

# ZAC MULTI SITES DU PLATEAU

Vitry-sur-Seine (94)



La ZAC multi sites du Plateau va développer 42 000 m<sup>2</sup> SPC. Au total, près de 400 logements en accession à la propriété et en locatif social seront livrés d'ici mi-2015 par l'OPH de la ville de Vitry-sur-Seine, BNP Paribas immobilier et Cogedim. Des rues seront requalifiées et de nouvelles places et liaisons piétonnes viendront irriguer le quartier.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 2009 : début de réalisation
- ▶ 4 ha d'aménagement
- ▶ 42 000 m<sup>2</sup> SPC dont :
  - 29 000 m<sup>2</sup> de logements  
soit 399 logements  
dont 122 sociaux
  - 13 000 m<sup>2</sup> de bureau et d'activités
- ▶ 2018 : fin de réalisation
- ▶ Chiffre d'affaires : 22 M€

## LES POINTS FORTS

L'objectif est de répondre aux besoins de logements des Vitriots par une offre diversifiée (accession libre et maîtrisée, social) tout en favorisant l'animation du quartier par des commerces et des services de proximité.

De nouvelles activités économiques seront par ailleurs implantées le long de la RD7 pour créer un pôle d'emploi, à proximité du Domaine Chérioux.

Des cheminements piétons et vélos relieront l'ensemble du quartier au parc des Lilas. De plus, la requalification du domaine Chérioux et la création d'une coulée verte entre le parc des Lilas et le parc des Hautes Bruyères amélioreront le cadre de vie des habitants.

## LES DESSERTES

Située au sud-ouest de la ville, entre la RD7 et le parc des Lilas, cette opération s'articule autour de trois secteurs « Franges du parc », « Risch » et « Entrée de ville », le long d'un même axe venant se connecter au tracé du tramway T7, mis en service en 2013 et reliant l'aéroport d'Orly au Métro ligne 7 à Villejuif.

## L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte urbaniste : Cabinet Oger Romer
- Bureau d'étude VRD : TECHN'ICITE
- Paysagiste : SLG PAYSAGE
- Bureau d'étude environnement : AETIC