

LE BOIS DE LA SAINTE - LA NOZOLE

Fontenay-le-Vicomte (91)



En lien avec la municipalité de Fontenay-le-Vicomte et en coordination avec la communauté de communes du Val d'Essonne, Grand Paris Aménagement a étudié, en 2012, les conditions de réalisation en compte propre d'une opération de requalification urbaine sur le secteur dit de la Nozole, ensemble de terrains dégradés de 6 ha, supportant des bâtiments d'activités obsolètes.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **6 ha pour un programme prévisionnel de 22 000 m² à dominante logement**
- 50 logements individuels groupés, 74 logements collectifs locatif social, 14 logements collectifs en accession libre et 43 lots à bâtir, soit un total de 88 logements collectifs et 93 individuels
- Environ 2 200 m² SPC activités
- un centre commercial d'environ 3 300 m²
- ▶ **2020 : fin prévisionnelle de l'opération**
- ▶ **Chiffre d'affaires : 9 M€**

LES POINTS FORTS

Cette opération de lotissement qui mixte activités, commerces et logements, en reconversion d'une friche industrielle polluée, est d'initiative Grand Paris Aménagement. Elle a été engagée suivant la procédure de permis d'aménager ; elle permet de retrouver une extension naturelle du village, tout en créant une offre diversifiée de logements accompagnée d'un volet commercial et d'activités. Un traitement paysager significatif, des cheminements reliant des équipements de sport et d'animation publics ou privés aujourd'hui séparés, participent à un meilleur agrément de ce quartier.

LES DESSERTES

A environ 40 km de Paris, accès par la RD 191, proche de l'A6 et par RER D – gare de Mennecy.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION /MATRISE D'ŒUVRE

- Architecte coordonnateur : ADG
- Paysagiste : Agence Paule Green
- BET : Arkane
- Dossier loi sur l'eau : Safege