

## SCALO ROMANA: PRESENTATO PERMESSO DI COSTRUIRE PER IL VILLAGGIO OLIMPICO INVERNALE 2026

- **Rispettate le scadenze previste dall'Accordo di Programma**
- **Il Villaggio Olimpico sarà consegnato a Fondazione Milano Cortina 2026 a luglio 2025 e riconsegnato al Fondo Porta Romana per la sua conversione in studentato**
- **Il Villaggio per gli Atleti, progettato in armonia con l'area circostante, sarà a impatto zero**
- **Grazie alla collaborazione pubblico/privato, il progetto risponderà alle esigenze di utilizzo durante e dopo la competizione**

Milano, 5 novembre 2021 – Il Fondo di investimento immobiliare “Porta Romana” – promosso e gestito da COIMA SGR e sottoscritto da Covivio, Prada Holding e dal fondo COIMA ESG City Impact – ha presentato al Comune di Milano il **Permesso di Costruire relativo al Villaggio Olimpico** delle Olimpiadi Invernali 2026, **rispettando le tempistiche dell'Accordo di Programma** firmato da Regione Lombardia, Comune di Milano e Gruppo FS Italiane.

Per l'area del Villaggio Olimpico sono stati **già appaltati i lavori di bonifica** e, a breve, inizieranno i primi scavi, la messa in sicurezza e le demolizioni di alcuni manufatti esistenti.

La progettazione del Villaggio, affidata a **Skidmore, Owings & Merrill – SOM**, prevede la realizzazione di edifici diffusi armoniosamente e dotati di servizi che consentono di creare un **quartiere cittadino in grado di favorire una frequentazione intergenerazionale** quali spazi pedonali e piazze, connessi con le aree adiacenti allo scalo.

Il Villaggio – che sarà realizzato da COIMA SGR, Covivio e Prada Holding – sarà la prima area rigenerata del grande progetto di riqualificazione urbana dello Scalo Porta Romana. La consegna è prevista per **luglio 2025**.

Posizionata nel **quadrante sud ovest dello scalo**, per una continuità con le funzioni esistenti nell'area e per un equilibrio generale del quartiere, la superficie fondiaria di circa 60.000 mq ospiterà il Villaggio per gli Atleti che, al termine della competizione, sarà convertito da COIMA SGR in student housing dotato di tutti i servizi necessari per gli studenti, oltre ai servizi privati di interesse pubblico richiesti dalla Fondazione Milano Cortina.

Grazie alla **collaborazione pubblico/privato fra i proponenti e Fondazione Milano-Cortina**, con Comune di Milano e Regione Lombardia, il Villaggio Olimpico sarà sviluppato coniugando le esigenze di utilizzo pre e post competizione, affinché si realizzi un **villaggio a impatto ambientale zero secondo i requisiti NZEB** (Nearly Zero Energy Building). La rigenerazione urbana del Villaggio e dello scalo si basa su un approccio di “outcome investing”.

**Il Villaggio Olimpico è stato concepito fin dall'inizio tenendo conto della configurazione post Olimpici**, per consentire di integrare, nel futuro quartiere, gli spazi fisici e i servizi progettati per gli atleti, minimizzando i lavori di riconversione e gli impatti ambientali. I **materiali** usati saranno

selezionati per le loro caratteristiche di sostenibilità (riciclabilità, riuso, ecocompatibilità ambientale), tutti gli edifici saranno certificati LEED®, le strutture edilizie saranno permanenti e quelle temporanee saranno riutilizzabili.

Più del 30% dell'**energia** sarà prodotta grazie all'installazione di impianti che sfruttano le fonti rinnovabili, tra cui impianti solari termici e fotovoltaici; le **acque meteoriche** saranno raccolte e riutilizzate, con una riduzione di CO<sub>2</sub> del 40% per riscaldamento/raffrescamento.

L'area dello scalo di Porta Romana si inserisce all'interno dell'Accordo di Programma degli scali ferroviari sottoscritto da Ferrovie dello Stato, Comune di Milano e Regione Lombardia, e relativamente al Villaggio Olimpico da realizzare per la Fondazione Milano-Cortina e il Comitato Olimpico Internazionale, in attuazione di una legge nazionale specificamente predisposta al fine di accelerare le procedure urbanistiche. COIMA SGR, Covivio e Prada Holding si sono aggiudicate, tramite la partecipazione al bando di gara lanciato dal Gruppo FS Italiane a gennaio 2020, lo Scalo di Porta Romana (area che si estende per una superficie di circa 190.000 mq, oltre alla residua porzione di 26.000 mq delle Ferrovie) per 180 milioni di euro.

\*\*\*

#### **COIMA**

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative, fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 27 fondi immobiliari con oltre 8 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

#### **Covivio**

Con € 25,7 miliardi di patrimonio gestito, Covivio è una delle principali società immobiliari in Europa. Quotata all'Euronext di Parigi e su Borsa Italiana, conta oltre 1.000 dipendenti, ed è attiva nei segmenti uffici, residenziale e alberghiero.

La mission di Covivio sintetizzata nel claim "Build sustainable relationships and wellbeing", pone le persone al centro della propria strategia di business, e conferma la volontà del Gruppo nell'assumere impegni concreti e ambiziosi nei confronti di tutti i propri stakeholder.

Grazie alle consolidate competenze immobiliari, ai lunghi rapporti di partnership con i propri clienti e a una forte connotazione europea, Covivio contribuisce alla progettazione delle città del futuro, attraverso lo sviluppo di nuovi spazi da vivere inclusivi, sostenibili e sicuri.

A Milano, in cui è concentrato il 91% del portafoglio Italiano a uso uffici del Gruppo, Covivio è uno dei principali player della trasformazione urbana con una pipeline di sviluppo immobiliare pari a circa € 1 miliardo: tra i progetti in corso, oltre agli interventi di rigenerazione dello Scalo di Porta Romana, e dei business district Symbiosis e The Sign, anche i progetti di riqualificazione del proprio portafoglio esistente per adeguarlo ai più recenti standard in termini di flessibilità ed efficienza.

#### **Prada Holding S.p.A.**

Prada Holding S.p.A., costituita in Lussemburgo nel 1997 e trasferita a Milano nel 2014, è una società che si occupa della gestione di partecipazioni industriali e immobiliari.

In particolare detiene l'80% circa di Prada S.p.A., quotata presso l'Hong Kong Stock Exchange (codice HKSE: 1913) che a sua volta controlla il multinazionale Gruppo Prada il quale possiede alcuni dei più prestigiosi marchi nel settore del lusso, Prada, Miu Miu, Church's, Car Shoe e Marchesi 1824.

I suoi interessi immobiliari si rivolgono principalmente al comparto del retail di elevato standing.

Prada Holding è controllata dai coniugi Patrizio Bertelli e Miuccia Prada, i quali hanno promosso la Fondazione Prada, attiva a Milano nel campo dell'arte contemporanea, che ha raggiunto una posizione di rilievo in campo culturale a livello internazionale.

## CONTATTI

### COIMA

SECNewgate Italia +39 02 624.999.1

Silvia Gentile, [gentile@secnewgate.it](mailto:gentile@secnewgate.it) - +39 335 5833558

### Covivio

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

[caterina.cagnazzo@covivio.it](mailto:caterina.cagnazzo@covivio.it)

Image Building

Cristina Fossati, Valentina Corsi, Jacopo Bernardini

Tel. +39 02 89011300

[covivio@imagebuilding.it](mailto:covivio@imagebuilding.it)

### Prada Holding

[corporatepress@pradaholding.com](mailto:corporatepress@pradaholding.com)