

# ZAC DES RUCHÈRES

Ignny (91)



A la suite de la signature, le 4 mai 2012, du traité de concession d'aménagement entre Grand Paris Aménagement et la communauté d'agglomération du Plateau de Saclay (CAPS), la mise en œuvre opérationnelle de la ZAC des Ruchères a démarré très rapidement avec la livraison de la salle polyvalente Igny Twist fin 2015.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2013** : début des travaux d'aménagement
- ▶ **6 ha** à aménager
- ▶ **Un programme de 22 600 m<sup>2</sup> SPC** :
  - Environ **220 logements en petit collectif ou lots à bâtir** (70% d'accession libre et 30% de locatif social)
  - **6 300 m<sup>2</sup> d'activités et de services**
  - **un hôtel de 94 chambres**
  - **une salle polyvalente communale**
- ▶ **2017** : Fin de réalisation
- ▶ **Novembre 2020** : Fin du TCA

## LES POINTS FORTS

Avec l'implantation d'environ 200 logements et de la salle polyvalente Twist, cette opération offre un lieu de vie qui dépasse l'échelle du quartier. La création d'un parc d'activités et de services ainsi que d'une offre hôtelière participe au développement économique de la ville.

La position hydraulique du site, en aval d'un important bassin versant, nécessite la conservation d'un vaste espace vert inondable devenant un élément fort du projet. Aussi, la création d'une voie pour piétons et cycles le long d'un jardin d'eau linéaire formera un cheminement doux depuis le centre d'Igny vers les équipements sportifs situés au-delà de la RN 444.

## LES DESSERTES

Situé au nord-ouest de l'Essonne, à 15 km de Paris, le site est desservi par la RD 444 et l'A 126, reliant Chilly-Mazarin à Palaiseau. La gare des RER C/D Massy-Palaiseau et la gare d'Igny, ligne C du RER sont respectivement à 2,4 km et 1,6 km du site.

## L'ÉQUIPE DE CONCEPTION ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Urbaniste de ZAC : Bécard et Palay – Philippe Sans
- Paysagiste de ZAC : A ciel ouvert – Benoist Garnero
- BET VRD : SETU
- BET Hydraulique : Burgeap