

LETTRE INFO RIVERAINS N°6 – MARS 2025

CHEMIN DES
CARRIÈRES

> Les travaux d'aménagement des espaces publics de la phase 1 démarrent en mars 2025.

Ils consisteront à aménager la place de Longboyau (A), la rue des Grands Fossés (B) ainsi que la partie ouest du Chemin des Carrières (C).

Calendrier prévisionnel de travaux : de mi-mars à septembre 2025

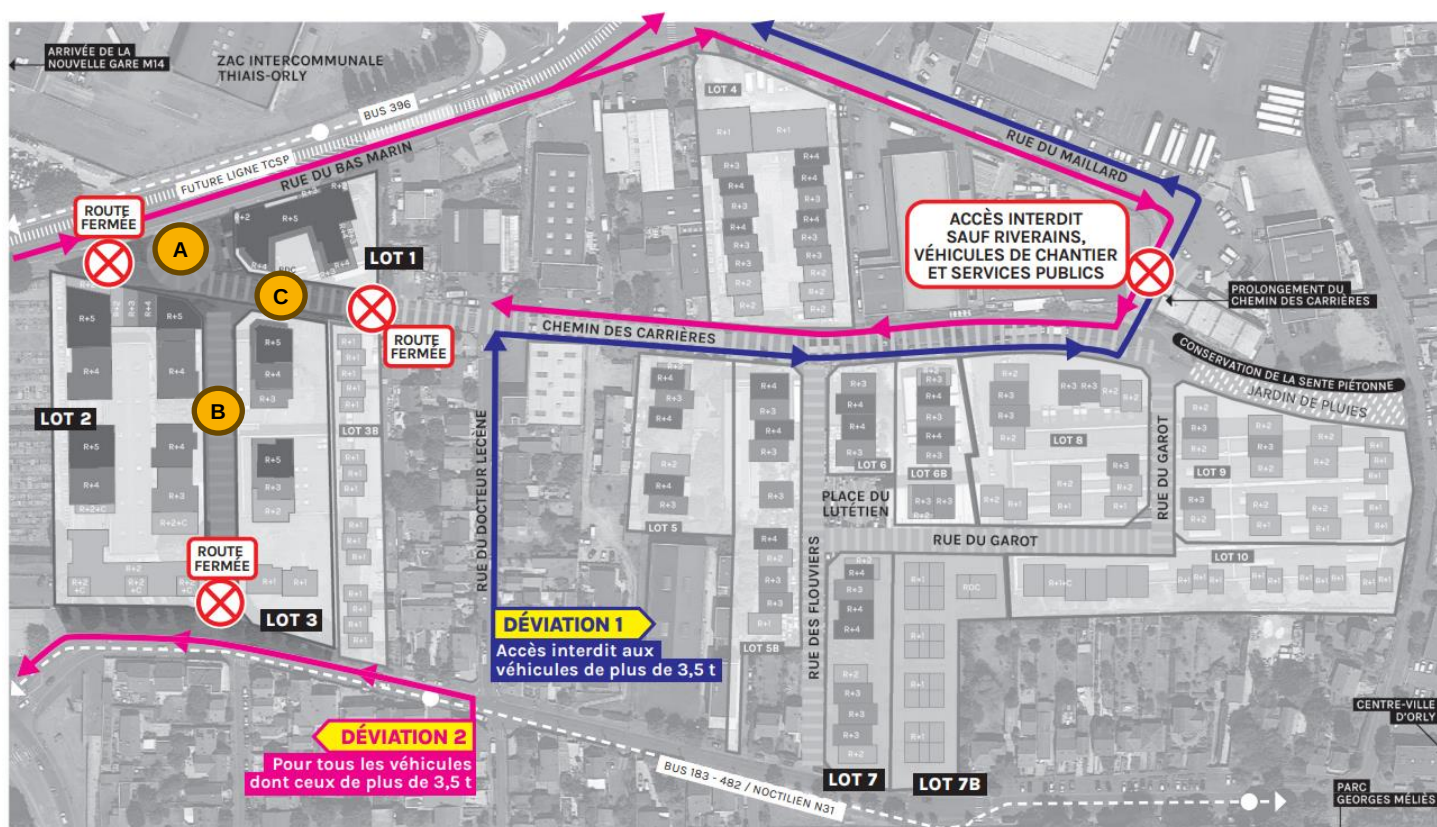
DURANT LES TRAVAUX :

La partie Ouest du Chemin des Carrières sera fermée à la circulation, **de mi-mars à septembre 2025**.

Déviations véhicules N°1 : les véhicules de moins de 3,5 tonnes pourront emprunter la rue du docteur Lecène vers la partie Est du Chemin des Carrières, la rue du Maillard, puis la rue du Bas Marin.

Déviations véhicules N°2 : les véhicules, dont les camions de plus de 3,5 tonnes, pourront emprunter l'avenue de la Victoire, vers la route Charles Tillon, puis la rue du Bas Marin.

L'accès au Chemin des Carrières par la rue du Maillard est réservé à la desserte locale uniquement (riverains, véhicules de chantier, livraisons, passage des services publics).



Les travaux de construction des logements se poursuivent :

Phase 1 :

- ❖ **Lot 1 – Résidence Le Bas Marin**
 - Promoteur : Demathieu & Bard Immobilier
 - Programmation : 60 logements dont 30 logements sociaux et un local commercial en rez-de-chaussée
 - Livraison prévisionnelle : juillet 2025
- ❖ **Lot 2 – Les Jardins de la Victoire**
 - Promoteur : Vinci Immobilier / AREAL
 - Programmation : 182 logements dont 31 logements sociaux et deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée
 - Livraison prévisionnelle : juin 2025
- ❖ **Lot 3 – Villa du Vercors**
 - Promoteur : Kaufman & Broad
 - Programmation : 61 logements
 - Livraison prévisionnelle : janvier 2027

Phase 2 :

- ❖ **Lot 7 - La Villa Les Perrières**
 - Promoteur : Immobilière Ile-de-France
 - Programmation : 49 logements locatifs intermédiaires (LLI)
 - Livraison prévisionnelle : début 2027
- ❖ **Lot 7 bis**
 - Promoteur : Immobilière Ile-de-France
 - Programmation : 29 logements en accession libre dont 3 pavillons individuels
 - Livraison prévisionnelle : début 2027

LES DATES IMPORTANTES DES PHASES 1 ET 2

▲ **MARS 2025**
Démarrage des travaux d'aménagement définitifs des espaces publics de la phase 1

▲ **JUIN 2025**
Livraison des premiers logements

▲ **SEPTEMBRE 2025**

- Livraison de la place de Longboyau (A) et du Chemin des Carrières Ouest (C)

- Ouverture de la rue des Grands Fossés (B)

IMPACTS DES TRAVAUX

L'équipe du projet s'engage à limiter autant que possible les nuisances causées par ces travaux en respectant les horaires de chantier (du lundi au vendredi entre 8h et 18h).

POUR TOUTES QUESTIONS SUR LE PROJET OU LES TRAVAUX, CONTACTEZ-NOUS :

L'aménageur EPA ORSA:
charlotte.steux@grandparisamenagement.fr

Maître d'œuvre - URBATEC Ingénierie :
b.rechdaoui@pcm-ingenierie.fr