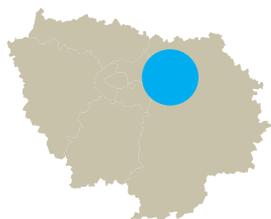


# LES TISSONVILLIERS III

Villiers-le-Bel (95)



L'aménagement des Tissonvilliers III a été conçu avec un soin particulier dans le cadre d'une démarche globale de développement durable conciliant qualité des espaces verts et espaces publics, respect de l'environnement et fonctionnalité des circulations.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2007** : signature du traité de concession d'aménagement
- ▶ **17 ha à aménager dont 10 ha cessibles**
- ▶ **200 logements en accession libre, logements sociaux et une résidence de services**
- ▶ **Lots viabilisés de 1 500 à 20 000 m<sup>2</sup>**
- ▶ **Chiffre d'affaires : 13,4 M€**

## LES POINTS FORTS

Le pôle de centralité accueillera à terme 200 logements en accession libre et logements sociaux et une résidence pour personnes âgées, ainsi que 10 ha d'activités pour PME/PMI.

## LES DESSERTES

À 20 km au nord de Paris et à 20 minutes de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle, le parc d'activités des Tissonvilliers III est desservi par l'A1, l'A86 et la N104. Il est aussi accessible depuis la gare Villiers-le-Bel /Gonesse /Arnouville du RER D.

## L'ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte urbaniste : Michel GUERIN,
- VRD-paysage : AREP,
- Hydrologue : Composante Urbaine.