



Villeneuve-Saint-Georges
Les quartiers nord vus par
les habitants
Photos et témoignages.

Travail accompagné par Louise Bartlett et Philippe Merdant, journalistes en
résidence à Villeneuve-Saint-Georges et Vauvert, depuis 2016

DES ENFANTS RÉINVENTENT LE QUARTIER NORD

ALORS QUE SE PROFILE la rénovation urbaine, des élèves de CM2 et de 4^e réalisent une maquette de leur quartier avec une architecte. L'occasion de découvrir son histoire et d'imaginer son avenir.



ECOLE Sur la grande planche en carton, on devine déjà les volumes des bâtiments. Vingt-trois élèves de CM2 réalisent en novembre une maquette de leur quartier, tel qu'ils l'imaginent et souhaitent le voir évoluer. Une architecte les accompagne dans leur travail : ce lundi matin, Maria Lazandou du CAUE94, missionnée par la Ville, a amené le matériel nécessaire et détaillé les étapes de la réalisation de ce grand œuvre : "La semaine dernière, nous avons fait une promenade dans le quartier : les enfants ont découvert une histoire qu'ils ne connaissaient pas et ont commencé à évoquer ce qu'ils souhaiteraient y changer." Un environnement quotidien qui ils imaginent plus coloré, enrichi de jardins suspendus et d'équipements plus nombreux. "La dimension environnementale est très importante pour eux, il y a une vraie sensibilité à ces questions", commente l'architecte.

Les enfants quant à eux ne dissimulent pas leur plaisir : la mission les enthousiasme et ils se répartissent avec un bonheur évident les objets à fabriquer - immeubles, mobiliers urbains ou véhicules - à partir de matériaux de récupération. Aicha, par exemple, a choisi de réaliser des arbres : "Les espaces verts, c'est ce qu'il y a de plus important dans un quartier", estime-t-elle.

IMAGINER LA RENOVATION

Leur enseignante Sylvie Richard apprécie les vertus pédagogiques du projet : "C'est un travail qui ouvre beaucoup de portes aux enfants. L'histoire, bien sûr, mais aussi les notions d'échelle et de volume, par exemple, sans oublier l'expression écrite et orale puisqu'ils vont présenter la maquette aux adultes."

L'expérience a également une dimension citoyenne, puisque la rénovation urbaine qui se profile (une étude urbaine débute prochainement) va profondé-

ment transformer le quartier, en prenant en compte l'avis de ses habitants - et la maquette des écoliers villeneuvois complètera avec pertinence l'important travail réalisé par le Conseil citoyen et son "cahier sensible".

Une classe de 4^e du collège voisin participe également à ce travail qui sera présenté par les enfants, vendredi 7 et samedi 8 décembre, à l'Espace Léopold-Sédar-Senghor.

Stéphanie Pariyski

► La maquette est présentée et commentée par les enfants, vendredi 7 décembre à 18 heures à l'Espace Léopold-Sédar-Senghor.

► Autour de la maquette : samedi 8 décembre à 15 heures, ciné-gouter avec la projection du film *Le Gôô du Chaaba* - ou une histoire de la banlieue parisienne à hauteur d'enfant (voir notre agenda, p. 14).

*CAUE94 : Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement du Val-de-Marne.

EN BREF

■ COPROPRIÉTAIRES DE TOUS LES PAYS : informez-vous. Le territoire Grand-Orly Seine Blévère organise une série de formations gratuites consacrées à la gestion des copropriétés. Le prochain rendez-vous se déroule à Villeneuve et aborde les questions de la maîtrise des charges et du budget d'une copro, mardi 11 décembre à 19h30 à la Maison des projets (27, rue de Paris). Renseignements et inscription au 03 69 57 81 41 ou par courriel : habitat.formation@grandorlyseineblevere.fr ■

■ DESSINE-MOI LE FUTUR Jusqu'au 28 décembre, l'OPH lance un grand concours de dessin ayant pour thème Notre quartier du futur, à destination de ses jeunes locataires. Les artistes en herbe, âgés de moins de 16 ans, sont invités à imaginer et croquer l'avenir de leur quartier. Les œuvres seront par la suite soumises au vote d'un jury, et les vainqueurs, désignés début janvier, recevront un lot, et auront l'honneur d'être exposés au siège de l'OPH, ainsi que sur leur réseau. ■



■ L'HEURE DU BILAN pour l'association OSE, qui a été particulièrement active sur Villeneuve-Saint-Georges cette année. "Nous avons retiré pas loin de 50 tonnes de déchets sur les berges de la Seine et de l'Yerres lors de cinq opérations", se félicite son président Edouard Feinstein. Une nouvelle action était programmée le 23 novembre - dont nous avons eu malheureusement connaissance trop tardivement pour en faire l'annonce dans notre édition de novembre. ■

EN IMAGES



GREEN IS THE NEW BLACK. L'association OSE a reçu le soutien des salariés de Selency, une entreprise de décoration et de recyclage de mobilier, pour une opération de nettoyage des berges le 23 novembre. Une mobilisation lourde de sens, en ce jour de "Black Friday"... ■



FORMIDABLE IMAGE du Quartier nord tel que rêvé par les enfants, à travers la maquette réalisée par des élèves de Saint-Exupéry et Roland-Garros. Ils en faisaient la visite guidée le 7 décembre dernier. ■



ÉBAUCHE DE TRIAGE. Du 4 au 17 décembre, le photographe Stéphane Asseline a exposé à la Maison des Artistes - Frida Kahlo une ébauche de son travail réalisé sur Triage, rendant hommage à son patrimoine matériel et immatériel. L'exposition finale, réalisée à ciel ouvert, sera présentée au printemps 2019 au cœur du quartier. ■

Les Restos sur la brèche

SOLIDARITÉ Ils sont une quarantaine à se relayer dans les locaux du centre commercial

Henri-Sellier : les bénévoles des Restos lançaient fin novembre la 34^e campagne de l'association. Et avec près de 150 bénéficiaires accueillis chaque jour, ils se démenent. "Les familles peuvent venir une ou deux fois par semaine, cela dépend surtout du nombre de personnes au foyer", détaille Monique Guillet. La co-responsable du centre villeneuvois de l'association caritative, qui compte plus de 500 bénéficiaires, est volontaire depuis 1996 et assure l'accueil chaque matin - "beaucoup arrivent dès 7h30".

L'équipe se charge de la distribution, mais également des inscriptions et de la lourde intendance : c'est par palettes

entières qu'arrivent en effet les produits distribués aux bénéficiaires, depuis le centre départemental des Restos, à Vitry. Les bénévoles villeneuvois organisent également des collectes régulières : auprés de commerces, notamment, qui font dons de leurs invendus, mais aussi auprès du public. En mars prochain se déroulent ainsi les journées de collecte - vous retrouverez les volontaires devant vos magasins, réservez leur bon accueil. "Il faut saluer tous les bénévoles, ils sont extraordinaires et nous accueillent vraiment très bien", insiste M. Bouchioua : nous lui laissons le mot de la fin. ■

► Les Restos du cœur,
2, rue Henri-Sellier.

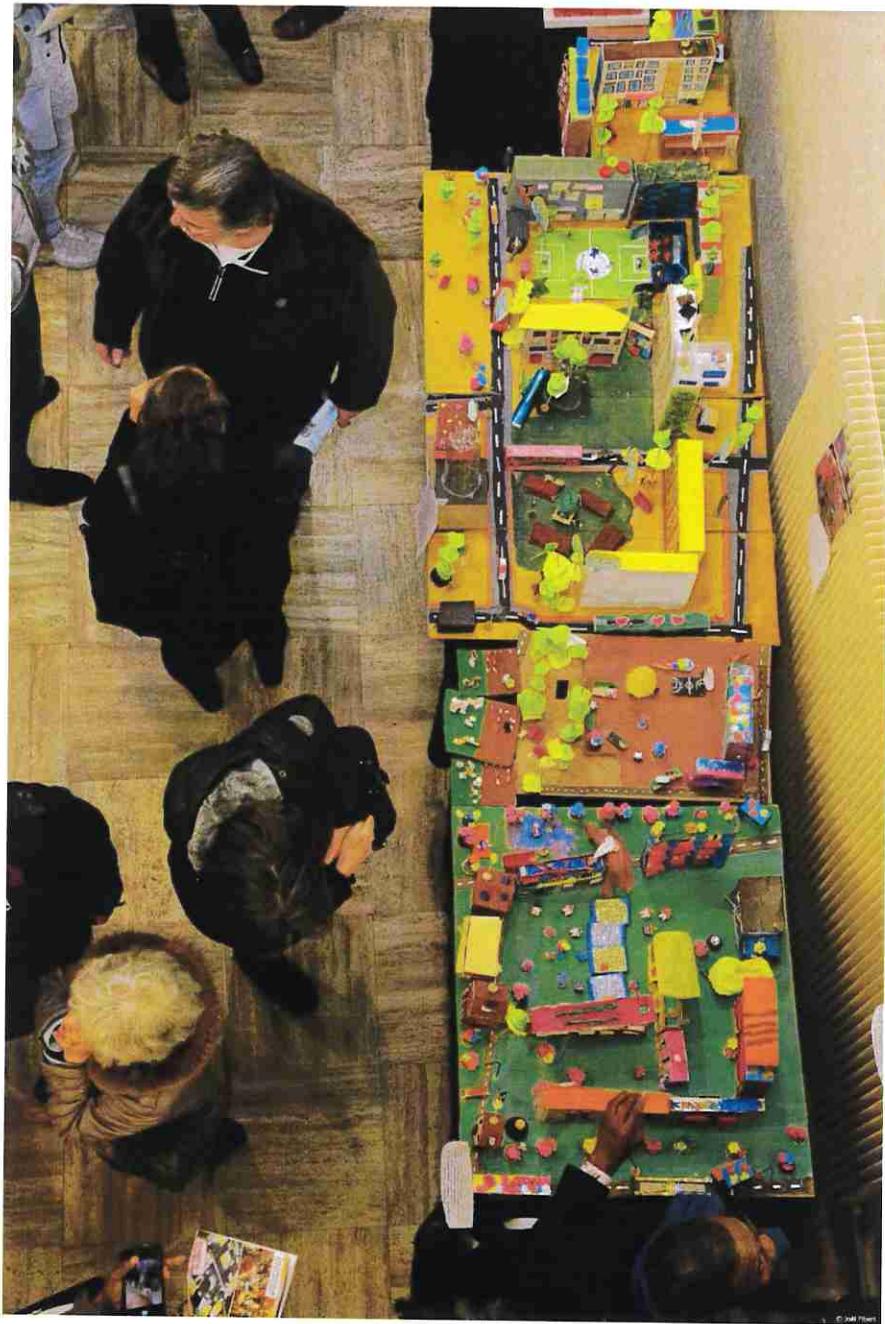
Vous pouvez faire un don sur le site de l'association : www.restosducœur.org

