

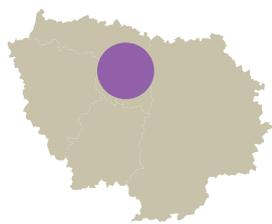
SECTEUR DE L'ENTRE DEUX POINTE TROIS-QUARTS

Sarcelles (95)



Cette opération de développement économique répartie sur deux sites, l'Entre-Deux (îlot F) et la Pointe Trois-Quarts (îlot J) à l'entrée de ville de Sarcelles propose une programmation axée sur les loisirs, les services et le commerce.

Cet aménagement permet de créer un lien entre le grand ensemble et le vieux village de Sarcelles.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 17 600 m² de surface de plancher au total
- ▶ Fin 2014 : Livraison de la concession automobile Ford et de l'EHPAD de la Croix Rouge Française
- ▶ 2016 : démarrage des travaux du multiplexe de 10 salles par CGR
- ▶ 2016 : Commercialisation de l'îlot J

LES POINTS FORTS

Cette opération d'aménagement répond à 3 objectifs principaux :

- Restructurer une occupation foncière spontanée et désordonnée, aménager qualitativement l'entrée de ville de Sarcelles et améliorer le cadre de vie sur les secteurs Entre Deux et Pointe Trois Quarts ;
- Générer et diversifier l'activité économique du territoire de Sarcelles et plus généralement de la communauté d'agglomération Val de France, devenue communauté d'agglomération Roissy Pays de France depuis le 1^{er} janvier 2016 ;
- Relier le Nord et le Sud de la ville de Sarcelles.

LES DESSERTES

Sarcelles est desservie par la ligne 5 du tramway (Gare de Saint-Denis RER/Garges-Sarcelles-RER) et par le RER D (Gare de Garges-Sarcelles). Par la route, en empruntant la RD316 et la RD301.

MAÎTRE D'OUVRAGE / MAÎTRES D'ŒUVRE

Maître d'ouvrage

Grand Paris Aménagement est aménageur en compte propre de l'opération.

Maîtres d'œuvre

Agence Bécard & Palay : architectes-urbanistes

Florence Sylvos : paysagiste

ESE : Bureau d'Étude (BET)