

COIMA rafforza i team Investment e Capital Markets con professionisti di esperienza internazionale

Obiettivo 12 miliardi di euro di AUM entro il 2026

Milano, 12 novembre 2024 - **COIMA**, leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali, dopo aver presentato a maggio gli ultimi sviluppi in ambito management e governance, **annuncia nuove nomine nei team Investment e Capital Markets** con l'obiettivo di arricchire il Gruppo dell'esperienza internazionale necessaria per affrontare un mercato immobiliare che sta offrendo significative opportunità di investimento legate alla transizione green.

Gabriele Bonfiglioli, Chief Investment Officer di COIMA SGR, dichiara: *"I nuovi ingressi nel team Investment e Capital Markets ci permettono di affrontare al meglio le opportunità di mercato in un momento caratterizzato da un forte sbilanciamento della domanda e dell'offerta tra i vari settori, con una domanda focalizzata su prodotti che combinano sostenibilità ambientale ed economica"* commenta **Gabriele Bonfiglioli, Chief Investment Officer di COIMA SGR**. *"In questo contesto, stiamo investendo in classi molto diversificate con l'obiettivo di portare il patrimonio in gestione a oltre 12 miliardi di euro entro il 2026, con un incremento del 20% rispetto al 2024. La strategia si concentra sull'abitare, sulla transizione brown to green degli uffici, sulla logistica e su asset class alternative come turismo, credito e nature-based."*

In particolare, i team Investment and Capital Markets sono stati rafforzati con l'ingresso di **nuovi professionisti con esperienza internazionale** in un team già solido e diversificato.

Alessandro Bogo assume il ruolo di **Head of Acquisitions**, forte di un'esperienza di oltre 12 anni maturata nel mercato immobiliare europeo attraverso una brillante carriera in Blackstone e recentemente in Castlake, dove ha portato a termine investimenti rilevanti sia nell'equity sia nel credito per un valore superiore ai 5 miliardi di euro.

Irish Vinas e Melina Klein sono le nuove **Associate** del team di Capital Markets guidato da **Giulia Salami**, ex Investment Senior Manager di Norges Bank. Irish proviene da JP Morgan Asset Management a Londra, dove era membro del team Acquisitions and Asset Management con focus sul mercato italiano. Melina proviene dalla sede londinese di Apollo Global Management, dove ha ricoperto un ruolo importante nell'esecuzione di strategie di marketing e nella guida di iniziative di fundraising per tutta la società.

Infine, **John Gellatly** è stato nominato **Senior Independent Advisor** per supportare i piani di crescita del Gruppo. John proviene da Abu Dhabi Investment Authority (ADIC), dove era Chief Investment Officer del Real Estate a livello globale. Supporterà il team COIMA grazie alla sua esperienza pluriennale, unica nel settore immobiliare internazionale, maturata in gruppi come BlackRock, Aviva e Credit Suisse.

Questi ingressi rafforzano ulteriormente le competenze del Gruppo COIMA nelle divisioni Investment e Capital Markets, supportato anche anche da **Sameer Godbole**, Fund&Asset Management Director con focus sulla logistica, e **Jesse Freitag Akselrod**, entrato recentemente nel Gruppo come **Chief Performance Officer e Deputy Head of Asset Management**. Jesse, che precedentemente ha ricoperto il ruolo di European Head of Advisory di Green Street, vanta oltre 20 anni di esperienza nell'analisi quantitativa dei mercati e degli investimenti nelle aree della due diligence, della ricerca e



dello sviluppo, della valutazione dei mercati privati e dei REIT, a supporto dell'ottimizzazione delle performance di portafoglio.

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce oltre 30 fondi immobiliari con oltre 10 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager, in 50 anni ha sviluppato e gestito immobili per più di 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, primo quartiere al mondo a ottenere le doppie certificazioni di sostenibilità LEED® e WELL® for Community.

Contatti

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Nicole Zancanella nicole.zancanella@secnewgate.it +39 349 755 3217

Daniele Pinosa daniele.pinosa@secnewgate.it +39 335 723 3872