LETTRE INFO RIVERAINS N°5 – DECEMBRE 2024



L'actualité des travaux en cours de la phase 1 (livraison 2025-2027)

> Les travaux de construction des résidences se poursuivent et les premiers logements seront livrés au printemps 2025. Le quartier accueillera ainsi ses premiers nouveaux habitants dès l'année prochaine.

- ❖ Lot 1 Résidence Le Bas Marin (Promoteur : Demathieu & Bard Immobilier)
- Programmation: 60 logements dont 30 logements sociaux et un local commercial en rez-de-chaussée
- Livraison prévisionnelle : juin 2025

- Lot 2 Les Jardins de la Victoire (Promoteur : Vinci Immobilier / AREAL)
- Programmation: 182 logements dont 31 logements sociaux et deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée
- Livraison prévisionnelle : juin 2025
- Lot 3 Villa du Vercors (Promoteur : Kaufman & Broad)
- Programmation : 61 logements
- Livraison prévisionnelle : janvier 2027

> Les travaux d'aménagement définitifs des espaces publics aux abords des bâtiments de logements débuteront au début de l'année 2025.

Ils consisteront à aménager la place de Longboyau (A), la rue des Grands Fossés (B) ainsi que la partie ouest du Chemin des Carrières. L'ouverture au public de ces espaces publics est prévue à l'été 2025.

DURANT LES TRAVAUX:

La partie Ouest du Chemin des Carrières sera fermée à la circulation, à partir de janvier à l'été 2025.









La phase 2 démarre (livraison 2027-2028)!

Les travaux de construction des premiers logements ont été lancés en novembre 2024.

Lot 7 - La Villa Les Perrières

- Programmation : 49 logements locatifs intermédiaires (LLI)

Promoteur : Immobilière Ile-de-FranceLivraison prévisionnelle : début 2027

❖ Lot 7 bis

- Programmation : 29 logements en accession libre

dont 3 pavillons individuels

Promoteur : Immobilière Ile-de-FranceLivraison prévisionnelle : début 2027



La future place de Longboyau ©EPA ORSA_SATHY

LES DATES IMPORTANTES DES PHASES 1 ET 2

▲ NOVEMBRE 2024

Lancement des travaux
des lots 7 et 7 bis de la
phase 2

▲ JANVIER 2025

Démarrage des travaux d'aménagement définitifs des espaces publics de la phase 1

▲ JUIN 2025
Livraison des premiers logements

▲ ÉTÉ 2025

- Livraison de la place de Longboyau (A)
- Ouverture de la rue des Grands Fossés (B)

IMPACTS DES TRAVAUX

L'équipe du projet s'engage à limiter autant que possible les nuisances causées par ces travaux en respectant les horaires de chantier (du lundi au vendredi entre 8h et 18h).

POUR TOUTES QUESTIONS SUR LE PROJET OU LES TRAVAUX, CONTACTEZ-NOUS:

L'aménageur EPA ORSA:

charlotte.steux@grandparisamenagement.fr

Maître d'œuvre - URBATEC Ingénierie : b.rechdaoui@pcm-ingenierie.fr