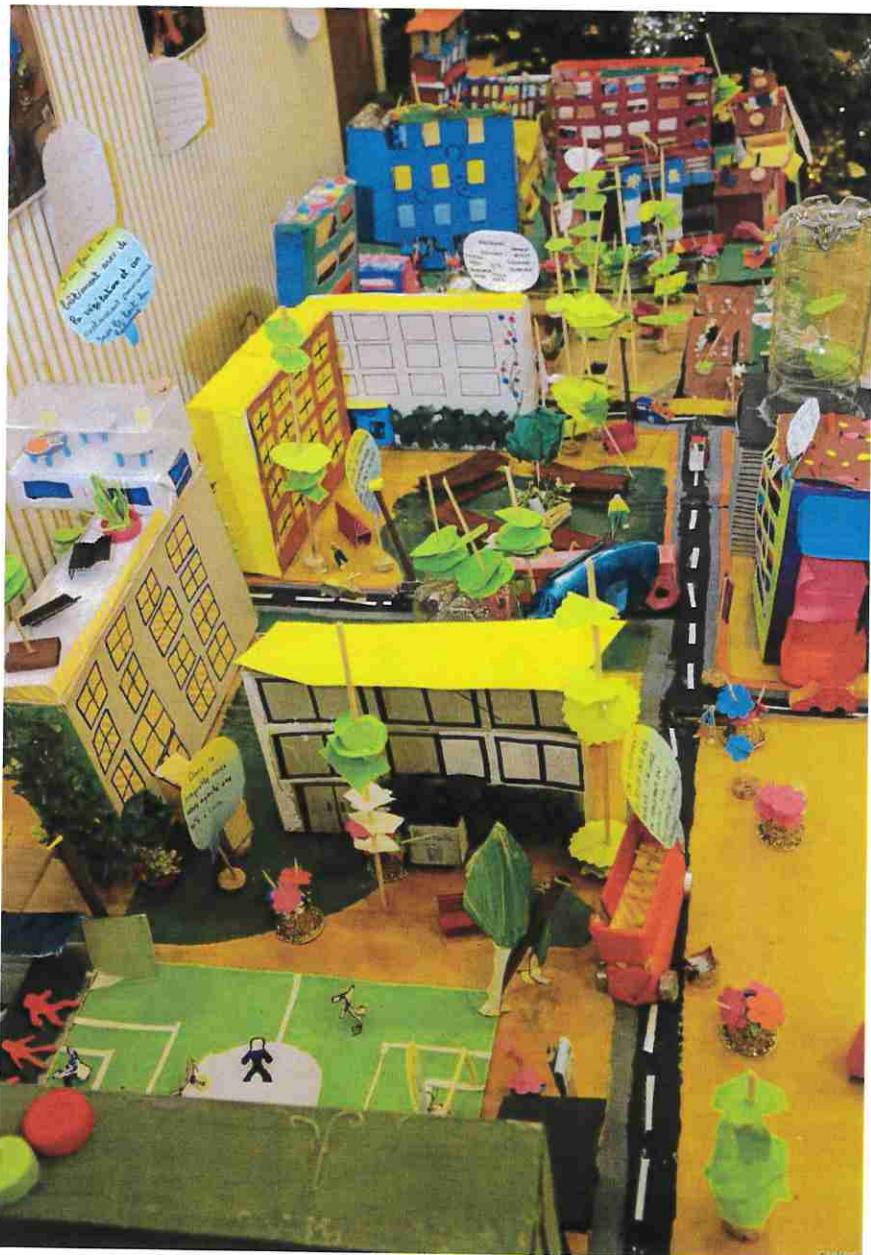


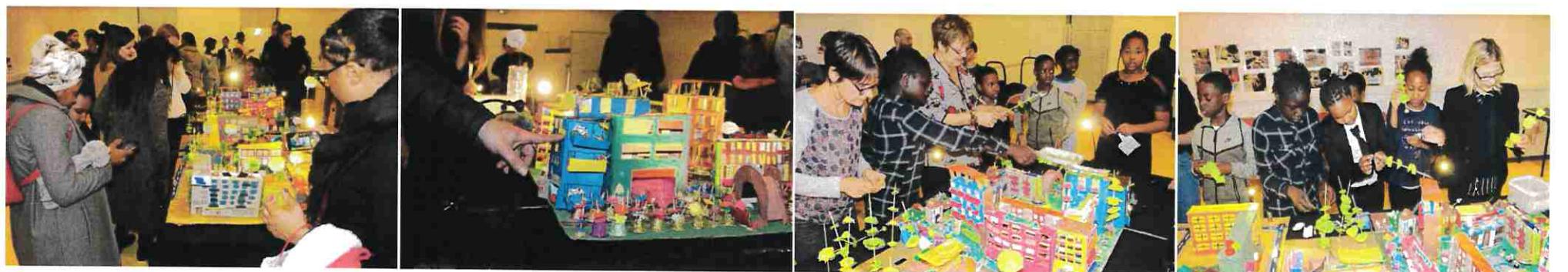
Des bénévoles distingués

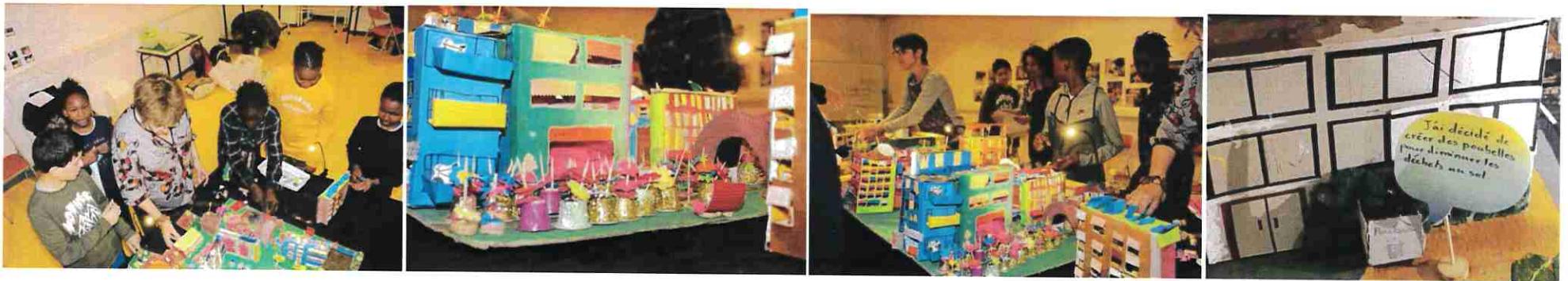
LA PROMOTION 2018 des médailles de la Jeunesse, des sports et de l'engagement associatif a réservé une belle place aux bénévoles de notre ville : pas moins de cinq responsables associatifs villeneuvois ont été parés de bronze. Dario Cerrito était ainsi honoré pour son engagement au sein de l'association des Jardins familiaux, de même qu'Isabelle Cornille et Philippe Delacroix, membres du bureau d'Asphalte 94, André Frecon et Antonio Marques du Club olympique du centre hospitalier. "L'engagement associatif est un puissant facteur d'intégration sociale (...) Vous contribuez grandement au renforcement du lien social. Je tiens à vous remercier pour l'énergie que vous déployez : vous faites rayonner notre département", soulignait à cette occasion le préfet Laurent Prevost. ■



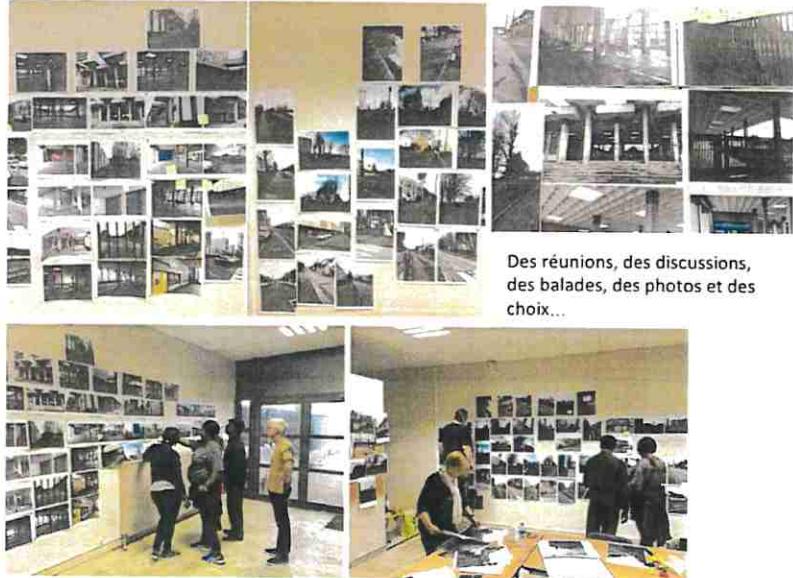












D'octobre 2017 à mai 2018, les membres du conseil citoyen (créé en juin 2016) des quartiers nord de Villeneuve-Saint-Georges ont échangé sur la vie dans cette partie de la commune, entre eux et avec d'autres habitants, de manière informelle et lors de réunions publiques (sur les équipements et services publics, transports,...)

