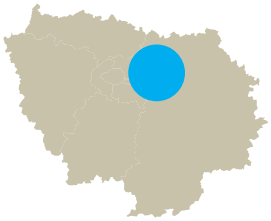
SEVRAN TERRE D'AVENIR CENTRE ET MONTCELEUX

Sevran (93)

Prise d'initiative

La ville de Sevran et Grand Paris Aménagement se sont associés pour porter un projet de grande ampleur, « Sevran Terre d'Avenir Centre et Montceleux », qui conjugue renouvellement urbain et aménagement, en lien avec l'arrivée du Grand Paris Express et dans le cadre du contrat de développement territorial Est Seine-Saint-Denis.



CHIFFRES-CLÉS

- **2015 / 2016 :** Phase pré-opérationnelle
- **2016 :** Validation du schéma directeur
- **2020 :** Approbation du dossier de création de ZAC par le CA de GPA
- **2022 :** Début des travaux
- **2024 :** Livraison de la première phase et ouverture des gares du Grand Paris Express

- **52,6 ha**
- **3 200 logements**
- **30 000m² d'activités**
- **Un parc de loisirs**

LES POINTS FORTS

Le projet s'appuie sur les atouts de la Ville :

- 2 nouveaux quartiers gare RER – Grand Paris Express en intensification : Sevran-Livry et Sevran Beaudottes.
- Une réserve foncière exceptionnelle de 31 ha à l'Est de la Ville et un foncier public disponible à proximité des gares.
- Un ensemble de parcs et d'espaces ouverts remarquables : Canal de l'Ourcq, Parc des Sœurs, Parc Forestier de la Poudrerie, Terrains Montceleux, Parc du Sausset,…, qui s'insère dans l'arc paysagé de Seine-Saint-Denis.
- Une ville dynamique de plus de 50 000 habitants, avec 70 nationalités représentées, et à 4 km de l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle.

LES DESSERTES

Sevran bénéficie d'une desserte exceptionnelle renforcée par le futur Grand Paris Express. Aujourd'hui, par le RER B, Sevran est à 15 minutes de Paris-Charles-de-Gaulle et à 25 minutes du centre de Paris.

Au coeur de nombreuses infrastructures de transport : 2 gares RER B, 2 stations du tram-train T4, accès au système autoroutier (A1,13, 186) via la francilienne, connexion au réseau TGV par la gare Roissy-Charles-de-Gaulle. Demain, elle comprendra deux gares de la ligne 16 du Grand Paris Express.

MAÎTRE D'OUVRAGE / MAÎTRE D'ŒUVRE

Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement
Maîtrise d'œuvre urbaine et VRD : désignation en juillet 2020

grandparis aménagement

Juin 2020 - www.grandparisamenagement.fr - @gpamenagement