

Le 12 décembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Signature d'une convention de partenariat entre CDC Habitat et Grand Paris Aménagement

Le 12 décembre 2023, Grand Paris Aménagement et CDC Habitat ont signé une convention de partenariat pour renforcer durablement leur collaboration dans leurs projets immobiliers et urbains existants et à venir, en matière environnementale, de qualité d'usage et de logements abordables, en explorant des approches innovantes - par exemple en soutenant la structuration de la filière hors-site ou encore dans la lutte contre l'habitat indigne et tout particulièrement le redressement des copropriétés dégradées -.

Pour **Stephan de Fay**, Directeur général de GPA, "c'est l'opportunité d'approfondir nos relations avec les bailleurs sociaux, dont CDC Habitat, pour favoriser la mixité sociale et le rééquilibrage territorial de l'offre de logements. Être partenaire dans la manière de co-construire des projets nous rend également plus pertinents, nous permettant de collaborer efficacement pour offrir aux collectivités des solutions adaptées aux besoins spécifiques de chaque territoire et de se saisir ensemble des défis de transformation de la manière de faire de notre secteur".

« Je suis ravie de la signature de ce nouveau partenariat avec Grand Paris Aménagement. Dans un contexte tendu pour le secteur du logement, nous montrons notre volonté, notre vision commune pour accompagner les politiques locales dans la fabrication de la Ville de demain. Ensemble, nous relèverons les défis d'innover, de développer des logements abordables et respectueux de l'environnement ainsi que de lutter contre l'habitat indigne. » Aude Debreil, Présidente du directoire de Grand Paris Habitat.

CDC Habitat et Grand Paris Aménagement réaffirment ainsi le partage d'une même vision de la fabrique de la ville. Elle définit également les perspectives de co-développement, d'innovation et d'expérimentation dans le cadre d'opérations communes.

Une convergence d'ambitions et de méthodes

Ces ambitions se retrouvent dans le plan stratégique de GPA, qui souhaite approfondir ses relations avec les bailleurs sociaux pour leur donner une plus grande place au sein de ses opérations, afin de favoriser de manière plus efficace la mixité sociale et le rééquilibrage territorial de l'offre de logements. Dans ce cadre Grand Paris Aménagement a déjà signé des conventions avec Action Logement, I3F et Polylogis.

Ainsi, Grand Paris Aménagement a pour objectif à terme de commercialiser 75 % des logements sociaux produits annuellement directement à des bailleurs sociaux, afin de soutenir la maîtrise d'ouvrage directe de leurs opérations. L'établissement a la volonté de développer ses connaissances des produits et dispositifs proposés par les bailleurs, pour affiner la programmation des opérations d'aménagement et répondre au mieux aux besoins des territoires dans une logique de parcours résidentiels et de mixités.

 CDC Habitat un partenaire bailleur privilégié de GPA.

Grand Paris Aménagement et CDC Habitat réalisent ensemble plusieurs projets répondant aux enjeux particulièrement complexes de l'Île-de-France par exemple dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du Bas-Clichy : tension dans l'accès au logement locatif social et en accession à la propriété, complexité de l'accès au foncier constructible et de l'acte de construire, recherche de solutions en termes d'innovation et de développement durable pour faire face aux enjeux environnementaux et sociaux, amélioration du cadre de vie, nécessité de prévenir et de lutter contre l'habitat indigne et les friches urbaines, contribuer à l'objectif de Zéro Artificialisation Nette.

Grâce à cette expérience de collaboration, les parties structurent leur partenariat pour les prochaines années. CDC Habitat a été référencé dans le cadre de l'AMI promoteur lancé par GPA en avril 2022, en se distinguant dans différentes thématiques et notamment : la mixité et l'intensification des usages, la qualité d'usage des logements, les performances environnementales, la mutabilité et l'évolution du bâti, les matériaux et les modes de construction, la qualité de réalisation et la maîtrise des chantiers ainsi que l'innovation.

À propos de CDC Habitat : Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.
cdc-habitat.com - @CDC_Habitat

Contact presse : Enguerrand Meglioli – 06 25 81 67 25 – enguerrand.meglioli@cdc-habitat.fr

À propos de Grand Paris Aménagement : Grand Paris Aménagement est un établissement public de référence, opérateur foncier et aménageur urbain, qui intervient sur tout le territoire francilien au service des Maires et des collectivités -petites et grandes- dans la réalisation de leurs projets urbains, de l'étude à la conception et à l'exécution. Dans près de 80 opérations d'aménagement menées actuellement, les 300 collaborateurs de l'établissement, animés par le sens de l'intérêt général, s'attachent à créer pour tous une ville attractive et productive, dans des quartiers où il fait bon vivre mêlant qualité et respect de l'environnement.

Contact presse : Marie Gallas-Amblard - 06 72 84 63 13 - marie.gallas-amblard@grandparisamenagement.fr