Le présent document est un recueil de témoignages et photos, destiné au cahier des charges pour l'appel d'offres lancé dans le cadre du plan de rénovation du quartier.

Les sujets récurrents :

- Le maintien et le réaménagement du bureau de Poste de la cité des Graviers
- Besoin de salles pouvant servir à des activités associatives, festives personnelles / familiales et collectives. La salle Senghor et la grande salle de la SNI (bailleur) sont peu utilisés, et peu accessibles aux habitants : il faut mieux utiliser ce que l'on a
- Plus de places de parking (un parking en hauteur, à étages)
- Plus d'éclairage public (notamment sur la passerelle)
- Plus de transports publics le weekend, en horaires décalés et durant l'été : les habitants travaillent à ces moments-là
- Soutien à la création de l'épicerie solidaire et d'un garage partagé
- Création d'une maison des jeunes avec un régisseur
- Création de fresques pour habiller et colorer le béton (omniprésent)
- L'aménagement d'espaces verts, avec des arbres, des bancs publics, de zones de picnic / jeux
- La sécurité : besoin d'établir des contacts constructifs avec la police, et de faire dans le quartier comme dans les villages : solution de proximité. Ne pas raisonner en terme de police tout de suite. Il faut des gens qui aient de la façade
- Gestion des inondations
- Gestion des déchets
- Régler le problème des odeurs d'égouts (qui débordent) dans les immeubles
- Réduire la quantité de grillages, qui enferment, bloquent la circulation des habitants et donnent un sentiment d'enclos et de ghetto.

Le présent document ne cesse d'être enrichi par le débat entre citoyen-ne du Quartier Nord. N'hésitez pas à y mettre votre « grain de sel ».



Fête de Villeneuve le 9 Septembre, remise du Cahiers des Habitants à Mme La Maire Sylvie ALTMAN, par une délégation du CCQN, inaugurant le T-shirt - l'étendard de notre CCQN- dont un exemplaire a été offert à Mme La Maire.

Pour en réserver un exemplaire ou plusieurs, contactez Mme Catherine ROYER : 0665528115

25€

Fabriqué en France par des travailleurs sous Convention Collective.

Fête des associations 9 septembre 2018

Fête des SOLIDARITES 1 Décembre 2018





Nous voulons VIVRE et TRAVAILLER à Villeneuve saint Georges, pour cela il faut implanter des entreprises avec beaucoup d'emplois.

Villeneuve saint Georges et son Quartier Nord ne doivent pas devenir une ville dortoir. Les bailleurs sociaux comme ICF HABITA -La Sablière avec ses Pavillons Meulières du quartier "La Passerelle" doivent être intégrés dans le projet ANRU sur le QN. Ces Pavillons doivent protégés" de toutes velléités de destruction. ICF-Habitat avec La SNCF à le devoir de débloquer un fond d'urgence pour remettre aux normes l'ensemble du patrimoine social des Cheminots, les remettre à la location pour les cheminots actifs du complexe ferroviaire de VstG.



Paroles!!!!

« L'idée que Villeneuve-Saint-Georges est une ville sacrifiée, reléguée, est entrée dans les têtes. »

« Les personnes que je fréquente n'ont que des avis négatifs sur la ville. Je voudrais demander aux personnes qui sont toujours à me solliciter, ce qu'elles voudraient voir changer à Villeneuve. Elles risquent de ne parler que du bâtiment. »

« On me dit : 'tout est pas bien'. Et il y a des bruits qui courrent : certains ont entendu que leur bâtiment sera détruit, qu'ils seraient relogés au Bois Matard ou dans une autre ville. Malgré que ça ne va pas où ils sont, ils sont malheureux à l'idée de bouger. »

« Des habitants viennent me voir en disant 'c'est bien gentil ce qu'on entend, ça fait des années qu'on entend sans résultats concrets' »

« Je voudrais faire une mutualité avec plusieurs associations, mais les gens ne veulent pas changer de quartier. Ils ne veulent pas bouger. Ils n'aiment pas où ils habitent mais ne veulent pas changer de lieu. Il est difficile de trouver une porte d'entrée pour amener du changement. 'Rien' ne va. Sans plus de détails. »



Cité Sellier



A l'intérieur de la cité Sellier



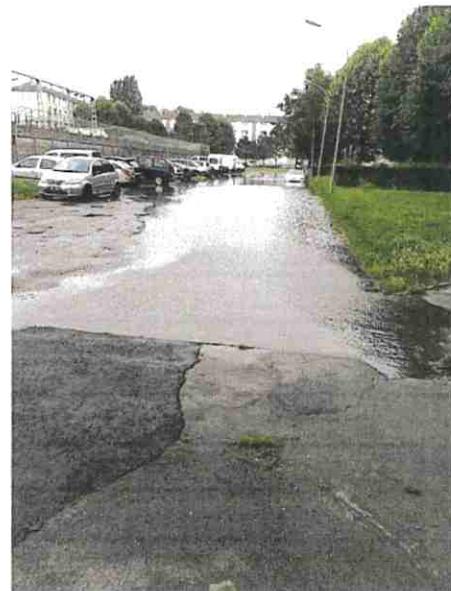
« Il y a beaucoup d'arbres dans les cités, mais pas tellement dans les rues pavillonnaires. »



Rue Thimonnier



Les Graviers



Cité Sellier



Cité Sellier



Rue Saint Exupéry



Les graviers



Rue Thimonnier



Rue Henri Sellier



Rue Guyonnet



Rue Guyonnet



« Cet espace est agréable. Il pourrait être davantage valorisé par un équipement public, pour les jeunes et/ou personnes âgées. D'autres bancs, ou un kiosque, comme à Villeneuve-le-Roi. »



« Avoir de l'espace comme ça, c'est une bonne chose déjà. Peut-être qu'on pourrait y mettre des bancs. »

« Il faudrait entourer les arbres de tabourets pour s'asseoir. »

« On pourrait mettre un 'arbre à doléances', des messages adressés au conseil citoyen, à la mairie, aux bailleurs, à la maison pour tous, la bibliothèque ou la salle Cesaria Evora »



Cité Sellier



« Ce coin me parle. On s'y rencontraient avec des femmes pour discuter. Souvent après avoir fait nos courses au magasin Lidl, au centre commercial Saint Julien. Tous, on n'avait pas encore de permis de conduire. On faisait nos courses sans voiture et il y a un petit square, où les enfants jouent et ça nous repose. »

« Avec mes enfants, on utilisait cet espace vert qui était un peu aménagé avec deux jeux et un banc. Je m'asseyais, et les petits jouaient au sable et à des petits jeux, au retour de chez le médecin ou de la PMI. »

Paroles!!!!

« Le parc de la Plage Bleue sur Valenton est très fréquenté par les habitants du Quartier Nord. Il plait à tout le monde. »

« C'est un très beau parc, bien entretenu, adapté à la détente et aux enfants, avec des stationnements, je n'y ressens aucun sentiment d'insécurité »

« Il y a des lieux où les gens ont l'habitude de se rencontrer de manière informelle. »

« Les grands se regroupent en général autour de quelque chose. Ils font de la mécanique par exemple, mais certaines personnes ne traînent pas avec tel groupe, et vont amener leur propre mécanicien. »

« Il y aurait moyen de faire des aménagements dans le quartier pour créer un espace – localement – pour bricoler les voitures par exemple. »

« Toutes les activités ne sont pas tout à fait légales. »



« Ce grand espace vert pourrait être aménagé avec des arbres, d'espèces diverses, pourquoi pas un verger. »

« Mais il y a le risque de crottes de chien. »

« Un kiosque, un espace sportif, des tables de jeux et pour casser la croute, avec un gardien de square. »

« Un espace convivial »

Paroles!!!!

« Les quartiers s'enchevêtrent. Les bailleurs installent cloisons, murs et grilles : ils fabriquent de l'enfermement. Il faut faire disparaître cet enfermement-là. Et installer une équipe polyvalente, compétente et mutualisée pour intervenir sur tous les terrains pour des travaux d'entretien ».



« Le chemin dit « des éléphants », créé par le passage des riverains. Il a besoin d'être « carrossé », comme l'ensemble des chemins de ce type, pour pouvoir déambuler normalement entre tous les bâtiments du quartier. Comment lutter contre la « résidentialisation » qui se traduit par la multiplication de grillages et empêche la circulation ? Le vivre ensemble nécessite de faire sauter les barrières et les « miradors » (les caméras). »

- ✓ Mettre fin à la Résidentialisation – GHETTO
- ✓ Supprimer toutes les barrières !!



ici les
Jardins Portugais



On veut les mêmes !!!



Champs Saint Julien

« Quel gâchis de l'espace ! On pourrait y installer un massif floral, des arbres, une aire de repos, avec des tables en dur pour les gens... »

« ... et un espace de lecture, comme dans les gares. »



Cité Sellier

« Dès qu'il pleut, la cité Sellier est inondée, sur les trottoirs, dans les entrées d'immeubles et dans les caves. »



« Il y a un problème de stationnement des véhicules dans les cités qui ont été conçues pour une voiture par famille, alors qu'aujourd'hui il y en a deux ou trois par famille. »

**Ce qui
« pourrit »
la vie de
tout les
jours !!!!**

paroles!!!!

« Comment rompre l'isolement ? »

« Aménager des squares. Créer des endroits de convivialité dans les quartiers dès que c'est possible. »

« Deux trois bancs, des bacs à sables, planter des arbres. Des espaces verts. Des jeux pour les enfants, et de la propreté. »



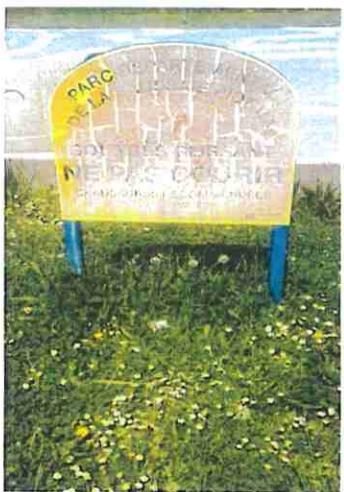
« Sur l'espace au centre, il pourrait y avoir des tables de jeux (dames, échecs,...) fixées au sol, avec les damiers peints dessus. »

A gauche Villeneuve Saint Georges,
à droite et devant, Valenton.



