vercors**
- Promoteur : Kaufman & Broad
- Programmation : 61 logements en accession libre
- Livraison prévisionnelle : mi-2027



Phase 2 :

- ❖ **Lot 7 - Résidence Roche Brune**
- Promoteur : Immobilière Ile-de-France
- Programmation : 49 logements locatifs intermédiaires (LLI)
- Livraison prévisionnelle : mi-2026



- ❖ **Lot 7 bis - La Villa Les Perrières**
- Promoteur : Immobilière Ile-de-France
- Programmation : 29 logements en accession libre dont 3 pavillons individuels
- Livraison prévisionnelle : mi-2026



LES DATES IMPORTANTES DES PHASES 1 ET 2

▲ ÉTÉ 2025

Livraison des deux premières résidences Le Bas Marin et Les Jardins de la Victoire

▲ OCTOBRE-FIN 2025

- Poursuite des travaux d'aménagement définitif de la place de Longboyau (A), du Chemin des Carrières Ouest (B) et de la rue des Grands Fossés (C)
- Travaux de réaménagement d'une partie de trottoir sur l'avenue de la Victoire

▲ JANVIER 2026

Livraison de la place de Longboyau (A), du Chemin des Carrières Ouest (B) et de la rue des Grands Fossés (C)

Travaux de démolition (phase 2)

Les travaux de démolition de l'entrepôt situé au 23 rue du Maillard s'achèveront fin octobre 2025.

En novembre, des diagnostics archéologiques seront réalisés sur ce site, afin de vérifier l'existence d'anciennes traces d'occupations humaines, susceptibles d'être détruites lors de la réalisation des travaux d'aménagement. En fonction des découvertes effectuées, la Direction régionale des Affaires culturelles (DRAC) pourra prendre alors la décision le cas échéant d'entreprendre des fouilles plus poussées.

À terme, ce secteur accueillera une nouvelle résidence de logements Les jardins du Pelvoux (lot 4 – promoteur : Spirit) dont les travaux de construction démarreront en 2026.

IMPACTS DES TRAVAUX

L'équipe du projet s'engage à limiter autant que possible les nuisances causées par ces travaux en respectant les horaires de chantier (du lundi au vendredi entre 8h et 18h) et nettoyer régulièrement les chantiers, ainsi que leurs accès, abords et voiries pour garantir la propreté du quartier.

POUR EN SAVOIR + SUR LE PROJET :



Ou rendez-vous sur www.mairie-orly.fr

POUR TOUTES QUESTIONS SUR LE PROJET OU LES TRAVAUX, CONTACTEZ-NOUS :

L'aménageur EPA ORSA:
charlotte.steux@grandparisamenagement.fr

Maître d'œuvre - URBATEC Ingénierie :
g.bopdatekam@pcm-ingenierie.fr