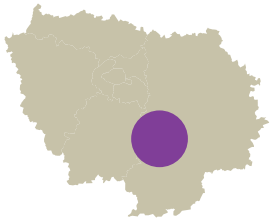
ZAC DU NOYER AUX PERDRIX

Servon (77)

Ce parc d'activités à vocation commerciale, industrielle et artisanale poursuit le développement économique de la communauté de communes de l'Orée de la Brie, dans le prolongement du site de l'Orme Rond de 7,6 ha, déjà réalisé par Grand Paris Aménagement. Destiné à valoriser l'entrée de ville, le parc d'activités se déploie sur les deux rives de la route nationale et s'inscrit dans une démarche d'urbanisme durable : trame paysagère, gestion alternative des eaux par le biais de noues se déversant dans un bassin d'infiltration paysager de 5 ha (zéro rejet, préservation d'une zone humide et développement de la biodiversité.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- **2002** : signature du traité de concession d'aménagement
- **23 hectares cessibles**
- **Un programme de 119 000 m² SPC**
- **12 hectares d'activités PME-PMI**
- **50 000 m² SPC de commerces** (environ 1000 emplois)
- **2020 : fin de réalisation**
- **Chiffre d'affaires : 22 M€**

LES POINTS FORTS

Desservie par l'axe majeur que constitue la RN19 et à proximité directe de la Francilienne, le parc du Noyer aux Perdrix fait valoir une desserte routière et une visibilité commerciale de premier plan.
L'offre se compose de lots d'activités de 5 000 à 14 000 m² de terrain de type PME/PMI.
Deux retails commerciaux de près de 50 000 m² SPC, implantés de part et d'autre de la RN19, complètent cette programmation et viennent renouveler l'image architecturale du secteur.

LES DESSERTES

Le parc du Noyer aux Perdrix se situe dans le département de la Seine-et-Marne à 21 km au sud est de Paris. Le site est desservi par la RN 19 et la francilienne, axes de circulation majeurs de la région Ile-de-France.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Urbaniste - Christine OGER
- BET VRD - URBATEC
- Paysagiste - Artémise

grandparis aménagement

Mars 2017 - www.grandparisamenagement.fr - @gpamenagement