



Twin Peaks México

2024



Twin Peaks

Twin Peaks, es una marca de Sports Bar con el mayor crecimiento en los Estados Unidos, teniendo hoy día más de 125 unidades en operación y un crecimiento estimado para el 2024 superior a las 25 unidades, Actualmente esta en proceso de una Colocación Pública (IPO), en el mercado estadounidense.

Twin Peaks

Nuestros Pilares que constituyen “La Experiencia Twin Peaks”



- *Scratch Food,*
- *Cerveza a -2ª,*
- *+60 Pantallas*
- *Ambiente de Estadio*



Su Historia

Construcción de una Marca de Clase Mundial



Fundación 2005
Dallas, Tx



Adquisición 2019
\$ 145 mdd



Adquisición 2021
\$ 300 mdd

Reconocimientos



Competencia





El Mejor Estadio de Mexico..!!!

Twin Peaks México

Operadora 2 Montes, SAPI de CV

Se constituye con el único fin de ser la titular de la Franquicia Maestra de *Twin Peaks* en México.

En 2019 se formalizó el Contrato de Franquicia para la Ciudad de México y Área conurbada, para la instalación de 8 Unidades.

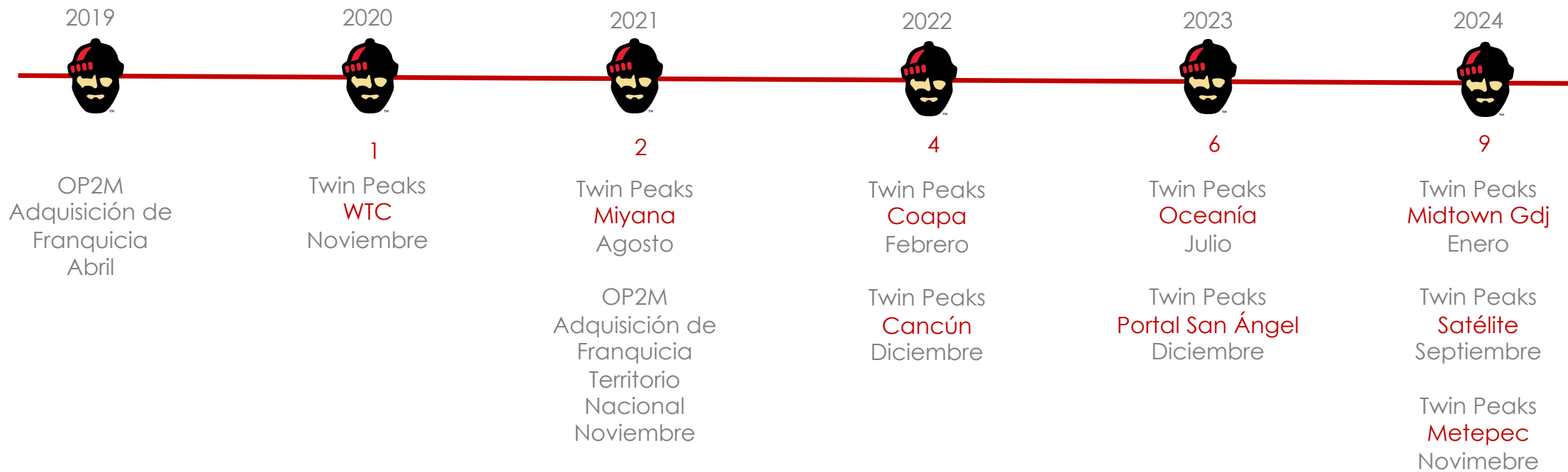
En 2021, se adquirió la Franquicia Maestra a Nivel Nacional, con un Programa de Desarrollo de 32 Unidades en un periodo de 8 años.

Plan de Desarrollo y Expansión

Mexico City - Edo. Mex.	12
Cancún	2
Monterrey	3
Guadalajara	2
Puerto Vallarta	1
Querétaro	2
Puebla	1
Mexicali	1
Tijuana	1
Chihuahua	1
Cabo San Lucas	1
León - Silao	2
Pachuca	1
San Luis Potosí	1
Aguascalientes	1
Total	32



Nuestro Crecimiento



Indicadores 2023



6 Unidades en Operación



\$ 3.0 a \$5.0 mdp Ingresos Promedio Mensual por Unidad



\$ 42.8 mdp Ingresos Promedio Anuales por Unidad



19.2% Promedio Crecimiento Anual



\$ 16,313 Ventas Promedio por Asiento



\$ 550.00 Ticket Promedio de Venta



\$ 35.0 mdp Inversión Promedio por Unidad



46% Ventas Alimento

54% Ventas Bebidas



30% Costo Alimentos

20% Costo Bebidas

25.3 Costo de Venta

Assumptions | Unidades Consolidadas 2022 vs 2023



<i>Crecimiento Promedio vs Año Anterior</i>	<i>20%</i>
<i>Venta Ticket Promedio</i>	<i>\$564</i>
<i>Venta Mesa Promedio</i>	<i>\$1,217</i>
<i>Venta Promedio por Número de Asientos</i>	<i>\$15,000</i>
<i>% Participación de la Venta - Alimentos</i>	<i>45%</i>
<i>% Participación de la Venta - Bebidas</i>	<i>55%</i>
<i>% Participación de la Venta - Cerveza / Bebidas</i>	<i>66%</i>
<i>Costo Promedio</i>	<i>26%</i>

Propuesta de Inversión



Número de Unidades	4
Base Inversión	\$2,000,000
Base Inversión por Unidad	\$500,000
Participación por Unidad	1%
Valor Punto	1.25
Premio	\$500,000
Inversión Total	\$2,500,000

Propuesta de Inversión | Rendimiento



<i>Inversión de Participación</i>	-\$2,000,000			
Año 1	346,285	\$	346,285	17%
Año 2	398,227	\$	744,512	20%
Año 3	438,050	\$	1,182,562	22%
Año 4	455,572	\$	1,638,134	23%
Año 5	473,795	\$	2,111,929	24%
Año 6	492,747	\$	2,604,675	25%
Año 7	512,457	\$	3,117,132	26%
Año 8	532,955	\$	3,650,087	27%
Año 9	554,273	\$	4,204,360	28%
Año 10	576,444	\$	4,780,803	29%
<i>TIR Directa</i>	18.11%			
<i>TIR Venta 2 Veces Inversión</i>	26.06%			

Twin Peaks...!!!

El Mejor Estadio de México..



Twin Peaks...!!!

El Mejor Estadio de México..



Gracias...

