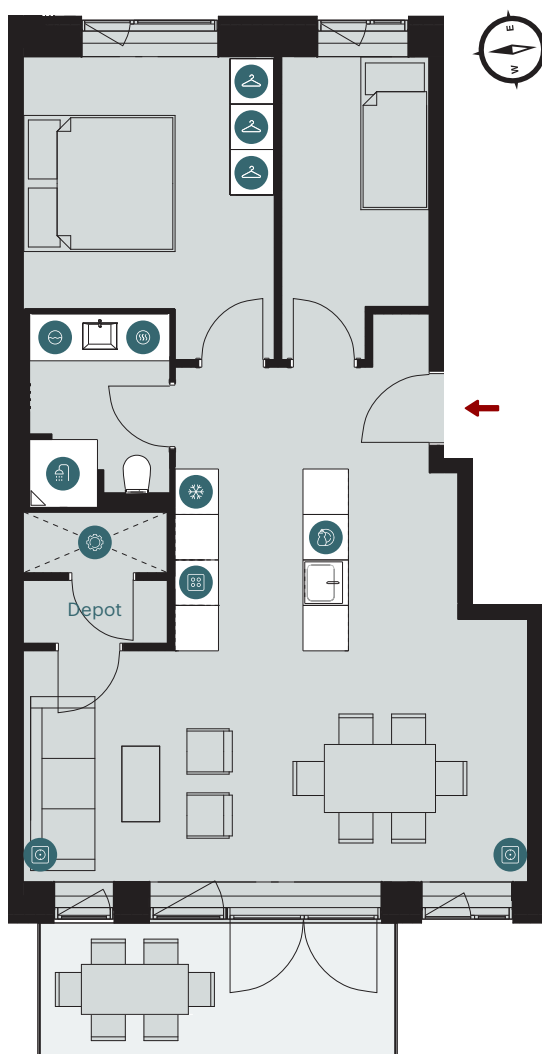




Velkommen til TriumphByen i Espergærde, hvor du får en velindrettet bolig med plads til at leve livet. Ejendommen består af 202 lejligheder på 2-5 værelser - alle med egen altan eller terrasse, der bliver en naturlig forlængelse af hjemmet. TriumphByen byder desuden på et skønt fælleslokale, hvor der er rig mulighed for at invitere familie, venner og naboer til hyggelige arrangementer.



#### TYPE D2

## TRIUMPHBUEN 31, 2. TH., 3060 ESPERGÆRDE

|                          |                |                          |   |
|--------------------------|----------------|--------------------------|---|
| <b>BOLIGNR.:</b>         | <b>164</b>     | <b>ELEVATOR</b>          | ✓ |
| <b>ETAGE:</b>            | <b>2.</b>      | <b>DØRTELEFON</b>        | ✓ |
| <b>ANTAL RUM:</b>        | <b>3</b>       | <b>GULVVARME</b>         | ✓ |
| <b>BRUTTOAREAL (M²):</b> | <b>85</b>      | <b>HUSDYR TILLADT</b>    | ✓ |
| <b>ALTAN:</b>            | <b>1</b>       | <b>SERVICETEKNIKERE</b>  | ✓ |
| <b>MÅL:</b>              | <b>~ 1:100</b> | <b>DGNB-CERTIFICERET</b> | ✓ |



KØL & FRY



OPVASK



BAD



KOGEPLADE  
& OVN



SKAB



PDS-STIK



TEKNIK-SKAKT



VASKEMASKINE



TØRRETUMBLER

### LÆS MERE PÅ TRIUMPHBYEN.DK

Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler medfølger ikke, men er blot til inspiration. TriumphByen udlejes igennem Balder. Kontakt på tlf. 55 55 70 07 eller e-mail [udlejning@balder.dk](mailto:udlejning@balder.dk)



Som beboer hos Balder får du meget mere end en bolig – du får et hjem med plads til livet. På vores ejendomme møder du Balders eget personale, som sørger for, at hjemmet fungerer, som det skal. Vi lægger vægt på at skabe trygge og behagelige rammer for fællesskab og trivsel – med fællesområder og arrangementer, hvor naboer kan mødes. Hos Balder er husdyr som udgangspunkt velkomne, så både to- og firbenede kan føle sig hjemme. Vi glæder os til at byde dig velkommen hjem. Læs mere på [Balder.dk](https://balder.dk)