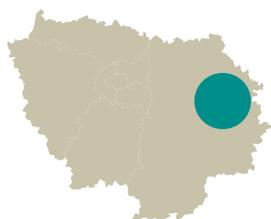


L'ETANG AUX CYGNES

Meaux (77)

© Architecture Développement / Eric Morency

A proximité des quartiers Beauval et de la Pierre Collinet, objets d'une vaste opération de rénovation urbaine et proche du parc du Pâtis qui borde la Marne, le quartier de l'Etang aux Cygnes se développe sur 10,5 ha et comprend 576 logements dont 4 % de logements sociaux. Il se situe à la limite d'une zone bâtie et d'une zone naturelle où se concentrent des enjeux de développement urbain et de renversement d'image.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 2004 : signature du traité de concession d'aménagement
- ▶ 10,5 ha d'aménagement
- ▶ Un programme de 60 000 m² SPC
- ▶ 576 logements dont 4% de sociaux
- ▶ 2015 : Fin prévisionnelle de réalisation
- ▶ Chiffre d'affaires : 16 M€

LES POINTS FORTS

La ZAC est une composante du programme de rénovation urbaine du secteur et a pour objectif principal le développement d'une nouvelle offre d'habitat de qualité et diversifié venant compenser la démolition des grands immeubles de logements collectifs de la Pierre Collinet.

LES DESSERTES

A 42 km de Paris, ce quartier se situe dans le centre-ville, dans une boucle de la Marne. Il est accessible par la N3, la N330 et l'A140 ainsi que par le train au départ de la gare de l'Est.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Atelier Daufresne et Legarrec (architecte de ZAC)
- BET : SEGIC Ingénierie