L'association APPD (Association pour les personnes en détresse) organise des activités collectives. « On va courir dans ce parc tous les jours à partir de 20h, sauf les samedi, et on se repose sur ces bancs après. On organise aussi un repas solidaire juste avant Noël, et un barbecue en été. »

Parc Saussaie-Pidoux



« Il y a un problème de sécurité dans ce parc, des jeunes avec des motos ou des quads qui vont à toute allure »

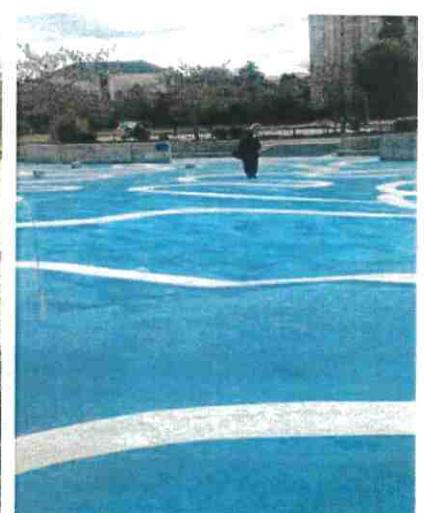


Ça nous irait bien !!

Parc Saussaie-Pidoux



**Circuit de « billes »
Préparation aux championnats !!!**



« Les espaces de jeux du la Saussaie Pidoux sont très fréquentés surtout les plaines de jeu colorées »

Parc Saussaie-Pidoux



Les enfants du quartier y vont, pour faire des sorties et pour l'aide aux devoirs. C'est bien, mais il n'y a pas assez d'espace : quand ils sont tous là-bas, ça devient petit. »

Maison de quartier, rue Sellier



« Que va devenir le centre commercial ? Tout le premier étage est inutilisé. »

Ancien centre commercial, rue Sellier

« En faire un espace de rencontre avec les médias pour parler de l'actualité et des changements, projeter des documentaires »

Reconstruction intégrale avec :

- ✓ des commerces au RDC et un espace des services publics
- ✓ une maison des associations du Quartier Nord à l'étage –MPT- (siège du CCQN)
- ✓ des appartements au 2^e étage.

paroles!!!!

« Il faut que les gens supportent de vivre ensemble. Mais il y a la fatigue à la fin de la journée. On veut être tranquille. »

« Les habitants baissent les bras, ils veulent une bonne assiette et la télévision. »

« Les enfants ne veulent pas sortir de leur quartier. Il y en a qui ne connaissent rien de Villeneuve. S'il faut déjà convaincre les parents, c'est trop tard. Je voudrais trouver un local, l'aménager, trouver des bénévoles. »

« L'intégration culturelle est plus lente que par le passé. En période de désolidarisation, de chômage, on se recroqueville sur soi-même. »

« Pourtant à l'intérieur, la mixité fonctionne, il suffit de regarder les bans de mariage. »

« Villeneuve est historiquement une ville de transit, passage, et de migration. »

« Il y avait à Triage un port qui a vu beaucoup de passage, surtout entre les deux guerres. Il y avait beaucoup de travail, notamment pour les cheminots. »

« Je voudrais que les enfants puissent faire des ateliers de modélisme, qu'ils puissent construire de leurs mains, participer à des ateliers de peinture, de musique. Ils pourraient aimer. Faire quelque chose de leurs mains peut réveiller leur attention. »

**Les locataires savent « prendre le pouvoir d'agir » efficacement.
Il faut que cela se développe partout.**



« Un joli exemple d'aménagement avec des plantes, qui devrait être étendu. »

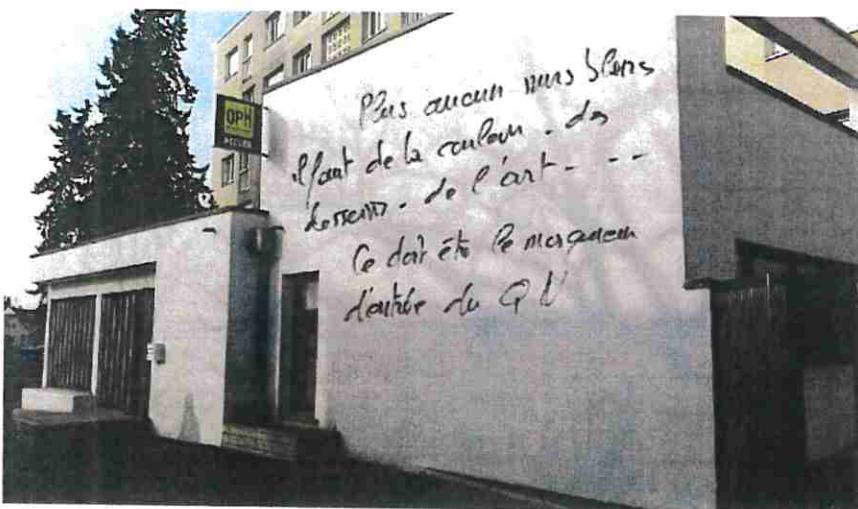
Thimonnier



Murs maraîchers et toits fruitiers :
les immeubles se muent en exploitations agricoles
Est-ce possible chez nous ? Nous pensons que OUI



« Bel exemple de décoration d'immeuble. »
« Mais les plaquettes tombent. »
« Le chemin donne une impression de destination sans issue. »
« Et l'espace dans le quartier est monopolisé par les voitures. »



Valophis doit nettoyer et protéger les fresques souillées.



Plus aucun mur sans sa fresque, nous voulons que nos murs deviennent de l'ART avec de la Couleur et du Sens



Reflexions sur le LOGEMENT

« Des personnes qui voudraient passer d'un grand appartement à un logement social plus petit (lorsque les enfants ont grandi et qu'elles ont donc besoin de moins de place) ne le font pas, car le contrat change en changeant de logement, et le loyer de l'appartement plus petit sera plus cher que leur loyer initial. »

« Ces habitants de peuvent pas se permettre de changer pour un appartement plus petit et plus cher. »

« Il ne faudrait pas que le plan de rénovation soit pris comme une aubaine par les bailleurs, qui reculerait les travaux en attendant que tombe l'argent publique, et en profitent en plus pour augmenter les loyers. »

« La question de la location de logements en tenant compte de la composition des familles, leur solvabilité, et les prix du loyer pratiqués doit faire l'objet d'un vrai débat. »

Les locataires de la cité Henri SELLIER ont supportés durant de longues décennies un :

« TROUBLE DE JOUSSANCE LOCATIVE CERTAIN ». L'heure est à une juste réparation sur place.



« Il faudrait que cet espace soit valorisé, le proposer à des marques de baskets, de foot, pour que eux s'en occupent. Mettre des équipements de gymnastique »

« L'association As du Cœur travaille déjà autour de la dalle. Elle attend actuellement une réponse du centre des monuments nationaux, à propos d'une journée de sensibilisation sur la dalle, pour la faire vivre. »



« La dalle est déshumanisée. Cet espace devrait être utilisé pour la culture et l'instruction. On pourrait en faire un espace pour organiser des expositions »



« On est vivants autour, mais à l'intérieur on dirait que c'est une tombe. Ce qui me fait mal c'est de voir la moisisseur en plein milieu d'un espace de vie. C'est la mort... »

« Il y a des locaux qui ne servent à rien. Pour utiliser la grande salle, on doit demander à la SNI si on veut faire quelque chose. »

« Les salles de l'espace Senghor ne sont pas accessibles aux réunions des associations de quartier. »

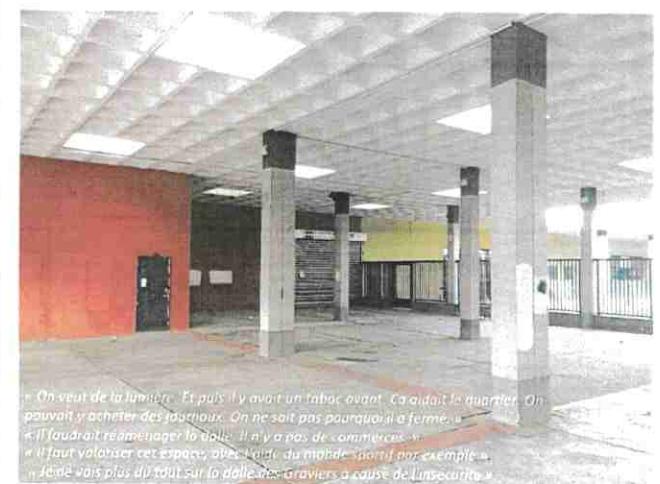
« - Ce serait possible d'y mettre un jardin ? Un jardin partagé ?

