

Comunicato stampa

SCALO ROMANA: DEPOSITATA LA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

I promotori perfezionano la presentazione dello strumento urbanistico attuativo del masterplan

Milano, 24 maggio 2022 – Il **Fondo** di investimento immobiliare “**Porta Romana**” – promosso e gestito da **COIMA SGR** e sottoscritto da **Covivio, Prada Holding** e dal fondo **COIMA ESG City Impact** – in accordo con il **Gruppo FS Italiane**, ha depositato al Comune di Milano la proposta definitiva di **Programma Integrato di Intervento (PII)** del Masterplan di rigenerazione dello Scalo di Porta Romana.

Il PII è stato predisposto secondo le linee guida del Comune di Milano e le principali osservazioni emerse dal confronto con i cittadini, con le istituzioni e i proponenti a valle della **consultazione pubblica avviata il 31 marzo e terminata il 14 aprile 2021**, in ottemperanza all’Accordo di Programma sugli Scali.

Rispetto al Masterplan preliminare, il PII prevede **volumetrie distribuite in modo più omogeneo** e **un incremento degli spazi destinati al pubblico**. Il **Parco Centrale** viene esteso con due *promenade* a nord e a sud, come elemento in grado di favorire la continuità urbana e le connessioni pedonali e ciclabili con la città, si rafforza il ruolo delle **eco-zone**, corridoi verdi che potranno ospitare attrezzature anche di interesse pubblico, delle **piazze pubbliche** e della **Foresta Sospesa**. La **piazza sopraelevata del distretto Lodi** è maggiormente integrata in termini di connessioni nord-sud, di continuità con le eco-zone e di collegamento con Corso Lodi, con la stazione della metropolitana e con il passante ferroviario.

Villaggio Olimpico

Dopo avere protocollato il permesso di costruire il 29 ottobre 2021, le **bonifiche** sull’area dove sorgerà il Villaggio Olimpico sono state **completate secondo cronoprogramma**, con la previsione di avviare le attività successive nel secondo semestre 2022 dopo il perfezionamento dei titoli edilizi e degli accordi propedeutici con il Comune.

Per approfondire le novità della proposta di Programma Integrato di Intervento è possibile visitare il sito web www.scaloportaromana.com, che per l’occasione è stato aggiornato e arricchito di nuovi contenuti.

Comunicato stampa

COIMA

COIMA è un gruppo leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali. COIMA SGR, società di Investment & Asset management, gestisce 30 fondi di investimento immobiliare con oltre 9 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, incluso 34 immobili certificati LEED. COIMA REM, società di development e property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.

Covivio

Con € 27 miliardi di patrimonio gestito, Covivio è una delle principali società immobiliari in Europa. Quotata all'Euronext di Parigi e su Borsa Italiana, conta oltre 1.000 dipendenti, ed è attiva nei segmenti uffici, residenziale e alberghiero.

La mission di Covivio sintetizzata nel claim "Build sustainable relationships and wellbeing", pone le persone al centro della propria strategia di business, e conferma la volontà del Gruppo nell'assumere impegni concreti e ambiziosi nei confronti di tutti i propri stakeholder. Grazie alle consolidate competenze immobiliari, ai lunghi rapporti di partnership con i propri clienti e a una forte connotazione europea, Covivio contribuisce alla progettazione delle città del futuro, attraverso lo sviluppo di nuovi spazi da vivere inclusivi, sostenibili e sicuri. A Milano, in cui è concentrato oltre il 90% del portafoglio Italiano a uso uffici del Gruppo, Covivio è uno dei principali player della trasformazione urbana: tra i progetti in corso, oltre agli interventi di rigenerazione dello Scalo di Porta Romana, e dei business district Symbiosis e The Sign, anche i progetti di riqualificazione del proprio portafoglio esistente per adeguarlo ai più recenti standard in termini di flessibilità ed efficienza.

Prada Holding S.p.A.

Prada Holding S.p.A. si occupa della gestione di partecipazioni industriali e immobiliari e detiene l'80% di Prada S.p.A., che a sua volta controlla il Gruppo Prada, di cui fanno parte alcuni dei più prestigiosi marchi nel settore del lusso: Prada, Miu Miu, Church's, Car Shoe e Marchesi 1824. Prada Holding è controllata da Patrizio Bertelli e Miuccia Prada, Presidenti di Fondazione Prada, voce che dal 1993 si distingue nel panorama culturale internazionale.

CONTATTI

COIMA

SECNewgate Italia +39 02 624.999.1

Silvia Gentile, silvia.gentile@secnewgate.it - +39 335 5833558

Covivio

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

caterina.cagnazzo@covivio.it

Image Building

Cristina Fossati, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it

Prada Holding

corporatepress@pradaholding.com