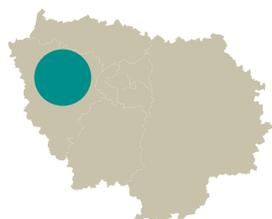


CŒUR DE VILLE

Les Clayes-sous-Bois (78)



Grand Paris Aménagement revitalise le centre-ville des Clayes-sous-Bois par une densification raisonnable de logements, l'embellissement des espaces publics et sa participation financière à la réalisation de nouveaux équipements publics sous maîtrise d'ouvrage Ville. Le secteur aménagé correspond au cœur de ville clétiens. Il comprend l'îlot de l'Hôtel de ville, celui du marché forain et de la gare de bus et l'îlot du cinéma Langlois. D'un périmètre global de 10 hectares, Grand Paris Aménagement est responsable pour l'aménagement d'environ 2 hectares.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **7 octobre 2004** : création de la ZAC
- ▶ **2005** : signature de la convention entre la ville des Clayes-sous-Bois et Grand Paris Aménagement
- ▶ **2015** : fin prévisionnelle de réalisation
- ▶ **Aménagement d'environ 2 ha pour la réalisation de :**
 - 4 500 à 6 500 m² SPC d'équipements publics
 - 8 000 à 10 000 m² SPC de logements collectifs répartis sur 3 lots
 - 500 m² à 1 000 m² SPC de commerces
- ▶ **Chiffre d'affaires : 7,9M€**

LES POINTS FORTS

La requalification du cœur de ville des Clayes-sous-Bois s'organise autour de 4 objectifs : la densification raisonnable du centre-ville pour le maintien de la population avec la création de logements collectifs, la revitalisation du centre par de nouveaux commerces et équipements publics, sportifs et culturels, une meilleure lisibilité de l'espace public par une nouvelle organisation des différents lieux, conforter le centre-ville comme lieu fédérateur des échanges et rencontres des habitants des différents quartiers de la commune.

Ce programme mixte se développe sur des terrains appartenant pour la quasi-totalité à la commune. Il permet la construction de logements et de commerces. La ville va renforcer ses équipements publics avec un centre socio-culturel près de l'Hôtel de ville, un nouveau gymnase, un local d'accueil des seniors.

La construction de 100 logements sur trois lots en accession libre est prévue, ainsi que 20 logements en accession sociale ou à prix maîtrisés afin de permettre aux Clétiens aux ressources limitées de devenir propriétaires. Grand Paris Aménagement a pris en charge le réaménagement de certains axes ainsi que l'enfouissement de réseaux aériens pour rendre plus agréable et attractif le cœur de ville.

LES DESSERTES

Accessible depuis Paris par la ligne N de la SNCF, l'opération bénéficie d'une desserte notamment par l'A 13 et la N 186.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte – Urbaniste : B Fleury
- BET VRD : ESE Degouy
- Paysagiste : Quenouille