

Le 3 octobre 2023

## Une convention entre Grand Paris Aménagement et l'AORIF pour favoriser la mixité résidentielle des opérations d'aménagement franciliennes

Le 3 octobre 2023, à l'occasion du 83<sup>ème</sup> Congrès Hlm de l'Union sociale pour l'habitat, Jean-Philippe Dugoin-Clément, Président de Grand Paris Aménagement (GPA), Stéphan De Faÿ, Directeur Général de Grand Paris Aménagement, Damien Vanoverschelde, Président de l'AORIF et Anne-Katrin Le Doeuff, Directrice de l'AORIF, ont signé une convention partenariale entre acteurs de long terme dans le but de faciliter la mobilisation des bailleurs sociaux dans le cadre d'opérations d'aménagement franciliennes .

« Cette convention est un acte symbolique fort pour nos deux maisons. Elle témoigne d'une vision partagée pour soutenir activement une mixité résidentielle de qualité, construite en adéquation avec les besoins des territoires. Je me réjouis également des perspectives d'expérimentations communes offertes par ce cadre partenarial innovant », explique Jean-Philippe Dugoin-Clément, Président de GPA.

« La place du logement social dans les opérations d'aménagement franciliennes doit être prioritaire. Cette convention permettra de favoriser les échanges entre les adhérents de l'AORIF, - les bailleurs sociaux franciliens-, et Grand Paris Aménagement, et de partager les enjeux du secteur Hlm. », déclare Damien Vanoverschelde, Président de l'AORIF.

Dans cette convention, les signataires ont acté différents objectifs communs, notamment celui de **soutenir la maîtrise d'ouvrage directe des bailleurs sociaux**, qui est un enjeu fort en Ile-de-France pour promouvoir la « valeur ajoutée des organismes de logement social », dont le soin apporté à la qualité des constructions est largement reconnu. Grand Paris Aménagement s'est de son côté fixé, dans son projet stratégique, l'objectif de **commercialiser 75 % des logements sociaux** produits annuellement directement à des bailleurs (et en étroite collaboration avec les maires), afin de soutenir la maîtrise d'ouvrage directe de leurs opérations.

Cette convention permet également aux bailleurs sociaux d'échanger et de **partager les conditions économiques d'équilibre des opérations de logement social**, en locatif comme en accession, avec Grand Paris Aménagement.

Des rencontres entre l'AORIF, les organismes franciliens de logement social et GPA se tiendront régulièrement, afin de mener des travaux en collaboration sur des sujets d'expérimentation et d'innovation tels que le logement des travailleurs essentiels, la mutabilité et réversibilité des bâtiments, les sujets d'économie circulaire, etc. Ces travaux permettront de promouvoir les enjeux globaux de mixité sociale ainsi que de diversification de produits de logements aidés adaptés aux besoins des territoires et de leur population.

### **Contacts presse**

GPA : Marie Gallas-Amblard – [Marie.GALLAS-AMBLARD@grandparisamenagement.fr](mailto:Marie.GALLAS-AMBLARD@grandparisamenagement.fr)

AORIF : Vincent Rougeot - responsable communication - 01 40 75 52 91 - [v.rougeot@aorif.org](mailto:v.rougeot@aorif.org)

Céline Oriol - responsable du pôle performance patrimoniale et observation - 01 40 75 52 60 - [c.oriol@aorif.org](mailto:c.oriol@aorif.org)

### **A propos de Grand Paris Aménagement**

Grand Paris Aménagement – fédéré à l’EPA Orly Rungis Seine Amont et actionnaire de la SPLA-IN Grand Paris Sud – est un groupement d’aménageurs public qui intervient au service des maires et des collectivités, sur tous les territoires d’Île-de-France, avec l’ambition de (re)créer de la qualité de vie pour les habitants, et pour longtemps. Nos collaborateurs, animés par le sens de l’intérêt général, conçoivent et réalisent des projets sur mesure, en lien étroit avec les élus locaux, de la petite couronne aux centralités de l’espace rural francilien, sur des opérations de toutes tailles et de toutes complexités.

### **A propos de l’AORIF**

L’AORIF - l’Union sociale pour l’habitat d’Île-de-France est l’association des organismes de logement social de la région Ile-de-France. Il s’agit d’un espace de propositions, d’accompagnement et de mobilisation au service du logement social. L’AORIF représente un collectif d’une centaine d’organismes (OPH, ESH, Coop’Hlm, SACICAP, EPL), logeant 3 millions de personnes, unis pour proposer des réponses pertinentes et des solutions innovantes aux défis du logement social de la région-capitale.