



LE CENTRE VILLE DE FOSSES

Fosses (95)

Avec près de 10 000 habitants, la ville de Fosses fait partie de la communauté d'agglomération Roissy Pays de France et se situe à proximité de l'aéroport Paris-CDG et à 30 minutes de Paris en RER. Associé à une opération ANRU, le projet vise à redonner de l'attractivité au centre-ville par la construction de logements, la revitalisation de ses commerces et la création d'équipements et d'espaces publics.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ Construction de 269 nouveaux logements
- ▶ Démolition-reconstruction de 96 logements sociaux
- ▶ 2 400 m² de commerces
- ▶ 2011/2018 : travaux d'aménagement
- ▶ 2012 : livraison du Pôle civique
- ▶ Été 2016 : démarrage des travaux du restaurant intergénérationnel

LES POINTS FORTS

Cette opération permet de :

- Doter le centre-ville d'une fonction symbolique ;
- Restructurer l'habitat et la fonction commerciale en développant une offre adaptée à la population ;
- Renforcer la cohésion sociale par la construction d'équipements culturels et sociaux et le développement de services à la population ;
- Recréer des espaces publics de qualité.

LES DESSERTES

Fosses est accessible par le RER D (gare de Survilliers Fosses). A 5 minutes de l'A1, la ville est également desservie par la RD317 et RD922. L'aéroport Paris Charles de Gaulles est à 16 km (environ 15 minutes en voiture).

MAÎTRE D'OUVRAGE / MAÎTRES D'ŒUVRE

Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement est titulaire d'une convention d'aménagement ainsi que de 2 mandats de construction, signés avec la commune de Fosses.

Maîtres d'oeuvre :

Pour le pôle civique : Agence Faloci, architecte, Ygrec Ingénierie : Bureau d'Etudes (BET), Entreprise CBC, constructeur

Pour les espaces publics : URBATEC : Bureau d'Etude Voirie Réseau Divers (BET VRD), Arbre à Cam : paysagiste-urbaniste

Pour le restaurant intergénérationnel :

Yves Chemineau Architecte