



LE QUARTIER GARE DE FOSSES

Fosses (95)

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Gare est située au Nord-Est de la commune de Fosses, en entrée de ville. Elle se trouve à la limite communale, au débouché de la RD 922 et autour du pôle gare multimodal (RER et bus). La pression foncière exercée sur la commune ainsi que les enjeux en termes de dynamisme urbain et de lisibilité de l'entrée de ville, ont conduit la commune à définir un projet d'aménagement, afin de mener une action structurante sur ce territoire.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 3 ilots livrés en 2018
- ▶ 91 logements sociaux
- ▶ 1 030 m² de commerces et services
- ▶ 1 080 m² de locaux d'activité

LES POINTS FORTS

Ce projet permet de requalifier l'entrée de la ville, de diversifier l'offre de logements, de dynamiser son attractivité commerciale et d'améliorer les liaisons avec le centre-ville.

Le programme de la ZAC comprend :

- La construction de 150 à 200 logements répartis en locatif et accession
- La création de 5000 à 8000 m² d'activités et de commerces
- La restructuration de la gare routière
- La création d'une place utilisée en alternance comme parc de stationnement et espace d'accueil pour le marché

Grand Paris Aménagement et SAREPA (groupe Valophis) ont été désignés aménageurs en 2010 pour réaliser les 3 ilots restants. Ils sont titulaires d'un traité de concession d'aménagement signé avec la commune de Fosses.

LES DESSERTES

Fosses est accessible par le RER D (gare de Surveilliers Fosses). A 5 minutes de l'autoroute A1, la ville est également desservie par la RD317 et RD922. L'aéroport Paris Charles de Gaulles est à 16 km (environ 15 minutes en voiture).

MAÎTRE D'OUVRAGE / MAÎTRISE D'ŒUVRE

- SAREPA (groupe Valophis), co-titulaire de la concession d'aménagement
- Intégrale Environnement & EGU : maître d'œuvre des espaces publics
- Agence T. Lanctuit : architecte-coordonateur
- Expansiel (groupe Valophis) : maître d'ouvrage des ilots Liberté et Barbusse