- Sans encadrement, c'est le bazar un jardin partagé. J'en ai un à côté de chez moi. »

« Les gens sortent le matin, rentrent le soir, ils n'y vivent pas. »



« Il faudrait faire sauter cette porte et le toit. Boum ! Il y aurait plus de lumière... Mettre un table de ping pong, de babyfoot, des équipements de musculation. »



« On veut de la lumière. Et puis il y avait un tabac avant. Ça aidait le quartier. On pouvait y acheter des journaux. On ne sait pas pourquoi il a fermé. »
« Il faudrait réaménager la dalle, il n'y a pas de commerces. »
« Il faut valoriser cet espace, avec l'aide du mobile sportif par exemple... Je ne vais plus du tout sur la dalle des Graviers à cause de l'insécurité. »



« Les déchets sont poussés par les courants d'air dans le coin à droite. Mais à part ça elle est assez propre. Il n'y a personne. »



« On a l'impression d'être dans un enclos. Il y a trop de grillages. »

« Il faut faire sauter « Fort Knox », la dalle entourée de grilles. Le système 'd'encagement' est mort-né puisque les dealers ont scié la grille pour régler leur problème de circulation. Ils enlèvent et remettent les barreaux en place en fonction de leurs besoins. Les citoyens sont empêchés de circuler. »

« Depuis qu'il y a la clôture, même pour aller à la Poste il faut faire un détour pas possible »

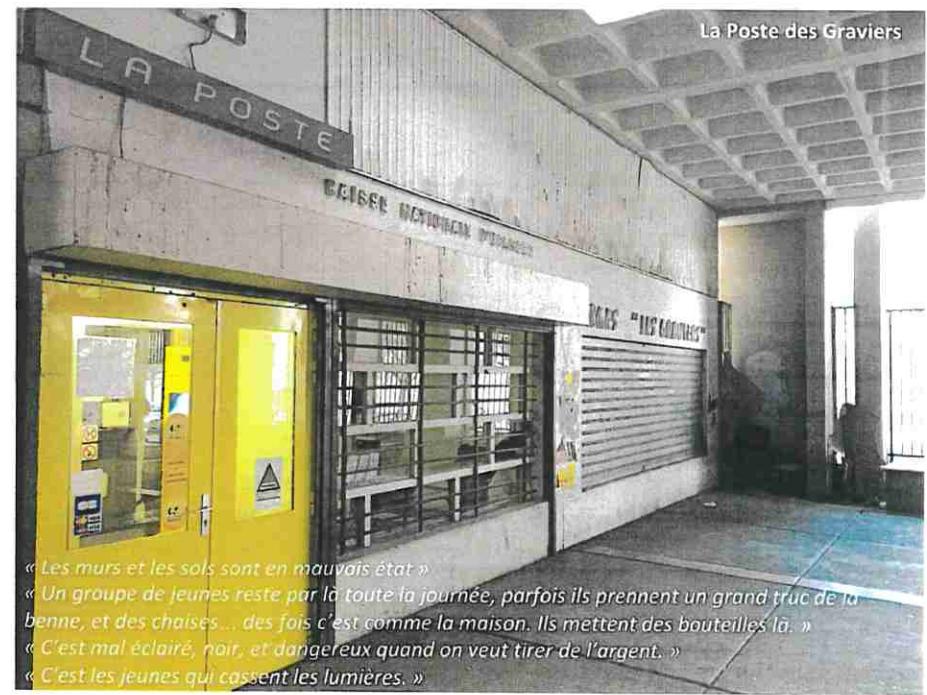
« Mais les gens qui vivent dans les immeubles autour de cette cour ont eux-mêmes demandé qu'il y ait le grillage. »

LA POSTE DES GRAVIERS



« Il faut changer le sens d'entrée de La Poste. Aussi il y a des problèmes de fonctionnement : des lettres pourtant bien adressées sont retournées avec 'N'habite pas à l'adresse indiquée'. »

POUR UNE  Maison de services au public JOUXTANT LA POSTE

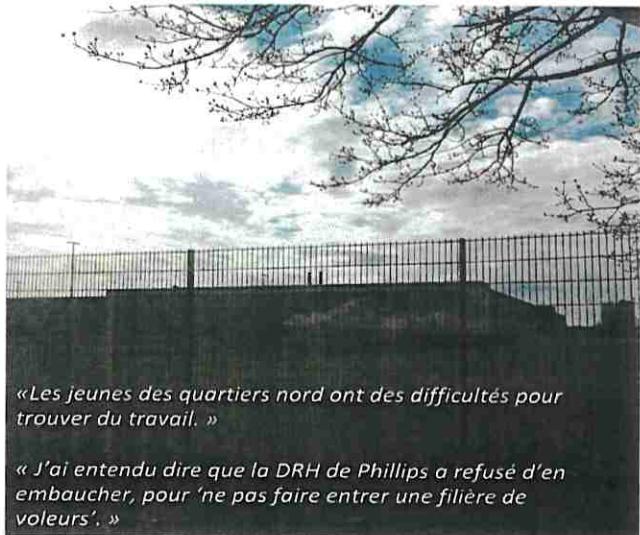


« Les murs et les sols sont en mauvais état »
« Un groupe de jeunes reste par là toute la journée, parfois ils prennent un grand truc de la benne, et des chaises... des fois c'est comme la maison. Ils mettent des bouteilles là. »
« C'est mal éclairé, noir, et dangereux quand on veut tirer de l'argent. »
« C'est les jeunes qui cassent les lumières. »

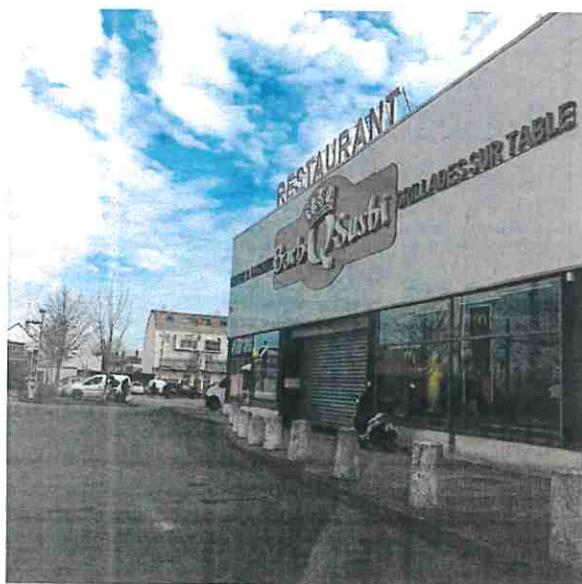


Que le centre commercial
« champ saint julien cesse de
« tourner le dos » à l'ensemble
du Quartier Nord !!!

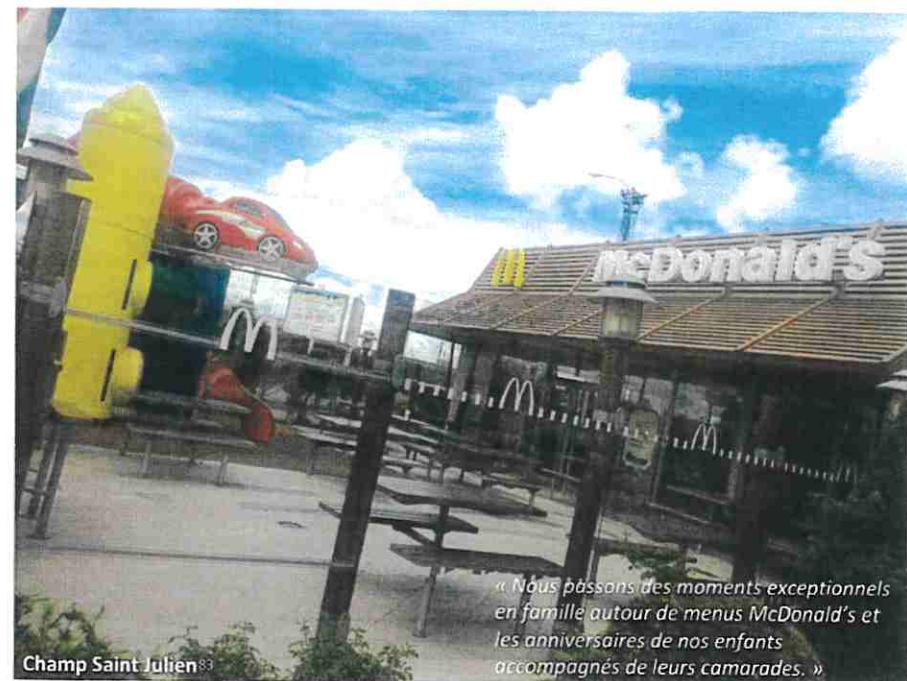
Que les syndics PRIVE
respectent l'environnement
de l'ensemble du Quartier
Nord !!!



« L'immense parking Gefco (à droite) est un gâchis d'espace. »



« Les jeunes viennent manger ici. Il y a des formules à 18 euros, ils partagent. »



Champ Saint Julien

« Nous passons des moments exceptionnels en famille autour de menus McDonald's et les anniversaires de nos enfants accompagnés de leurs camarades. »

Champ Saint julien



« Ca ouvre quand ? »

« A quand une boucherie pas Halal ? »

« Halal, oui, mais avec les autres traditions aussi. »

« J'achète la viande à la boucherie, le pain à la boulangerie juste à côté, et j'ai passé mon code dans l'auto-école voisine. »

Ça y est c'est ouvert !

« Les habitants vont moins à la gare de Créteil Pompadour parce qu'elle est moins accessible à pied que celle du centre-ville de Villeneuve »

« Plusieurs endroits du quartier manquent d'éclairage, par exemple autour de la dalle des Graviers ou sous le porche de la résidence Thimonnier, l'avenue Anatole France Prolongée la passerelle SNCF »

« Les habitants vont souvent à la gare du centre-ville [de Villeneuve-Saint-Georges] à pied quand ils doivent prendre le RER tôt le matin, tard le soir, pendant le week-end et les vacances. Les bus ne sont pas assez fiables, parfois c'est parce qu'il y a trop de monde aux heures de pointe et donc pas assez de place dedans »

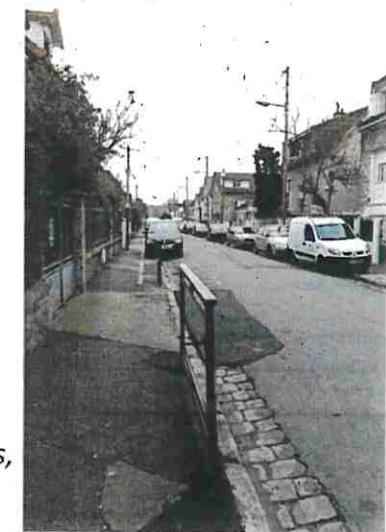
« On utilise beaucoup les lignes de bus J1, J2 et B »

« Rue Jacquard, il n'y a pas d'accès par ascenseur au pont pour accéder à la gare de Villeneuve Triage.

Donc si on a une poussette on est obligé d'aller à pied à la gare de Villeneuve-Saint-Georges centre, pour trouver quelqu'un qui nous aidera avec les escaliers.

