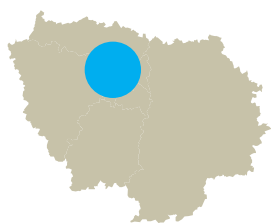




ZAC DU CANAL

Le Perreux –
Neuilly-Plaisance (93-94)

Le nouveau quartier de 3,6 ha est désormais achevé. Il est le résultat du choix des villes de créer une zone intercommunale pour l'accueil de bureaux et de services et la réalisation d'environ 480 logements de qualité essentiellement en collectif sur un site de petites activités et de négoce en bord de Marne. Il s'inscrit dans la densification du pôle de la gare du RER A, dans un tissu environnant essentiellement pavillonnaire. L'opération a permis de requalifier les berges de la Marne et de renforcer son lien avec la ville.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 2006 : début des travaux d'aménagement
- ▶ 3,6 ha à aménager
- ▶ Un programme de 50 850 m² de SPC :
 - 35 850 m² de logements (soit 488 logements)
 - 15 000 m² de bureaux et activités
- ▶ 2014 : fin des travaux
- ▶ Chiffre d'affaires : 33 M€

LES POINTS FORTS

Le quartier du Canal s'insère dans un îlot urbain existant, sa position en bordure de Marne lui confère un cadre d'exception lui permettant d'accueillir différents programmes d'habitation mêlant logements en accession libre et logements sociaux (13%) et une résidence étudiante (64 logements).

La relocalisation d'activités existantes et le développement d'une nouvelle offre tertiaire revitalise l'activité économique de la ville.

La portion sud de la rue du Canal, transformée en cheminement piétonnier et cycles paysagé, permet de rallier la gare de Neuilly-Plaisance par la rive de la Marne.

LES DESSERTES

Située sur les communes du Perreux et de Neuilly Plaisance à 10 km à l'est de Paris, ce site est accessible par les autoroutes A4 et A86, la nationale RN34 de la Porte de Vincennes et à proximité de la gare RER A de Neuilly Plaisance.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION ET DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Urbaniste : Dialogue urbain - Claude Huertas
- Paysagiste : Atelier Tournesol
- BET VRD : ICE