



Twin Peaks México

2024



## Twin Peaks

*Twin Peaks*, es una marca de Sports Bar con el mayor crecimiento en los Estados Unidos, teniendo hoy día más de 125 unidades en operación y un crecimiento estimado para el 2024 superior a las 25 unidades, Actualmente esta en proceso de una Colocación Pública (IPO), en el mercado estadounidense.

# Twin Peaks

Nuestros Pilares que constituyen “La Experiencia Twin Peaks”



- *Scratch Food,*
- *Cerveza a -2ª,*
- *+60 Pantallas*
- *Ambiente de Estadio*



# Su Historia

## Construcción de una Marca de Clase Mundial



Fundación 2005  
Dallas, Tx



Adquisición 2019  
\$ 145 mdd



Adquisición 2021  
\$ 300 mdd

### Reconocimientos



### Competencia





El Mejor Estadio de Mexico..!!!

## Twin Peaks México

Operadora 2 Montes, SAPI de CV

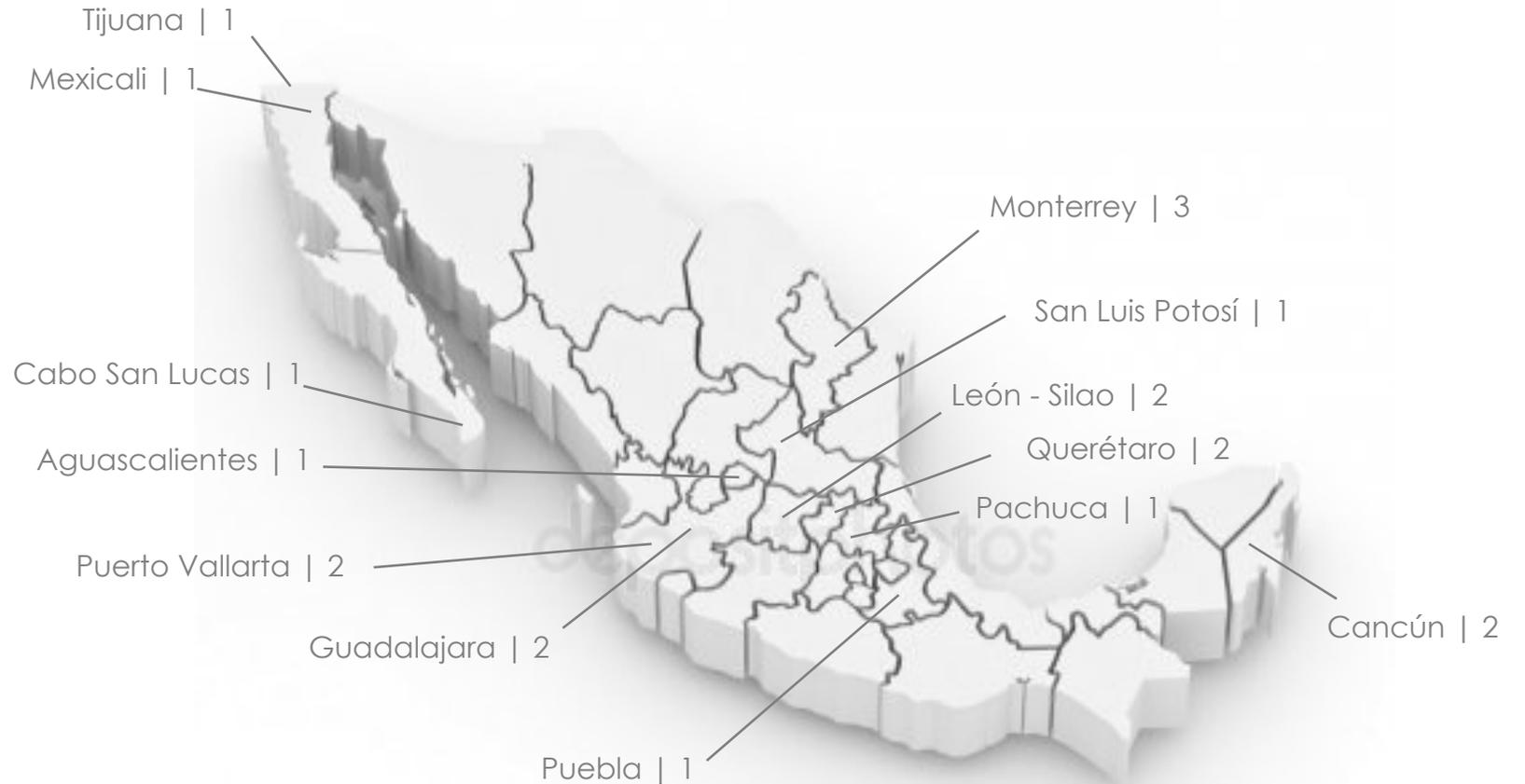
Se constituye con el único fin de ser la titular de la Franquicia Maestra de *Twin Peaks* en México.

En 2019 se formalizó el Contrato de Franquicia para la Ciudad de México y Área conurbada, para la instalación de 8 Unidades.

