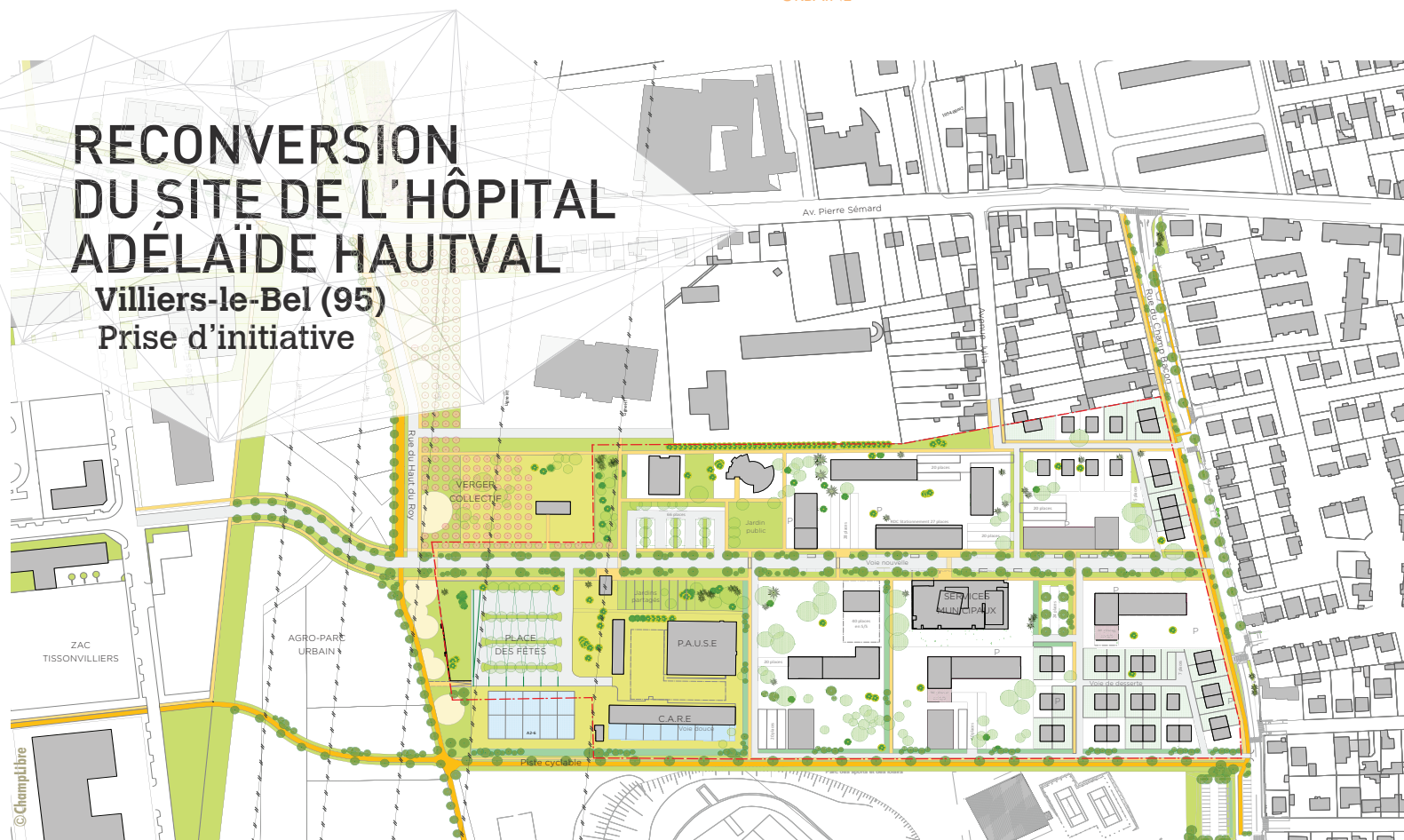
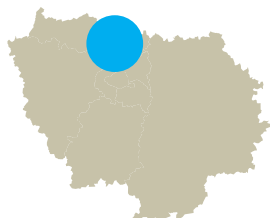


RECONVERSION DU SITE DE L'HÔPITAL ADÉLAÏDE HAUTVAL

Villiers-le-Bel (95)
Prise d'initiative



Grand Paris Aménagement a pris l'initiative de cette opération le 12 mars 2018, pour accompagner la Ville dans le renouvellement urbain d'une future friche hospitalière en vue de sa reconversion en un écoquartier mixte.



CHIFFRES-CLÉS

- **2016** : 1^{ères} études de faisabilité conduites par la Ville en partenariat avec l'APHP
- **2017** : Fermeture partielle de l'Hôpital et installation d'activités temporaires
- **2018** : Expertise des études par GPA et prise d'initiative
- **Mi-2021** : Fermeture de l'Hôpital
- **2027** : Fin de l'opération
 - Sur 8,29 ha, environ 29 000 m² SDP
 - 368 logements dont 45% en réhabilitation
 - 4000 m² SDP d'activités : 1 Centre d'Aide et de Retour à l'Emploi (CARE) et 1 Pôle Agricole Urbain Solidaire et Ecologique (PAUSE)
 - 2000 m² SDP d'équipements publics

LES POINTS FORTS

La reconversion de ce site hospitalier est l'opportunité pour la Ville, d'intégrer un nouveau quartier à mi-chemin entre son centre historique et la gare RER. Et ainsi de réaliser une liaison est-ouest structurante pour les transports en commun à l'échelle communale.

Le site dispose d'un véritable patrimoine arboré qui lui confère un cadre de vie exceptionnel.

Dans ce contexte, Grand Paris Aménagement développe un programme mixte en vue de la réalisation d'un écoquartier d'environ 370 logements organisés autour de plusieurs polarités d'équipements publics et d'activités socio-économiques et agricoles et d'espaces végétalisés de qualité constitués et conservés.

Cet arboretum habité contribue à la mixité sociale et au renouvellement de l'image de la Ville en proposant des logements qui répondent au parcours résidentiel des ménages du territoire.

LA DESSERTE

Villiers-le-Bel est accessible par le RER D (Villiers-le-Bel Gonesse Arnouville). A 15 minutes de l'A1, la Ville est également desservie par la RD10 et la RD316. L'aéroport Paris Charles de Gaulles est à 15 km (environ 20 minutes en voiture).

CONCEPTION DU PLAN GUIDE

Urbaniste-paysagiste : CHAMP LIBRE