

# LE CENTRE ANCIEN DE GONESSE

Gonesse (95)



© Olivier Boer

Situé sur les bords du cours d'eau le Croult et à proximité du centre-ville de Gonesse, l'îlot Garlande est ornementé par le pigeonnier de Garlande, témoin de l'ancienne ferme de Miville, datant du XII<sup>e</sup> siècle. Il est aujourd'hui inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques. L'entrée de ville a été requalifiée grâce à la construction de nouveaux logements, à la création d'une nouvelle place publique et à la mise en valeur du patrimoine de la Ville de Gonesse.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **293 140 logements dont :**
  - 113 en accession à la propriété ;
  - 32 en locatif social, dont une partie est adaptée au handicap lié au vieillissement de la population.
- ▶ **Mai 2019 :** Livraison des espaces publics et des logements

## LES POINTS FORTS

Le projet a permis de :

- Requalifier les espaces publics existants (voiries, carrefour...) ;
- Valoriser le patrimoine de la Ville : travaux de réhabilitation et mise en valeur du pigeonnier et création d'une place publique aux abords de celui-ci ;
- Diversifier l'offre de logements.

## LES DESSERTES

Gonesse est accessible par le RER D (gare de Villiers-le-bel - Gonesse - Arnouville) et plusieurs lignes de Bus. Le BHNS ligne 20 (Bus à Haut Niveau de Service) permet la liaison entre la gare RER et le PIEX de Villepinte. Par la route, on accède à Gonesse via l'A1/A3 ou la RD 317 et l'Avenue du Paris.

## MAÎTRE D'OUVRAGE / MAÎTRES D'ŒUVRE

- **MAÎTRE D'OUVRAGE :** Grand Paris Aménagement est aménageur en concession pour le compte de la ville de Gonesse.
- **MAÎTRES D'ŒUVRE :** Groupement Etude Urbaine/Hortezie  
Hortezie : paysagiste  
Etude Urbaine : voiries, réseaux, divers (VRD)  
Architecte coordonnateur de ZAC : Agence Bécard & Palay  
Réhabilitation du pigeonnier : ARTIBAL/ECOV
- **PROMOTEURS/BAILLEURS :**  
NEXITY Féréal : 113 logements en accession à la propriété  
Maison du cil : 32 logements en locatif social