

CHEMIN DES CARRIÈRES

ARRIVÉE DE LA NOUVELLE GARE M14

ZAC INTERCOMMUNALE THIAIS-ORLY

PHASE 1 LIVRAISON 2025-2027

PHASE 2 LIVRAISON 2027-2028

PHASE 3 LIVRAISON À PARTIR DE 2028

VOIES NOUVELLES

VOIE ELARGIE

PLACES NOUVELLES

JARDIN NOUVEAU

ZONE DE TRAVAUX DES ESPACES PUBLICS (PHASE 1)

ZONE DE TRAVAUX DES LOTS 7 ET 7 BIS (PHASE 2)

ACCÈS FERMÉS DE JANVIER À L'ÉTÉ 2025

PARC GEORGES MÉLIÈS

La phase 2 démarre (livraison 2027-2028) !

Les travaux de construction des premiers logements ont été lancés en novembre 2024.

❖ Lot 7 - La Villa Les Perrières

- Programmation : 49 logements locatifs intermédiaires (LLI)
- Promoteur : Immobilière Ile-de-France
- Livraison prévisionnelle : début 2027

❖ Lot 7 bis

- Programmation : 29 logements en accession libre dont 3 pavillons individuels
- Promoteur : Immobilière Ile-de-France
- Livraison prévisionnelle : début 2027



La future place de Longboyau ©EPA ORSA_SATHY

LES DATES IMPORTANTES DES PHASES 1 ET 2

▲ NOVEMBRE 2024

Lancement des travaux des lots 7 et 7 bis de la phase 2

▲ JANVIER 2025

Démarrage des travaux d'aménagement définitifs des espaces publics de la phase 1

▲ JUIN 2025

Livraison des premiers logements

▲ ÉTÉ 2025

- Livraison de la place de Longboyau (A)

- Ouverture de la rue des Grands Fossés (B)

IMPACTS DES TRAVAUX

L'équipe du projet s'engage à limiter autant que possible les nuisances causées par ces travaux en respectant les horaires de chantier (du lundi au vendredi entre 8h et 18h).

**POUR TOUTES QUESTIONS SUR LE
PROJET OU LES TRAVAUX,
CONTACTEZ-NOUS :**

L'aménageur EPA ORSA:

charlotte.steux@grandparisamenagement.fr

Maître d'œuvre - URBATEC Ingénierie :

b.rechdaoui@pcm-ingenierie.fr