Les dimanche surtout on est isolés, il n'y a pas de bus. »

Rue Jacquard



« Jacquard n°1, c'est mon premier appartement à Villeneuve-Saint-Georges, en 2001. »



« Avec le nouveau passage piéton, c'est moins dangereux maintenant »

Gare de Villeneuve Saint Georges Centre

« Pour aller à Villeneuve-Triage il y avait un souci : pas d'ascenseur, pas de lumière.

Actuellement il n'y en a pas d'ailleurs. A l'entrée il y a un peu de lumière (côté dalle), mais c'est pas bien allumé. »

« Avant installation de l'ascenseur, à l'accès aux trains et à la gare il y avait des agressions et des viols. Depuis la mise en place de bus à horaires élargis, jusqu'à 1h du matin, ça va mieux.

Avant, il n'y avait pas de bus pour rentrer, on faisait des marathons.

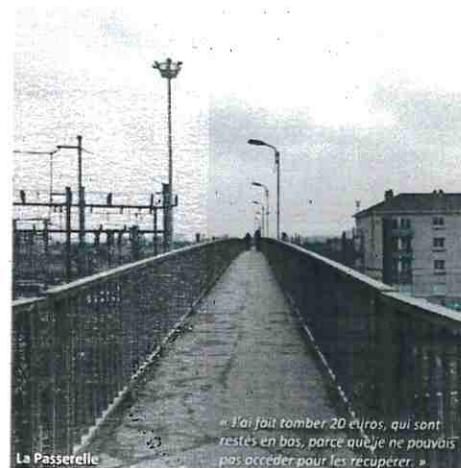
On était obligé descendre à triage, et là des personnes étaient agressées. »

Nous accédons facilement à la Gare SNCF de Villeneuve saint Georges, par contre pour accéder à celle de Triage, c'est GAI FRE !!!



« Le passage piéton et le rond point rendent le passage plus sûr. »

Il faut remettre LA PASSERELLE en service



« J'ai fait tomber 20 euros, qui sont restés en bas, parce que je ne pouvais pas accéder pour les récupérer. »

Exigeons que La SNCF nous respecte en installant l'ascenseur côté Triage !!!

Réflexions sur la "GOUVERNANCE" de la rénovation urbaine!!

« La gouvernance de la rénovation urbaine doit être bien pensée : qu'on mette les tuyaux aux normes, et fasse gaz, électricité, 4G et fibre optique de manière coordonnée, non pas creuser pour un ensemble de tuyaux, puis plus tard pour d'autres installations en sous-sol. »

« Que le budget soit pensé en commun, et qu'il y ait une vraie gouvernance globale et totale du chantier de rénovation, pour éviter un gaspillage de budget et éviter qu'on se reprenne à plusieurs fois. »

« Il y a des gros problèmes de réseaux sur le quartier, l'eau remonte et déborde sur les rues, par exemple à l'angle de la crèche ou à Sellier. Ça crée des odeurs désagréables sur le quartier. »

« On est encerclés par les eaux. Il faudrait tirer les enseignements des cycles d'inondations qu'on connaît actuellement : On est sur le lit historique de la seine, il faut des zones/bassins de rétention des eaux plus haut. Ca nécessiterait de vrais travaux. »



**Imagine, les bailleurs PRIVE respectent
les locataires et l'environnement du
quartier en installant des locaux à
encombrants et enfouissent la
circulation des déchets domestiques**



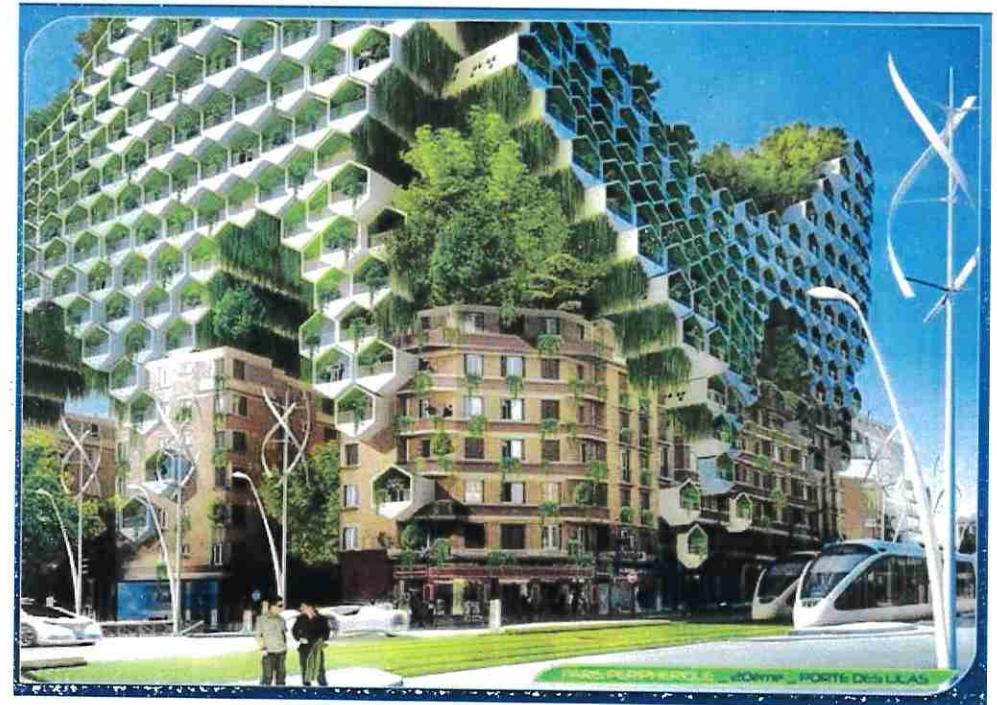
Respiration

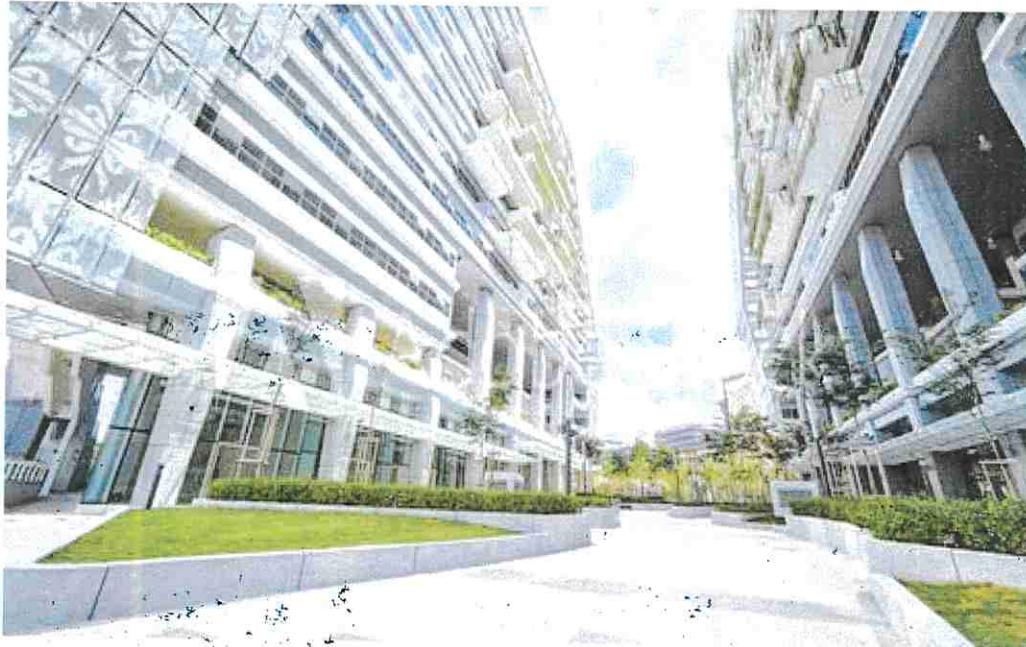




NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

Un Quartier Nord
futuriste !





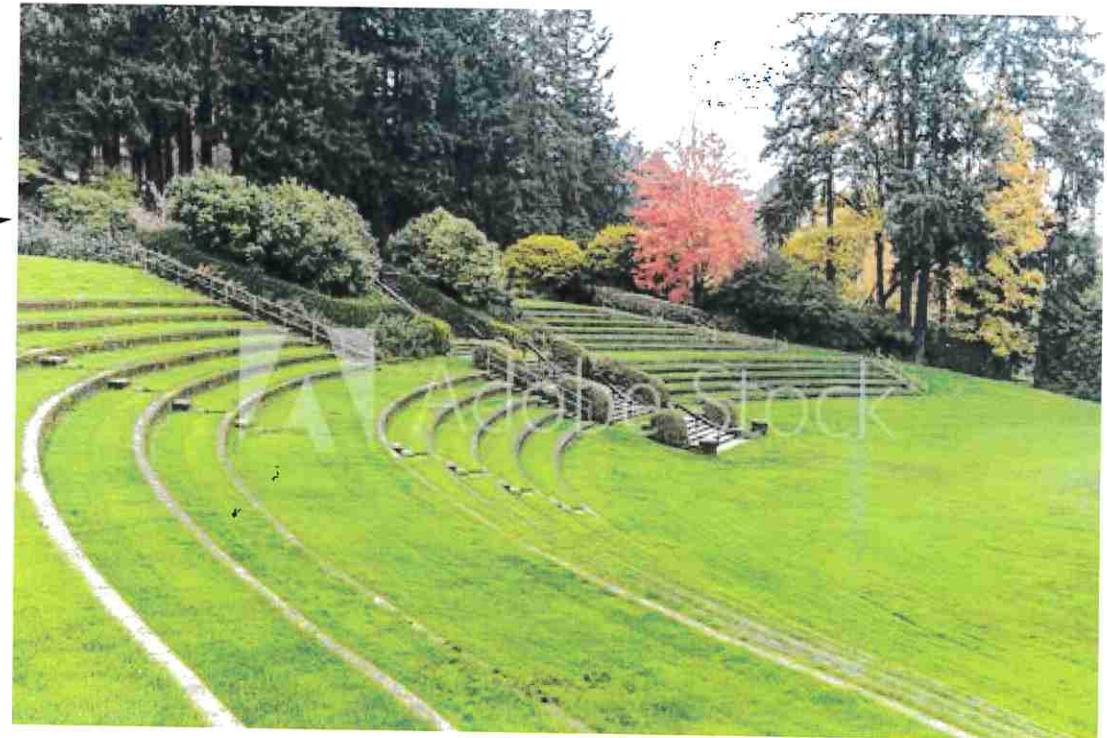
NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS



NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS



Imagine
Notre THEATRE de Verdure
Entre Sellier et Les
Graviers, avec kiosque,
piste de Pétanque et de
Billes, table de jeu,...



