



ZAC CHANTEREINE

Alfortville (94)

La ZAC Chanteraine est un quartier d'habitat social qui s'inscrit dans un projet global de rénovation urbaine à l'échelle de la commune d'Alfortville. Ce projet qui promeut la mixité sociale en introduisant de l'accès libre dans un quartier d'habitat social s'inscrit dans une exigence de Haute qualité environnementale avec de nouvelles constructions performantes, le recueil des eaux de pluie dans des noues et des jardins « en creux ». Les matériaux provenant des démolitions sont concassés afin d'être réutilisés.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **Février 2011** : signature du traité de concession d'aménagement
- ▶ **7 ha à aménager**
- ▶ **Automne 2013** : démarrage des travaux VRD
- ▶ **Programme de construction** : 40 400 m² SPC pour environ 550 logements (50% logements sociaux, 21% AFL, 6% logements accession sociale, 23% logements accession libre) ; 300 m² commerces de proximité ; 100 m² d'équipements publics ;
- ▶ **Reconfiguration des espaces publics**
- ▶ **543 logements existants démolis**
- ▶ **Réhabilitation d'un IGH et résidentialisation de ses abords**
- ▶ **Chiffre d'affaires** : 21 M€

LES POINTS FORTS

L'ambition est de construire un urbanisme à échelle humaine : démolition de deux tours et d'une barre, création d'îlots et d'un système viaire réintégrant le site dans le tissu urbain environnant, ouverture du quartier sur la Seine et connexion au reste de la ville.

Un phasage très fin des travaux d'aménagement et de construction a été mis en place pour maintenir le confort de vie des habitants.

LES DESSERTES

Le quartier est situé à proximité de la RD138, accessible par l'A4 et l'A86, ainsi que par la ligne D du RER..

L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- BATT (BET) - mandataire,
- NP2F (architecte-urbaniste),
- D'ici là (paysagiste).