



PARIS OUEST  
LA DÉFENSE

grandparis  
aménagement

**La ville de Courbevoie, l'EPT Paris-Ouest La Défense  
et Grand Paris Aménagement  
créent une Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National  
(SPLA-IN) dédiée au projet de requalification et de revitalisation  
du secteur Charras**

Communiqué de presse  
Courbevoie, le 10 mars 2025,

Vendredi 7 mars 2023, la ville de Courbevoie, l'EPT Paris Ouest La Défense, et Grand Paris Aménagement ont officialisé la création de la Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National (SPLA-IN) Courbevoie-Charras en tenant leur premier conseil d'administration.

Cette SPLA a été constituée afin de mener à bien la requalification et la revitalisation du secteur Charras, du nom du centre commercial emblématique de la ville, aujourd'hui tombé en désuétude. Ce secteur, idéalement situé à deux pas de la Défense et de la Seine, doit demain devenir le nouveau cœur de ville de Courbevoie.

Le secteur Charras est typique de l'urbanisme sur dalle propre aux années 1970 avec ses copropriétés massives et un centre construit sur plusieurs niveaux où s'entremêlent des équipements publics (piscine, patinoire), des parkings, une halle de marché et une galerie commerciale sinueuse.

Cette vision, aujourd'hui dépassée, doit céder le pas pour construire un cœur de ville qui corresponde aux besoins et aux attentes des usagers et des consommateurs du XXI<sup>e</sup> siècle : convivialité, mixité des usages, renaturation.

En s'associant à Grand Paris Aménagement, la Ville de Courbevoie et l'EPT POLD ont fait le choix de recourir aux services d'un acteur incontournable de l'aménagement en Île-de-France et dont l'expérience et l'expertise seront nécessaires pour mener ce projet ambitieux et d'envergure.

La création d'une société publique locale d'aménagement permettra de mener un travail partenarial efficace pour avancer rapidement sur la requalification du secteur, attendue de longue date par les Courbevoisiens.

Le Conseil d'administration a désigné le Maire de Courbevoie, M. Jacques Kossowski comme Président de la SPLA-IN et le Directeur général de Grand Paris Aménagement, M. Stéphan de Fay comme Directeur général.

Le capital de la SPLA-IN s'élève à 1M€ et est détenu à hauteur de 55% par Grand Paris Aménagement. L'EPT Paris Ouest La Défense et la Ville de Courbevoie détiennent respectivement 35% et 10% du capital.

Pour Jacques KOSSOWSKI, maire de Courbevoie, Président du Conseil d'Administration de la SPLA-IN Courbevoie-Charras : « Avec la création de la SPLA-IN une étape décisive est franchie ! Je ne cache

*pas ma joie d'avoir enfin trouvé en GPA le partenaire idoine pour mener à bien ce projet absolument capital pour Courbevoie. Avec Charras, nous allons transformer en profondeur le cœur de ville pour lui insuffler un dynamisme nouveau, en phase avec les attentes des Courbevoisiens d'aujourd'hui. C'est une excellente nouvelle pour l'attractivité et le rayonnement de notre ville. Et maintenant, au travail !*

*Pour Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT, Président de Grand Paris Aménagement : « Etant donné l'ambition du projet porté par la ville et l'EPT, je me réjouis que GPA puisse accompagner la mutation de ce site emblématique pour la ville et le territoire pour en faire un cœur de ville exemplaire doté de toutes les aménités offrant un haut niveau de qualité de vie. Avec cette SPLA-IN Courbevoie-Charras, c'est l'expertise, la capacité d'innovation et la solidité financière de l'établissement que nous mettons au service de ce projet de territoire. »*

A propos de la Ville de Courbevoie – Ville située à quelques minutes de Paris, forte de plus de 82 000 habitants répartis sur une surface contrainte de 4,2km<sup>2</sup>, Courbevoie est une ville dynamique qui bénéficie de la présence sur son territoire d'1/3 du quartier d'affaires de la Défense avec des tours aussi emblématiques que la tour First ou la tour D2. Parfaitement intégrée au réseau de transports ferrés franciliens (RER A et E, ligne L du transilien, ligne 2 du Tram, lignes 1 et bientôt 15 du métro), Courbevoie est aussi une ville d'histoire qui voit coexister des styles architecturaux très différents et issus de différentes époques, lui conférant une identité singulière. Régulièrement récompensée pour ses projets et sa qualité de vie, en 2024 Courbevoie était classée ville la plus agréable d'Île-de-France et ville la plus sûre de France.

A propos de Grand Paris Aménagement – fédéré à l'EPA Orly Rungis Seine Amont et actionnaire des SPLA-IN Grand Paris Sud, Roissy Pays de France, Métropolitaine et Courbevoie-Charras – est un groupement d'aménageurs public qui intervient au service des maires et des collectivités, sur tous les territoires d'Île-de-France, avec l'ambition de (re)créer de la qualité de vie pour les habitants, et pour longtemps. Nos collaborateurs, animés par le sens de l'intérêt général, conçoivent et réalisent des projets sur mesure, en lien étroit avec les élus locaux, de la petite couronne aux centralités de l'espace rural francilien, sur des opérations de toutes tailles et de toutes complexités.

**Contacts presse :**

- **Grand Paris Aménagement** : Etienne Boulet, agence Bona Fide [eboulet@bonafide.paris](mailto:eboulet@bonafide.paris)
- **Ville de Courbevoie** : Paul-Henry Schiepan, [ph.schiepan@ville-courbevoie.fr](mailto:ph.schiepan@ville-courbevoie.fr)