

## **Varsling: Nedrivning af bygninger på Engvej 139A-149 og Jorisvej 11-21C**

### **Information om forestående nedrivning**

Ejendomsselskabet Balder Danmark A/S, der ejer ejendommene på Engvej 139A-149 og Jorisvej 11-21C, arbejder på at byudvikle området med opførelse af nye boliger i varierende karakter.

Det betyder, at hovedparten af den eksisterende bebyggelse på ejendommene skal rives ned. Arbejdet forventes påbegyndt i slutningen af april 2026/starten af maj og forventes færdig i slutningen af 2026.

Den endelige dato for opstart er endnu ikke fastlagt.

Arbejdet udføres i henhold til gældende lovgivning og vi har valgt at supplere med et skærpet tilsyn.

Byggepladsen vil være forsvarligt aflukket under hele nedrivnings- og udførelsesprocessen. Kørsel med tung trafik til byggepladsen vil primært ske via Jorisvej, som på strækningen mellem nr. 11 og 21C vil være aflukket for øvrig biltrafik.

Der vil være øget aktivitet i området under arbejdet. Vi beklager på forhånd de gener, dette måtte medføre, og gør vores bedste for at begrænse dem.

For spørgsmål kan byggestyrer Sjælsø Management kontaktes via mail: [nia@sjaelsoe.dk](mailto:nia@sjaelsoe.dk) og [mchj@sjaelsoe.dk](mailto:mchj@sjaelsoe.dk)

Vi håber på jeres forståelse og beklager endnu engang de gener, arbejdet måtte medføre.

Med venlig hilsen

Balder Danmark A/S & Sjælsø Management A/S