

# LE QUARTIER DES SABLONS

Sarcelles (95)



L'opération d'aménagement de la ZAC des Sablons à Sarcelles est une opération de rénovation urbaine, réalisée sous l'égide de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine). Le grand ensemble des Lochères est emblématique de la politique de reconstruction des années 1950. Le projet de rénovation urbaine (PRU) concerne le quartier du grand ensemble, le plus ancien, situé de part et d'autre des limites communales de Sarcelles (quartier des Sablons) et Stains (quartier du Maroc). Le projet d'aménagement vise à désenclaver et mettre en valeur les espaces publics de cette ville-parc et introduire une mixité résidentielle.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ Démolition de 218 logements
- ▶ Réhabilitation de 1178 logements
- ▶ 80 % des espaces publics réalisés
- ▶ Réalisation de voiries et espaces publics
- ▶ 5 parcs urbains
- ▶ Mars 2019 : Livraison de la rue de Pontoise
- ▶ En 2020, ont été livrés :
  - 383 logements sociaux (CDC Habitat)
  - 82 logements en locatif libre (Foncière Logement)
  - 178 logements issus de la promotion privée, dont 25 en accession.

## LES POINTS FORTS

L'opération de rénovation urbaine permet d'améliorer le cadre de vie des habitants en :

- Proposant une offre de logements plus diversifiée : logements sociaux, en accession à la propriété, en locatif libre...
- Créant un centre de quartier avec des commerces de proximité
- Rénovant et requalifiant les équipements scolaires, sportifs...
- Désenclavant et en restructurant les espaces publics et les espaces verts

## LES DESSERTES

Depuis août 2013, le quartier bénéficie en outre de l'arrivée du tramway T5 Saint-Denis – Garges-lès-Gonesse.

On peut également se rendre à Sarcelles via la gare RER D de Garges-Sarcelles.

## L'ÉQUIPE DE LA MISSION D'ÉTUDE

### Maître d'ouvrage :

L'EPA Plaine de France, devenu Grand Paris Aménagement, est aménageur en compte propre de l'opération.

### Maîtres d'œuvres :

Agence Bécard et Palay, devenu Bécardmap : architectes-urbanistes

A Ciel Ouvert : paysagiste

SETU : BET.

Bailleurs : OSICA devenu CDC HABITAT est le principal bailleur du site.

OPIEVOY et LOGIREP interviennent également sur le projet.