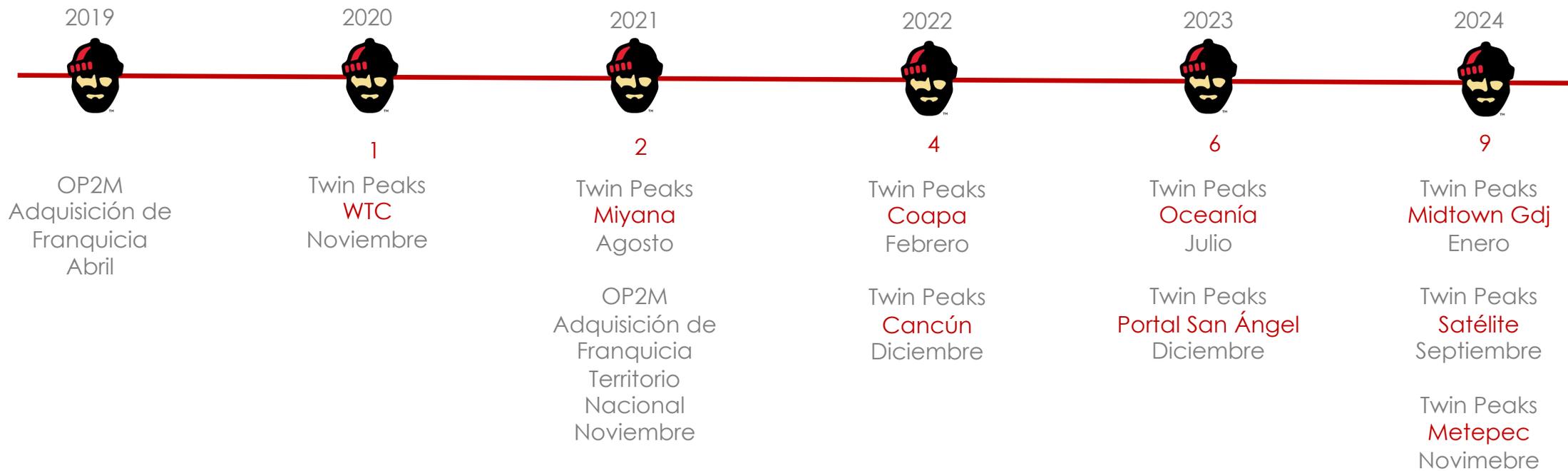
En 2021, se adquirió la Franquicia Maestra a Nivel Nacional, con un Programa de Desarrollo de 32 Unidades en un periodo de 8 años.

# Plan de Desarrollo y Expansión

Mexico City - Edo. Mex.	12
Cancún	2
Monterrey	3
Guadalajara	2
Puerto Vallarta	1
Querétaro	2
Puebla	1
Mexicali	1
Tijuana	1
Chihuahua	1
Cabo San Lucas	1
León - Silao	2
Pachuca	1
San Luis Potosí	1
Aguascalientes	1
<b>Total</b>	<b>32</b>



# Nuestro Crecimiento



# Indicadores 2023



6 Unidades en Operación



\$ 3.0 a \$5.0 mdp Ingresos Promedio Mensual por Unidad



\$ 42.8 mdp Ingresos Promedio Anuales por Unidad



19.2% Promedio Crecimiento Anual



\$ 16,313 Ventas Promedio por Asiento



\$ 550.00 Ticket Promedio de Venta



\$ 35.0 mdp Inversión Promedio por Unidad



46% Ventas Alimento

54% Ventas Bebidas



30% Costo Alimentos

20% Costo Bebidas

25.3 Costo de Venta

# Assumptions | Unidades Consolidadas 2022 vs 2023



<i>Crecimiento Promedio vs Año Anterior</i>	<i>20%</i>
<i>Venta Ticket Promedio</i>	<i>\$564</i>
<i>Venta Mesa Promedio</i>	<i>\$1,217</i>
<i>Venta Promedio por Número de Asientos</i>	<i>\$15,000</i>
<i>% Participación de la Venta - Alimentos</i>	<i>45%</i>
<i>% Participación de la Venta - Bebidas</i>	<i>55%</i>
<i>% Participación de la Venta - Cerveza / Bebidas</i>	<i>66%</i>
<i>Costo Promedio</i>	<i>26%</i>

# Propuesta de Inversión



Número de Unidades	4
Base Inversión	\$2,000,000
Base Inversión por Unidad	\$500,000
Participación por Unidad	1%
Valor Punto	1.25
Premio	\$500,000
Inversión Total	\$2,500,000

# Propuesta de Inversión | Rendimiento



<i>Inversión de Participación</i>	<b>-\$2,000,000</b>			
Año 1	346,285	\$	346,285	<b>17%</b>
Año 2	398,227	\$	744,512	<b>20%</b>
Año 3	438,050	\$	1,182,562	<b>22%</b>
Año 4	455,572	\$	1,638,134	<b>23%</b>
Año 5	473,795	\$	2,111,929	<b>24%</b>
Año 6	492,747	\$	2,604,675	<b>25%</b>
Año 7	512,457	\$	3,117,132	<b>26%</b>
Año 8	532,955	\$	3,650,087	<b>27%</b>
Año 9	554,273	\$	4,204,360	<b>28%</b>
Año 10	576,444	\$	4,780,803	<b>29%</b>
<i>TIR Directa</i>	<b>18.11%</b>			
<i>TIR Venta 2 Veces Inversión</i>	<b>26.06%</b>			

# Twin Peaks...!!!

El Mejor Estadio de México..



# Twin Peaks...!!!

El Mejor Estadio de México..



Gracias...

