

PRU DES HAUTES NOUES

Villiers-sur-Marne (94)



Développé au Nord de la ville au début des années 70, ce quartier d'habitat circulaire de 16 ha compte plus de 1 600 logements. A l'origine, le quartier a été pensé sans voiture de façon à répondre aux besoins en équipements et commerces des habitants. Cette volonté « d'autarcie » se retrouve dans la forme urbaine, centrée autour d'un espace vert et d'une arcature initialement commerciale, coupée du reste de la ville.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2009** : signature du traité de concession d'aménagement pour la rénovation urbaine du quartier
- ▶ **2012** : début des travaux
- ▶ **2013** : signature de l'avenant de transfert désignant Grand Paris Aménagement comme aménageur
- ▶ **16 ha à aménager**
 - 400 nouveaux logements (dont environ 340 en accession à la propriété)

LES POINTS FORTS

Le projet qui s'inscrit dans le cadre d'un PRU est encadré par une convention signée avec l'ANRU en date du 3 juillet 2009. Il prévoit la construction d'environ 400 nouveaux logements (dont 320 restent à réaliser), la création de six nouvelles voies de dessertes destinées à désenclaver le quartier, des espaces verts, la création de 415 places de stationnement en surface, la requalification des voies existantes, la démolition et le remblaiement de deux parkings comportant 4 niveaux de sous-sols, le désamiantage et la démolition d'une voie camion souterraine. Environ 70 % des travaux restent à réaliser.

LES DESSERTES

Situé à 20 km de Paris, Villiers-sur-Marne est accessible par l'autoroute A4. De plus, la gare de Villiers-sur-Marne/le Plessis est desservie par le RER E.

L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Espaces publics et espaces verts : OGI, MOE VRD
- Désamiantage et démolition d'ouvrages souterrains : SETEC, BET
- Architecte urbaniste : Agence Synthèse
- Paysagiste : PENA