

Behandling af altan og terrasse

Altaner og terrasser med belægning af Gran og Fyr

Skal 1-2 gange årligt vedligeholdes på flg. måde.

Trin-for-trin guide til rengøring

1. **Fej terrassen:** Fjern løse blade, kviste og snavs med en stiv kost.
2. **Gør træet vådt:** Fugt brædderne med vand fra en haveslange. Det forhindrer, at rensmidlet trænger for hurtigt ned og udtørre.
3. **Påfør rensmiddel:** Brug en effektiv trærens, terrasse rens eller husvask Fordel det med en tryksprøjte eller en grov malerulle.
4. **Tip:** Påfør produktet i træets længderetning.
5. **Skrub overfladen:** Skrub grundigt med en stiv skurebørste eller en terrasseskrubber, indtil snavs og alger løsner sig.
6. **Lad det virke:** Lad midlet sidde i ca. 10-20 minutter, men lad det ikke tørre ud på overfladen.
7. **Skyl grundigt:** Skyl terrassen fri for skum og snavs med rigeligt rent vand.
8. **Tørring:** Lad terrassen tørre helt (typisk 1-2 døgn) før eventuel behandling med klar terrasseolie, for at undgå at spærre fugt inde.
9. Ved behov kan altan eller terrasse slibes før behandling begyndes.

NB: Man må under ingen omstændigheder bruge højtryksrenser/hedevandsrenser på træ eller komposit belægning.

Altaner og terrasser med belægning af komposit

Skal 1-2 gange årligt vedligeholde ved rengøring med varmt vand, mild sæbe (f.eks. opvaskemiddel) og en stiv børste. Skrub i bræddernes længderetning og skyl grundigt.

NB: Man må under ingen omstændigheder bruge højtryksrenser/hedevandsrenser på træ eller komposit belægning.

Altaner og Terrasser med belægning af Thermowood

Skal 1-2 gange årligt vedligeholdes ved at skrubbe træet med vand, en stiv børste og evt. et mildt rengøringsmiddel som brun sæbe eller trærens. Thermowood er meget holdbart og kræver ikke olie for beskyttelse, men korrekt rengøring fjerner alger, snavs og modvirker den grå patina.

Trin-for-trin guide til rengøring:

1. **Fjern** løst snavs: Fej terrassen grundigt.
2. **Gør** træet vådt: Gør brædderne våde med rent vand.
3. **Påfør** rens: Brug en blanding af vand og et mildt rengøringsmiddel, f.eks. brun sæbe eller en trærens.
4. **Skrub**: Skrub brædderne i træets åreretning med en stiv kost.
5. **Skyl**: Skyl sæben grundigt af med rent vand.
6. **Tørring**: Lad terrassen tørre helt (min. 6 timer) før eventuel ibrugtagning.
7. Ved behov kan altan eller terrasse slibes før behandling begyndes.

NB: Man må under ingen omstændigheder bruge højtryksrenser/hedevandsrenser på træ eller komposit belægning.

Altaner og terrasser med belægning af beton

Skal 1-2 gange årligt vedligeholdes ved rengøring, det klares bedst med varmt vand, stiv kost og brun sæbe eller et dedikeret flise rens produkt. Ved alger og snavs skrubbes overfladen, og ved genstridige pletter kan bagepulver bruges.

Trin-for-trin guide til rensning:

1. **Forberedelse**: Fjern løst snavs, blade og ukrudt.
2. **Sæbevand**: Bland varmt vand med brun sæbe eller et miljøvenligt rengøringsmiddel.
3. **Skrubning**: Påfør blandingen og skrub grundigt med en stiv kost.
4. **Algebehandling**: Brug flise rens eller algefjerner for at fjerne grønne belægninger, ofte mest effektivt i tørvejr.
5. **Skylning**: Skyl efter med rigeligt vand.

Liste over altan og terrasse belægnings på Balders ejendomme

Ejd-navn	Type belægning	Behandling
Agerhusene	Beton - Terrasser Betonfliser	
Bastionen	Komposit (Moland fra Wimex)	
Carlsbakken	Thermowood (Både altaner og tagterrasse) betonfliser på bolig terrasser	
Elsehus	Altan Thermowood	
Elsehus fælles tagterrasse	Betonfliser- bolig terrasser betonfliser	
Fyrkanten	Komposit (Moland fra Wimex)	
Fældedkanten	Altan - Komposit Terrasser betonfliser	
Fældedudsigten	Beton	
Green Hills	Komposit - Terrasser Betonfliser	
Hesteskoen	Altan Gran- terrasser både granog betonfliser	
Lavetten	Komposit (Cosmo deck fra Wimex, koks) Terrasser komposit	
Lerholmen	Komposit (Cosmo deck fra Wimex, koks) Terrasser Betonfliser	
Lynghaven	Komposit (Cosmo deck fra Wimex, koks) Terrasser Betonfliser	
Ofeliahaven	Komposit (Cosmo deck fra Wimex, koks) Terrasser Betonfliser	
Rubinhaven	Komposit (Moland fra Wimex) Terrasser Betonfliser	
Skibbroen	Altaner: Beton Terrasser: Gran	
Strandby Huse	Komposit - Terrasser Betonfliser	
Strandby Høje	Komposit - Terrasser Betonfliser	
Stævnen	Thermowood-Terrasser betonfliser	
Triumph lejl.	Komposit (Livø fra Wimex, matsort)	
Triumph rækkehuse	Betonfliser	
Øresund Strandpark	Thermowood - Terrasser betonfliser	
Østerfælled Parken	Beton - Terrasser Betonfliser	