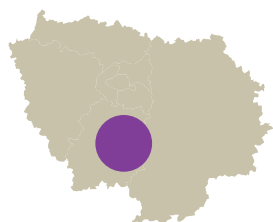


LE HAUT DE WISSOUS

Wissous (91)



Ce parc d'activités de 33 ha s'inscrit dans le pôle de Massy/Saclay. Il a été distingué par l'Union Européenne des Entrepreneurs du Paysage, prix Tendances « Construire avec le vert » en 2008. Ce prix récompense la conception et la réalisation du parc public de 6 ha, qui a progressivement évolué d'un caractère urbain à une ambiance beaucoup plus naturelle. Il a été organisé autour d'un jardin central qui permet d'intégrer la fonction de régulation des eaux.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2000** : Signature du traité de concession d'aménagement
- ▶ **2001** : Début de réalisation
- ▶ **2014** : Fin de réalisation des aménagements et de la commercialisation
- ▶ **Superficie totale de 33 ha dont 20 ha cessibles en deux zones**
 - Au nord, en mitoyenneté du Parc SILIC d'Antony : 4,6 ha pour développer 20 000 m² de SPC d'activités tertiaires ;
 - Au sud et à l'est le développement de 96 000 m² de SPC sur 18,4 ha, dévolue à l'implantation de PME/PMI.
- ▶ **Chiffre d'affaires : 20,6 M€ HT**

LES POINTS FORTS

Près d'une dizaine d'hectares sont réservés aux espaces publics dont 6 ha pour l'aménagement paysager du site. Outre l'agrément qu'il procure, l'aménagement de bassins en cascades est la résultante du parti retenu pour le traitement des eaux pluviales qui tire profit de la topographie des lieux, tout en intégrant ces contraintes comme l'absence d'exutoire vers l'autoroute A6.

LES DESSERTES

Le projet se situe en Essonne, au sud de l'agglomération parisienne, à proximité de l'aéroport d'Orly et du MIN de Rungis, sur les territoires prenant place entre les autoroutes A 6 et A10.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE

- MOE des Espaces Publics : Oustide paysagiste
- Urbaniste Coordinateur : Rivière et Letellier
- Conception et exécution des espaces verts : SNC Lavalin/Outside
- Maîtrise d'œuvre d'exécution pour les travaux VRD : Viatec / SNC Lavalin