



TRIANGLE DE L'ECHAT

Créteil (94)

Grand Paris Aménagement a pris l'initiative sur cette ZAC créée le 19 juillet 2017, pour réaliser une opération dans le cadre du plan de mobilisation pour le logement sur un foncier majoritairement public.



CHIFFRES-CLÉS

- ▶ **2013 / 2014 :** Étude de faisabilité pour le compte de l'Etat
- ▶ **2014 :** Prise d'initiative par Grand Paris Aménagement (ex AFTRP)
- ▶ **2016 :** Approbation du dossier de création de la ZAC au CA de GPAm
- ▶ **2017 :** Approbation du dossier de réalisation de la ZAC au CA de GPAm
- ▶ **2017 :** signature d'un protocole avec les opérateurs
- ▶ **2017 :** Création de la ZAC par le Préfet du Val-de-Marne
- ▶ **Environ 130 000 m² SDP dont :**
 - Environ 1 450 logements (dont 30 % de logements sociaux)
 - Des activités (bureaux, services et commerces) dont : siège du Rectorat de l'Académie de Créteil ; hôtellerie...
 - Des équipements publics de su
perstructure et d'infrastructure.

LES POINTS FORTS

Ce secteur d'environ 9 ha, situé sur la commune de Créteil, est aujourd'hui enclavé au sein d'un échangeur routier mais va bénéficier de l'arrivée de la future gare GPE de Créteil l'Echat. Dans ce cadre, Grand Paris Aménagement développe un projet mixte en vue de la réalisation d'un quartier d'environ 1 450 logements organisés autour de plusieurs polarités de commerces de proximité, d'équipements publics et d'espaces plantés. Une barrière acoustique constituée d'immeubles de bureaux est prévue pour protéger le coeur du site des nuisances de l'A86.

LES DESSERTEs

Les stations de Créteil l'Echat et Maisons-Alfort - Les Juilliottes de la ligne 8 desservent aujourd'hui le site et le relie à la Pointe du Lac d'une part et Paris d'autre part.

La gare de Créteil l'Echat sera reliée à terme aux autres pôles d'habitat et d'emplois du département (par ex. les Ardoines) grâce à la future ligne 15 du grand Paris Express dont l'arrivée est prévue dès 2022. Par la route, le site est accessible par un diffuseur de l'A86, au nord du quartier de l'Echat, permettant de rejoindre Paris en 20 minutes en moyenne.

L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE

Urbaniste : Architecte Studio (A.S.)

MOE VRD : Ingénierie TUGEC

Paysagiste : Agence Babylone

MOE Démolition ouvrages d'art, ingénierie structure bâtiment :

INGEROP Conseil & Ingénierie