

OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU BOIS BRIARD

Evry-Courcouronnes (91)



L'opération d'aménagement du Bois Briard à Evry-Courcouronnes prévoit la construction d'environ 360 logements et 20 000 m² de locaux tertiaires, aux abords des boulevards Monnet et Schumann, récemment réaménagés en boulevard urbain, en vue de l'arrivée du Tram T12 en 2023. Ce projet verra le jour en parallèle de la création d'un Parc urbain paysager autour de la Ferme du Bois Briard voisine, et en lien avec le Parc du Lac.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **Septembre 2019** : signature du traité de concession d'aménagement entre l'agglomération Grand Paris Sud et la SPLA-IN Porte Sud du Grand Paris
- ▶ **Novembre 2019** : désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine
- ▶ **2022** : démarrage des travaux d'espace public
- ▶ **2023** : démarrage des premiers chantiers de construction
- ▶ **2029** : achèvement du projet (fin du TCA) 12 hectares
- ▶ **27 000 m² SDP** pour la création d'environ 360 logements
- ▶ **20 000 m² SDP** de locaux tertiaires

LES POINTS FORTS

L'insertion des programmes de logements dans le merlon existant, et l'aménagement de liaisons douces à travers ce dernier, créeront un nouveau paysage urbain pour le boulevard, alternant boisements conservés, talus plantés et jardins d'îlots, tout en facilitant l'accès piéton aux stations du T12 et au centre-ville.

L'objectif de ce projet est d'accueillir de nouveaux habitants avec une offre diversifiée de logements, et de permettre notamment aux jeunes ménages d'accéder à la propriété.

La nouvelle programmation de logements et de locaux tertiaires, dans le prolongement d'un quartier pavillonnaire d'une part et d'une zone d'activités d'autre part, sera à terme valorisée par une accessibilité exceptionnelle et des espaces publics de qualité à l'échelle des modes doux.

En outre, les habitants et usagers bénéficieront de la proximité d'un Parc de près de 20ha et de celle de la Ferme du Bois Briard équipement qui accueille l'École Départementale de Théâtre (EDT), la Classe Préparatoire Arts Visuels de l'agglomération, ainsi qu'une salle polyvalente.

LES DESSERTES

Située à Evry-Courcouronnes dans l'Essonne, à 30 km au Sud de Paris, l'opération est accessible par l'A6 et la N104. Desservis directement par deux stations du futur tram T12, les futurs programmes du lotissement Bois Briard seront, dès 2023, reliés à la gare TGV de Massy en 30 minutes, ainsi qu'à la gare RER D d'Evry-Courcouronnes en 5 minutes (elle-même à 38 minutes de Paris - gare de Lyon).

L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE

- Architecte-urbaniste : SATHY
- Paysagiste : LALU
- BET VRD : MA-GEO



**Grand Paris Sud
Aménagement**

Société publique locale d'aménagement
d'intérêt national