

Le 11 juin 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Inauguration de la résidence Emblème,
première réalisation en copromotion et hors-site
entre Grand Paris Aménagement et Care Promotion**

à Saint Cyr l'école, le mercredi 11 juin 2025 à 16h

Depuis 2008 et jusqu'en 2029, Grand Paris Aménagement en étroite collaboration avec la Ville de Saint-Cyr-l'École aménage l'écoquartier Charles Renard sur 25 hectares, mêlant logements (1960 dont 10% sociaux), commerces, activités économiques (4,5 hectares), espaces verts (10%) et équipements publics (35% de la surface totale) sur des friches de l'Etat et d'Aéroport de Paris, dont une ancienne caserne militaire qui a fait l'objet préalablement de la plus grande opération de dépollution d'Europe achevée en 2014.

Le 11 juin 2025, a été inauguré l'appartement témoin de la résidence Emblème, première opération en copromotion livrée pour l'opérateur public Grand Paris Aménagement, en présence de Sonia Brau, maire de Saint-Cyr l'École, Jean-Philippe Dugoin-Clément, Président de Grand Paris Aménagement, Stéphane de Faÿ, Directeur général de Grand Paris Aménagement et Emmanuel Rolland, Président de Care Promotion.

« L'aménagement du quartier Charles Renard et en particulier la résidence Emblème sont l'incarnation à bien des égards du niveau d'exigence, de qualité de construction et architecturale que Grand Paris Aménagement entend porter à travers ses propres prescriptions ambitieuses. Je salue par ailleurs la parfaite coopération entre les équipes de l'établissement et celle de Care Promotion, qui font de cette première opération en copromotion d'ores et déjà un succès. » Jean-Philippe Dugoin-Clément, président de Grand Paris Aménagement, et vice-Président de la Région Ile-de-France.

Dans le cadre exigeant de la continuité des tracés historiques du Parc du Château de Versailles réalisés par André Le Nôtre, et face l'École militaire de Saint Cyr, **l'architecture portée par Hobo et le choix des matériaux ont été tout particulièrement soignés, avec, qui plus est, un parti-pris engagé et volontariste d'intégrer 22% de composants hors-site dans la construction ; le tout sous l'égide de l'Architecte des Bâtiment de France (ABF).** Démonstration, s'il en était besoin, de la compatibilité d'allier performance environnementale, qualité architecturale et construction préfabriquée en usine dite « hors-site », qui représente une opportunité stratégique de réinventer les pratiques de la fabrique de la ville.

« La résidence Emblème illustre notre engagement à construire autrement : en respectant l'histoire du site, en innovant, et en plaçant l'exigence architecturale et environnementale au cœur de chaque choix. Je tiens à saluer la qualité du partenariat avec la Ville de Saint-Cyr-l'École et Grand Paris Aménagement, qui a permis de faire naître une opération exemplaire, pionnière en matière de construction hors-site. J'ai hâte que nous en remettions les clefs à nos clients ! » déclare Emmanuel Rolland, Président de Care Promotion

Emblème est récompensé de plusieurs labels : BEE – Biosourcé niveau 2, Label Santé + Care Promotion, RE2020 millésime 2025, taux de hors-site 2025 (proche 2028).

À propos de :

Grand Paris Aménagement – fédéré à l’EPA Orly Rungis Seine Amont et actionnaire des SPLA-IN Grand Paris Sud, Roissy Pays de France, Courbevoie-Charras et SPLA Métropolitaine – est un groupement d’aménageurs public qui intervient au service des maires et des collectivités, sur tous les territoires d’Île-de-France, avec l’ambition de (re)créer de la qualité de vie pour les habitants, et pour longtemps. Nos collaborateurs, animés par le sens de l’intérêt général, conçoivent et réalisent des projets sur mesure, en lien étroit avec les élus locaux, de la petite couronne aux centralités de l’espace rural francilien, sur des opérations de toutes tailles et de toutes complexités.

Contacts presse : Mathilde Panthou-Brochard – Agence Bona Fide 06 59 78 90 65

Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l’égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés. Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France, en Normandie et en Arc Alpin. À ce jour, l’activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L’innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en attestent le développement et la généralisation du label Santé+ et la création d’enbâ, société d’exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences. Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l’entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l’ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l’exécution de son plan stratégique.

Contact presse : Thibaud Dorpe – 06 31 44 55 29

