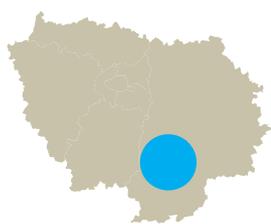


# LA CROIX RONDE

## Epina y-sur-Orge (91)



Cette opération habitat/activités concerne un ensemble de terrains de 40 ha, situés à l'ouest de la commune et dont une partie est inscrite dans la coulée verte intercommunale (10 ha). Il est prévu d'intégrer la coulée verte dans le projet, en associant développement urbain et valorisation de cet espace naturel ouvert en cohérence avec le grand paysage et les continuités écologiques. Le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable avec pour principaux thèmes l'intégration paysagère et la valorisation des espaces naturels, la gestion des eaux de ruissellement, la maîtrise de l'énergie et la qualité environnementale des constructions.



### CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 2010 : Signature du Traité et création de ZAC
- ▶ 2013 : signature de la charte de développement durable
- ▶ 40 hectares dont 30 ha à aménager
- ▶ Un programme de 128 500 m<sup>2</sup> SPC
- ▶ 57 000 m<sup>2</sup> de logements  
(75% d'accession et 25 % de logements sociaux)
- ▶ 2 500 m<sup>2</sup> d'équipements
- ▶ 1 000 m<sup>2</sup> de commerces
- ▶ 68 000 m<sup>2</sup> d'activités
- ▶ Chiffre d'affaires : 28,5 M€

### LES POINTS FORTS

Tout l'enjeu est de créer une nouvelle entrée de ville pour conserver une continuité écologique et la vocation agricole d'une partie du site.

Le quartier de la Croix Ronde est un ensemble constitué d'une partie résidentielle de logements H&E (démarche encadrée par la charte développement durable signée sur l'opération) et d'un parc d'activités couvrant environ 15 ha destinés à recevoir des PME/PMI.

### LES DESSERTES

La commune d'Epina y est desservie par l'autoroute A6 et deux stations de RER C, Epina y-sur-Orge et Petit Vaux. Cette dernière sera remplacée par un tram train qui reliera Massy/Evry à horizon 2018.

### L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Paysagiste, mandataire : Agence TER,
- BET VRD : Infraservices,
- AMO environnement : les EN,
- Urbaniste : Fabrique Urbaine,
- Eclairagiste : Franck FRANJOU