

PORTE DE MONTROUGE

Montrouge (92)

Cette opération située à la porte de Châtillon, vise à requalifier un quartier dégradé, à rénover la façade de Montrouge sur Paris, et à améliorer la qualité de vie par un programme mixte équilibré et la création d'équipements publics.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 2000 : début de réalisation
- ▶ 2,2 ha d'aménagement
- ▶ 3 700 m² d'espaces verts
- ▶ 60 000 m² SDP comprenant :
 - 35 900 m² de logements
 - 18 600 m² d'activités
 - 1 200 m² de commerces
 - Réalisation d'une école maternelle de 8 classes en 2015
- ▶ 2017 : fin de réalisation

LES POINTS FORTS

Développement d'un programme mixte mêlant habitat, commerces, bureaux et équipements avec la création d'un signal architectural valorisant l'entrée de ville face au périphérique.

Les déplacements piétons sont facilités par l'ouverture du cœur d'îlot sur le quartier et par un partage équilibré de la voirie entre les différents modes de circulation.

Les espaces libres et naturels se développent au travers de la création d'un espace vert en cœur d'îlot d'environ 3 700 m² à horizon 2015/2016.

L'un des derniers lots de l'opération accueille notamment un bâtiment passif de 70 logements en accession libre avec une école maternelle de 8 classes.

LES DESSERTES

Située dans le département des Hauts-de-Seine, en périphérie sud de Paris, la porte de Montrouge est desservie par le boulevard périphérique, la RD 50, RD 906 ainsi que les lignes 4 et 13 du métro, 3 lignes de bus et la ligne T3 du tram.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Paysagiste : Laurence Jouhaud
- Urbaniste : Benjamin Fleury (îlot Pise)