Respiration!



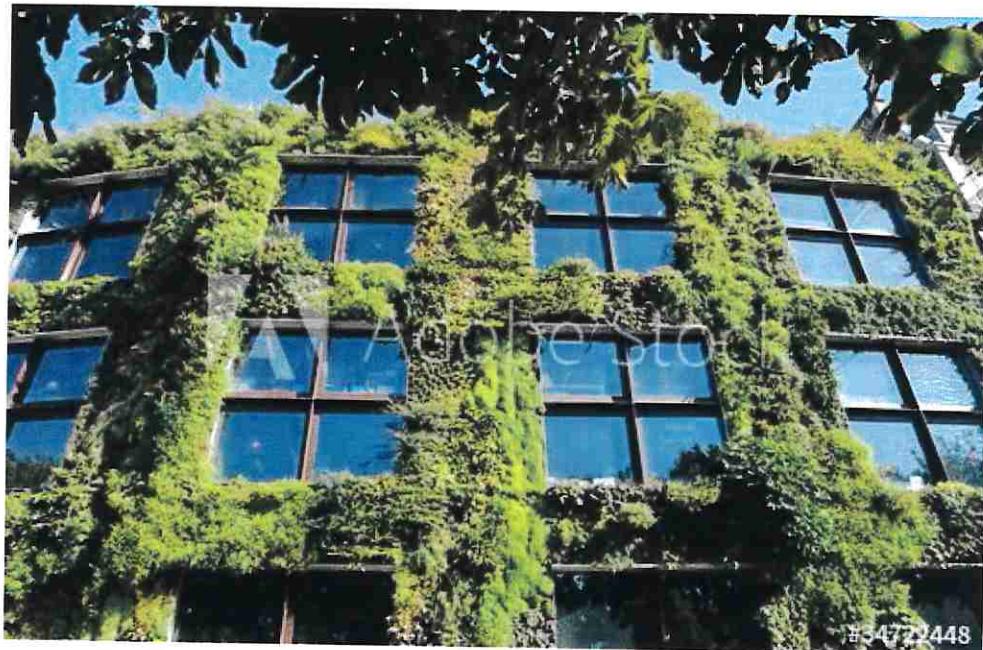
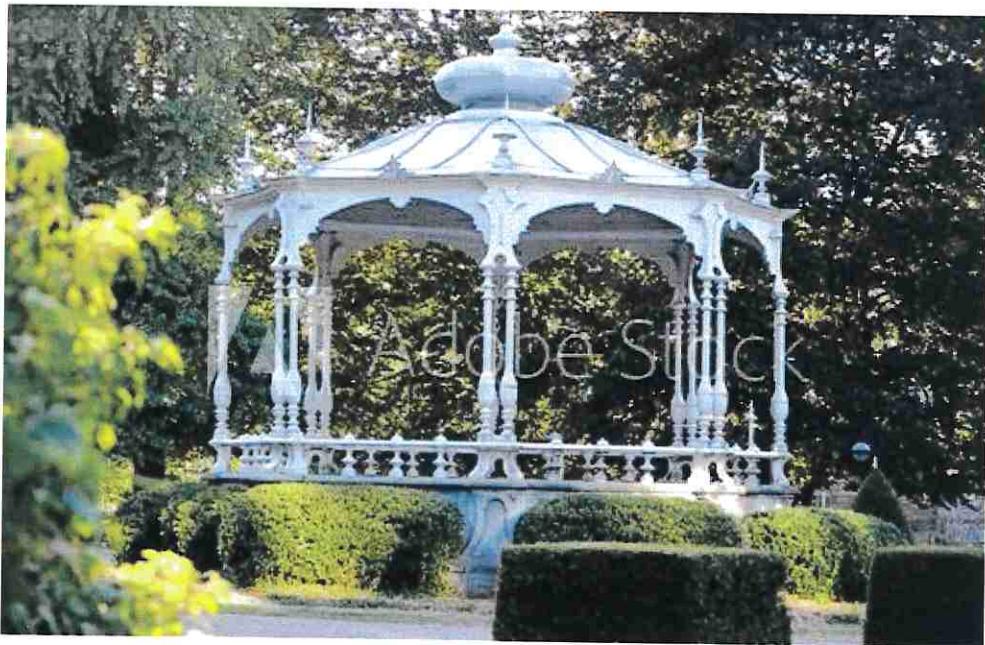
413793



NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

La cité Henri SELLIER
avec les 500 logements
sociaux de reconstruits.



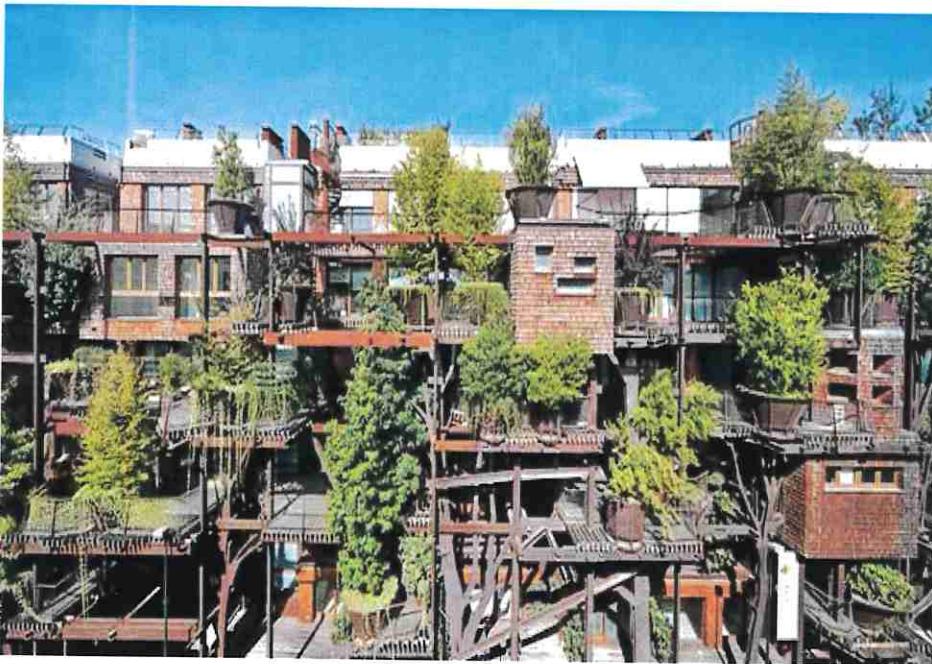




NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

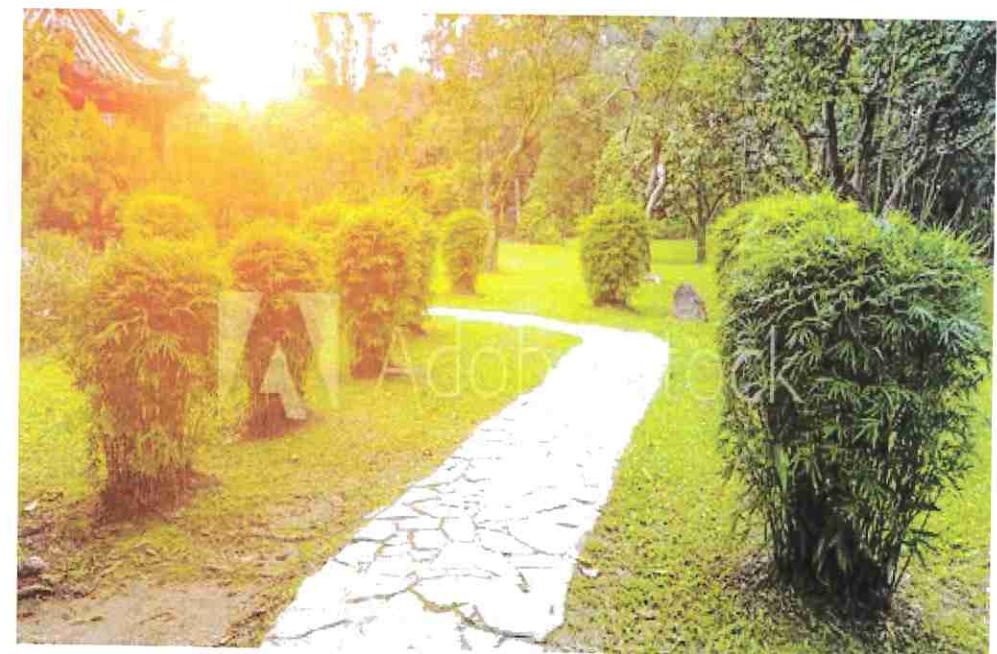
NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS





NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

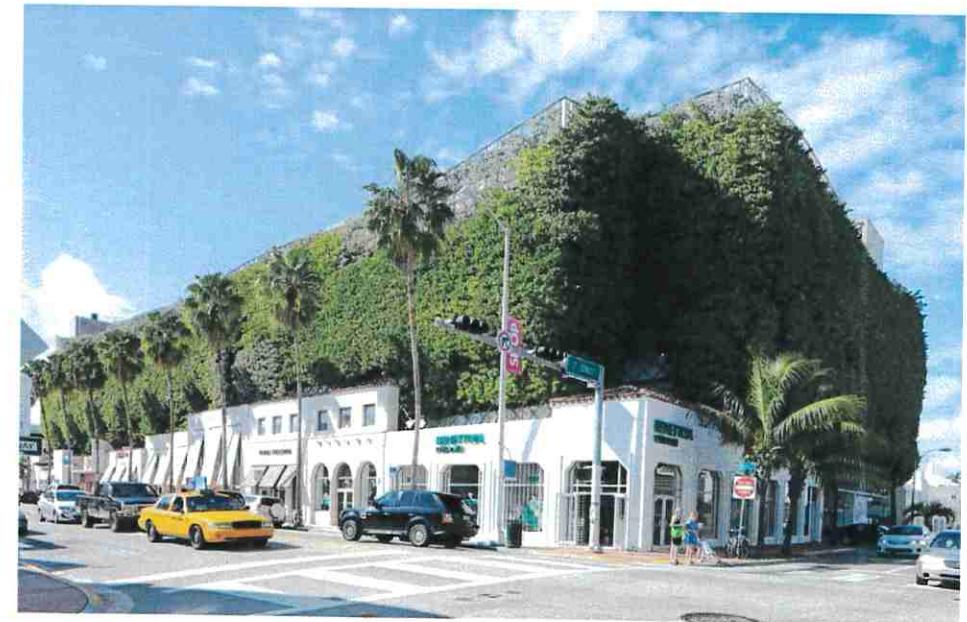
NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS





NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

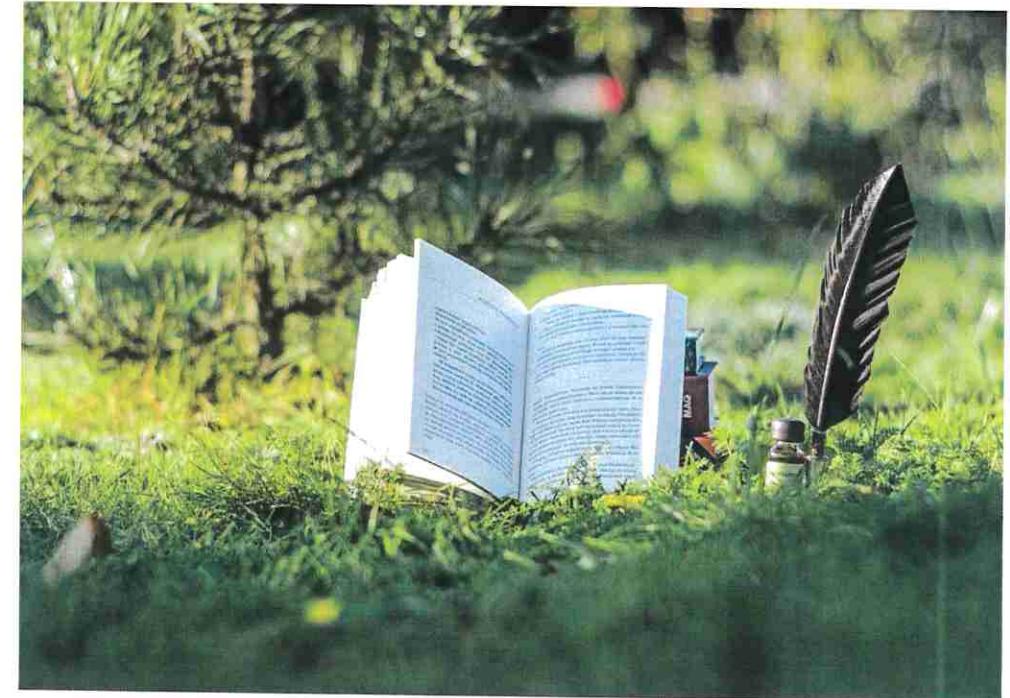
NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS





NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

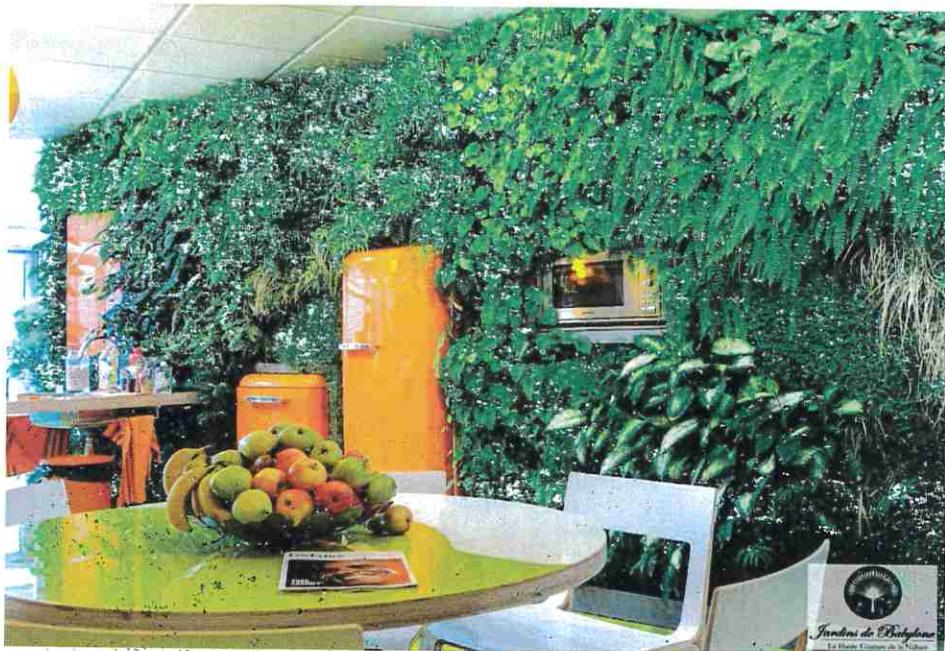




NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

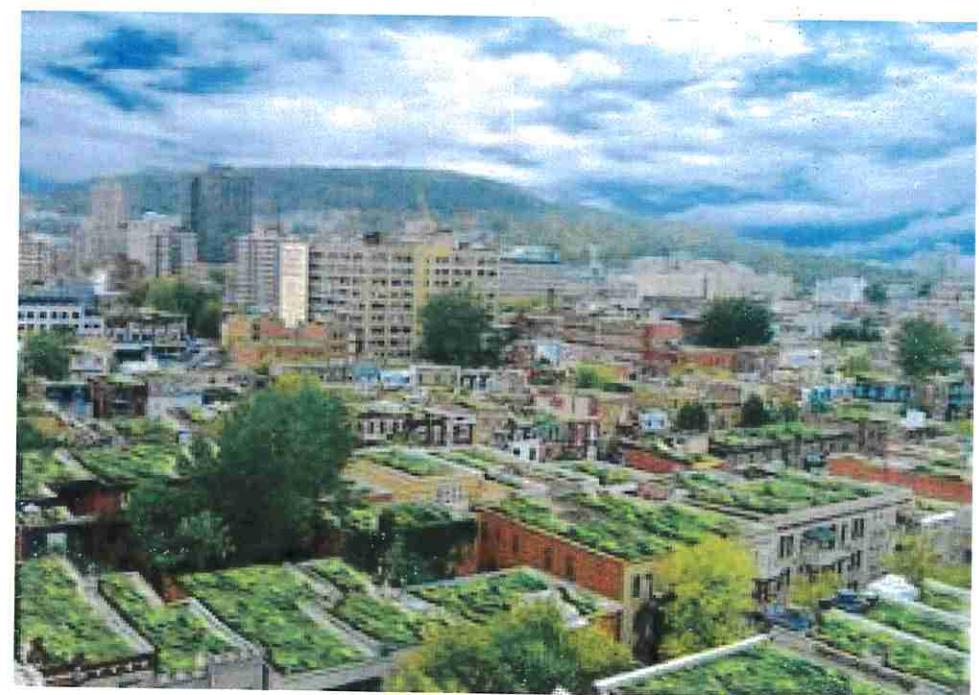
NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS





NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS





NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

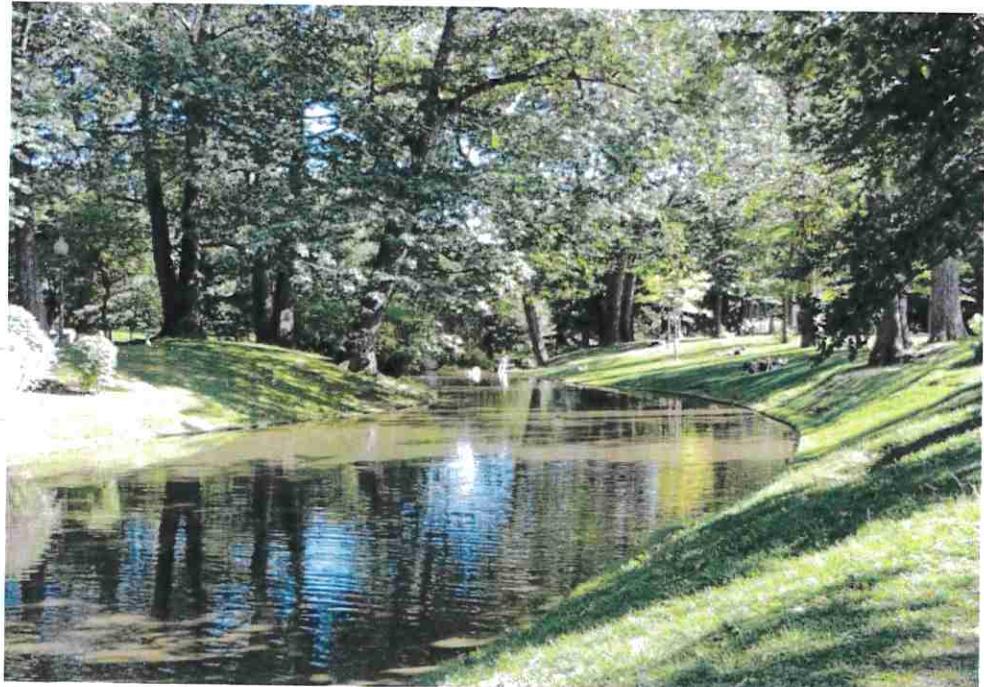




NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS





NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

NOS RÊVES
NOS ENVIES
NOS ESPOIRS

