

# ZAC DAME BLANCHE NORD

Garges-lès-Gonesse (95)



À la demande de la ville de Garges-lès-Gonesse (95), Grand Paris Aménagement a pris l'initiative en 2019 d'une opération de rénovation urbaine au sein du quartier « Dame Blanche Nord » et de conduire dans ce cadre une mission de portage de redressement de la copropriété « Garges Nord » située dans le périmètre de la ZAC.



## PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

- ▶ **2 002 logements** sur le périmètre d'intervention
- ▶ **651 démolitions réalisées** par le bailleur I3F
- ▶ **481 logements construits**
- ▶ **1062 logements locatifs sociaux** réhabilités et résidentialisés par I3F
- ▶ **15 lots ciblés** pour l'action de portage sur la copropriété Garges Nord
- ▶ **92 260 m<sup>2</sup>** d'équipements publics créés

## LES MODALITÉS D'INTERVENTION

Étendu sur près de 29 hectares et comptant aujourd'hui 1 852 logements sociaux (propriété du bailleur I3F) et 150 logements en copropriété, le quartier de la Dame Blanche n'avait pas fait l'objet d'un renouvellement urbain d'ensemble.

Le secteur souffre d'un processus de déqualification lié à la dégradation de son bâti (habitat social comme habitat privé), à l'obsolescence de sa trame viaire, au vieillissement de ses équipements et à la paupérisation de sa population.

Le projet de renouvellement urbain a été retenu en avril 2015 comme projet d'intérêt national au titre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Il a pour objectif de renforcer l'attractivité du territoire par une intervention urbaine forte : démolition du parc social vétuste, reconstruction et diversification de l'offre de logement, requalification de l'habitat social conservé, redressement de la copropriété « Garges Nord » par un plan de sauvegarde couplé à une action de portage ciblé assurée par Grand Paris Aménagement, création d'espaces publics et de voiries, démolition-reconstruction des équipements publics de proximité.

A travers cette prise d'initiative, Grand Paris Aménagement entend accompagner la Ville dans la dynamique forte de renouvellement engagée depuis 15 ans au niveau communal et contribuer activement à la lutte contre l'habitat dégradé ainsi qu'au rééquilibrage territorial.