



• Juillet 2022 • N°2

## LETTRE D'INFORMATION

### LES AXES FORTS DU PROJET



- Les bâtiments et la dalle des Places Hautes seront entièrement démolis afin de faire peau neuve.



- Les logements du Méridien, de la Balance, de l'Ellipse et du Minotaure seront rénovés.



- De nouveaux espaces publics seront aménagés pour mieux desservir le quartier.



- La RD 445 va devenir un boulevard urbain paysagé accueillant une voie centrale dédiée au futur TZEN 4.

# LA GRANDE BORNE CONTINUE D'AVANCER

## NOUVELLE ÉTAPE : LA TRANSFORMATION URBAINE DE LA GRANDE BORNE S'ACCÉLÈRE

Les partenaires du projet – les villes de Grigny et Viry-Chatillon, la communauté d'agglomération Grand Paris Sud (GPS), l'établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre (EPT GOSB), l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA) et le bailleur Les Résidences Yvelines Essonne (LYE) – ont obtenu les financements de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) pour lancer la phase opérationnelle de transformation de la Grande Borne.

Le quartier va connaître d'importants changements dans les années à venir pour améliorer le cadre de vie de ses habitants et le rendre plus attractif pour installer des entreprises.

Ces bonnes nouvelles ont pu vous être présentées par les maires de Grigny et de Viry-Chatillon lors d'une réunion publique le 22 juin 2022.

## LA GRANDE BORNE CHANGE AVEC ET POUR SES HABITANTS !



# LA GRANDE BORNE CONTINU

1



## LA PROMENADE DU MÉRIDIDIEN

**Un nouveau cheminement public reliera la future station de tram T12 Amédée Gordini au Centre de la Vie Sociale Marie Curie.**

Traversant les Petit et Grand Méridien, cette promenade paysagée facilitera les déplacements de tous les usagers, en mettant en évidence la relation entre la station et le cœur de la Grande Borne. Cette connexion sera rendue possible par la démolition d'une trentaine de logements. Des travaux de requalification des espaces publics et des parkings accompagneront l'aménagement de la promenade. La chaufferie et de ses espaces extérieurs seront rénovés et requalifiés par le bailleur, Les Résidences, les prochaines années.

2



## LA RD 445 FAIT DE LA PLACE AU TZEN 4

Le TZEN 4 arrive ! Ce nouveau transport 100 % électrique remplacera prochainement la ligne de bus 402 pour relier Viry-Chatillon à Corbeil-Essonnes en passant par la gare RER de Grigny Centre. Progressivement la « route départementale 445 » va devenir un « boulevard urbain ». Concrètement, cela signifie qu'elle sera réaménagée pour accueillir, une voie centrale dédiée pour le TZEN 4, des arbres et des pistes réservées aux vélos, ainsi que des trottoirs confortables pour les piétons. Disposant d'un arrêt à proximité immédiate des Places Hautes, son positionnement central le rendra accessible aussi bien pour les habitants de Viry que pour ceux de Grigny.

PÉRIMÈTRE DE LA ZAC

T12

1

4

2

6

5

LA TREILLE



# UE D'AVANCER

3



La Ville de Grigny a lancé un vaste programme de restructuration du groupe scolaire Buffle, Autruche et Pégase en un pôle éducatif avec la création d'une crèche de 30 berceaux.

4

## LES PLACES HAUTES RENOUVELÉES



414 logements seront démolis et remplacés par de nouvelles constructions plus confortables et plus économes en énergie, garantissant une ouverture entre la plaine centrale, cœur de la Grande Borne, jusqu'à la RD 445 et au delà.

Cette opération d'envergure se fera en plusieurs phases, en commençant par les places de la Treille et de l'Oiseau, puis de Quinconce, pour s'achever sur la place aux Herbes. Le nouveau quartier sera conçu dans le respect des exigences environnementales pour assurer le bien-être des habitants et un cadre de vie favorisant le lien social dans la nouvelle partie de la Grande Borne.

5

## LE MARCHÉ



Le marché va être déplacé sur une toute nouvelle place plus au sud, plus accessible, plus confortable et plus adaptée aux besoins des commerçants, des clients, et des services d'entretien, avec du stationnement dédié aux différents usagers.

Des espaces pour les commerces, les services et les associations seront installés de part et d'autre de cette nouvelle place, pour animer la vie du quartier.

6

## ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Le projet participe à la création d'emplois sur le secteur, d'abord pendant la phase de chantier avec les clauses d'insertion professionnelles destinées aux personnes éloignées de l'emploi, puis par la construction de locaux d'activité permettant l'installation durable d'entreprises à Grigny et Viry-Chatillon.



## UN PROJET DE QUARTIER QUI RÉPOND À VOS ATTENTES

Le projet de la ZAC Grande Borne Ouest est le fruit de la concertation menée depuis 2019, pendant laquelle vous avez émis plusieurs souhaits, et notamment :

- d'apaiser la circulation sur la RD 445 et ses alentours
- d'améliorer les accès aux transports en commun
- de déplacer le marché, revoir sa disposition et redynamiser le pôle de commerces et de services
- d'améliorer l'organisation des stationnements
- d'ouvrir le quartier sur l'extérieur

*Vous pourrez retrouver tous ces éléments dans le bilan de concertation qui sera publié cet été 2022.*

### UNE NOUVELLE PÉRIODE DE CONCERTATION S'ENGAGE DÈS L'AUTOMNE 2022

La concertation continue avec vous : dès cet automne, des actions de concertation (balades urbaines, ateliers...) seront menées dans le quartier. Aménagement des espaces publics, aires de jeux, circulations douces, déplacement des œuvres d'art... autant de sujets qui seront ouverts à la discussion.

**Nous vous transmettrons dès la rentrée de nouvelles informations et le programme de la concertation.**

### LA ZAC, C'EST QUOI ?

Pour réaliser ce projet, une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) sera créée. La ZAC est un outil réglementaire et opérationnel qui fixe le cadre d'intervention des différents maîtres d'ouvrages qui réaliseront les travaux de démolition, d'aménagement et de construction. Pilotée par Grand Paris Aménagement, la ZAC permet de construire un projet global, coordonné et cohérent en accord avec l'ensemble des partenaires du projet. Son périmètre s'étend de la route de Fleury à la Grande Plaine et de l'A6 à la Place de l'Oiseau (voir plan).

### RAPPEL DES GRANDES ÉTAPES DU PROJET



#### 2016-2018

Diagnostic du site et définition des enjeux et de grandes orientations du projet.

#### 2019-2022

Concertation des habitants et des partenaires.

#### 2021-2022

Approfondissement du projet d'aménagement.

#### 22 JUIN 2022

Réunion de clôture de la concertation, avec présentation du projet de ZAC Grande Borne Ouest auprès des habitants de Grigny et Viry-Chatillon.

#### 2022-2023

Dépôt du dossier de création de la ZAC et réalisation des études techniques et réglementaires. Poursuite de la concertation avec les habitants, les commerçants et les associations.

#### 2024

Démarrage des travaux de la ZAC, notamment des démolitions des Places Hautes (places de la Treille et de l'Oiseau en premier). Poursuite de la concertation.

[grigny91.fr](http://grigny91.fr)

[ville-viry-chatillon.fr](http://ville-viry-chatillon.fr)